

TẬP ĐOÀN PHÚC LỘC

Tạo lập giá trị bền vững



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP PHÚC LỘC
PHUC LOC INDUSTRIAL INVESTMENT DEVELOPMENT CORPORATION

KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HỘI - TỈNH GIA LAI





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP PHÚC LỘC

Công ty thành viên của Tập đoàn Phúc Lộc, là một trong những doanh nghiệp thành công có uy tín nhất của Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng các Khu công nghiệp tại Việt Nam.

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong xây dựng và phát triển các khu công nghiệp, TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP PHÚC LỘC mong muốn xây dựng Khu công nghiệp Hòa Hội là điểm đến lý tưởng của các nhà đầu tư trong nước và quốc tế.

KCN Hòa Hội nằm tại vị trí đặc địa về phát triển công nghiệp của tỉnh Gia Lai. KCN nằm ngay sát với đường Quốc Lộ 1A và đường cao tốc Bắc-Nam, đường sắt Bắc Nam và đường tỉnh lộ 634, là những trục đường giao thông quan trọng, nối liền các trung tâm kinh tế lớn như Hà Nội, Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh cũng như Cảng hàng không Phù Cát và Cảng biển Quốc tế Quy Nhơn, rất thuận tiện cho việc vận chuyển xuất nhập khẩu hàng hóa, nguyên vật liệu.

CÁC SẢN PHẨM CHÍNH

KHU CÔNG NGHIỆP



KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở



VĂN PHÒNG CHO THUÊ



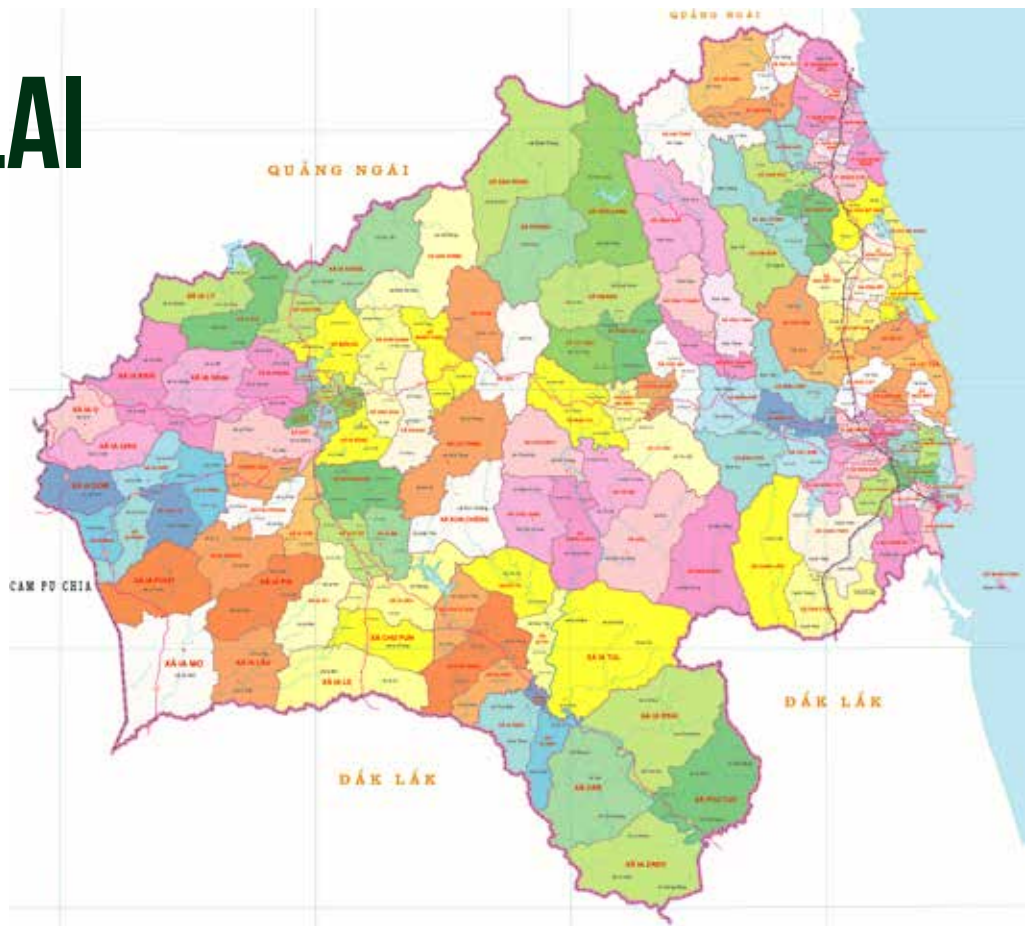
DỊCH VỤ



GỚI THIỆU TỔNG QUAN

TỈNH GIA LAI

Gia Lai nằm ở khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, trong Vùng kinh tế trọng điểm Miền Trung với diện tích tự nhiên là 21.576,53 km², qui mô dân số gần 3,6 triệu người (năm 2025) trong đó khoảng 55% dân số nằm trong độ tuổi lao động. Gia Lai có vị trí địa kinh tế đặc biệt quan trọng trong việc giao lưu với các quốc gia ở khu vực và quốc tế; nằm ở trung điểm của trục giao thông đường sắt và đường bộ Bắc - Nam Việt Nam, đồng thời là cửa ngõ ra biển Đông gần nhất và thuận lợi nhất của Tây Nguyên, Nam Lào, Đông Bắc Campuchia và Đông Bắc Thái Lan thông qua Quốc lộ 19 và cảng biển quốc tế Quy Nhơn.



GIAO THÔNG

ĐƯỜNG BỘ: Quốc lộ 1A: Tuyến Quốc lộ huyết mạch nối các tỉnh, thành phố trọng điểm trong đó có các thành phố lớn như: Hà Nội, Đà Nẵng, TP. Hồ Chí Minh,...

Quốc Lộ 19: Hành lang vận tải quan trọng kết nối cảng biển Quy Nhơn với các tỉnh Tây Nguyên, Nam Lào và Đông Bắc Campuchia.

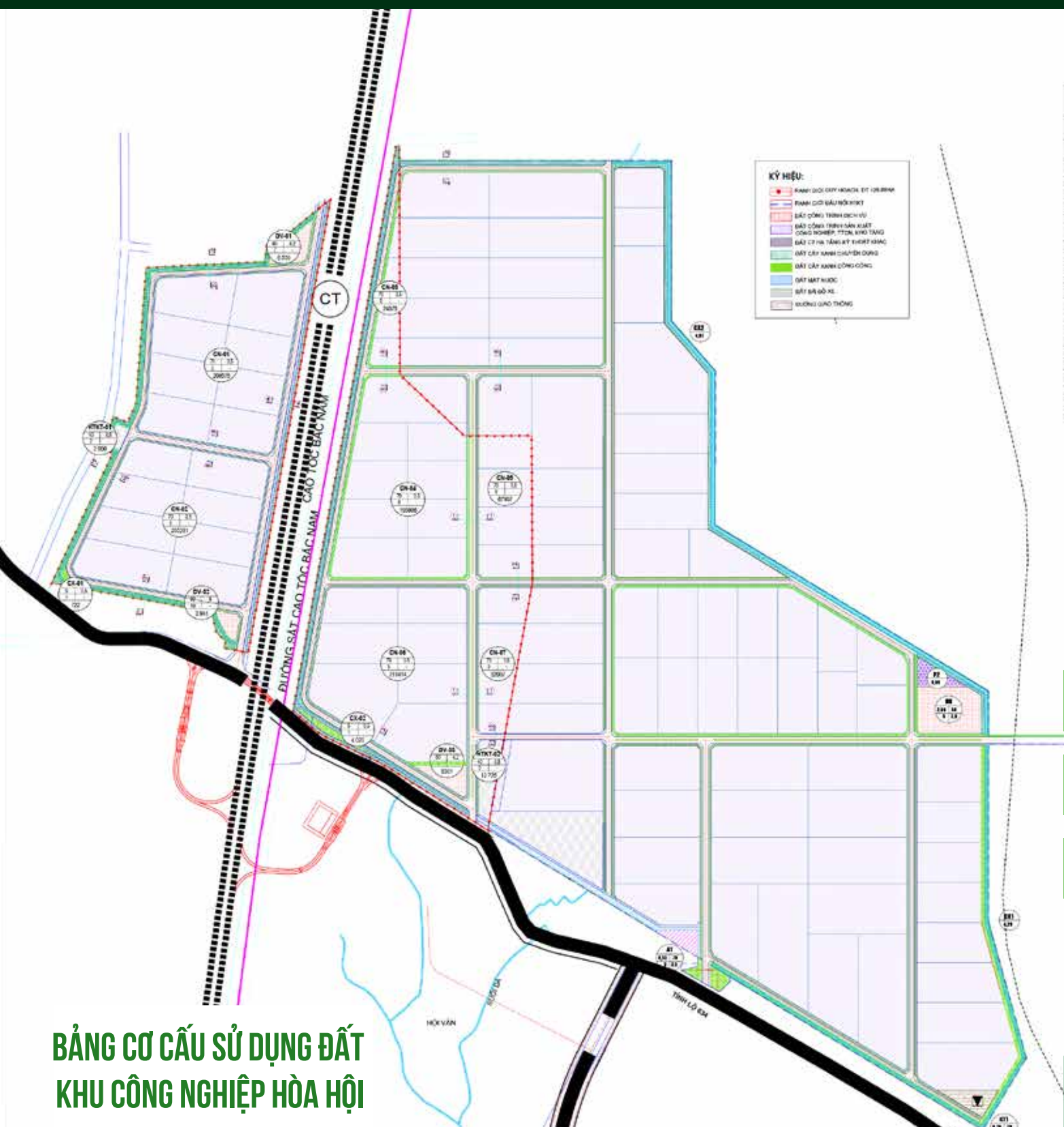
ĐƯỜNG BIỂN: Cảng Quy Nhơn - Tỉnh Gia Lai: Có lợi thế là cửa ngõ ra biển gần, thuận lợi nhất của khu vực Tây Nguyên, Nam Lào, Đông Bắc Campuchia và Thái Lan bằng cảng biển quốc tế Quy Nhơn.

ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG: Sân bay Phù Cát - Tỉnh Gia Lai

- Sân bay Phù Cát cách Trung tâm hành chính tỉnh Phường Quy Nhơn khoảng 30km.

- Hàng ngày, đều có chuyến bay từ Hà Nội/ Tp Hồ Chí Minh – Quy Nhơn và ngược lại với thời gian bay chỉ khoảng 1h20'.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HỘI



**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HỘI**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỈ LỆ (%)
1	Đất trung tâm điều hành	2,66	1,00
2	Đất xây dựng nhà máy	211,45	79,46
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	3,22	1,21
4	Đất cây xanh mặt nước	27,51	10,34
5	Đất giao thông	21,25	7,99
Tổng cộng:		266,09	100

KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HỘI TỈNH GIA LAI

**TỪ KCN HÒA HỘI
GIA LAI ĐẾN**

SÂN BAY PHÙ CÁT: 13km

CẢNG QUỐC TẾ QUY NHƠN: 36km

FLC RESORT QUY NHƠN: 36km

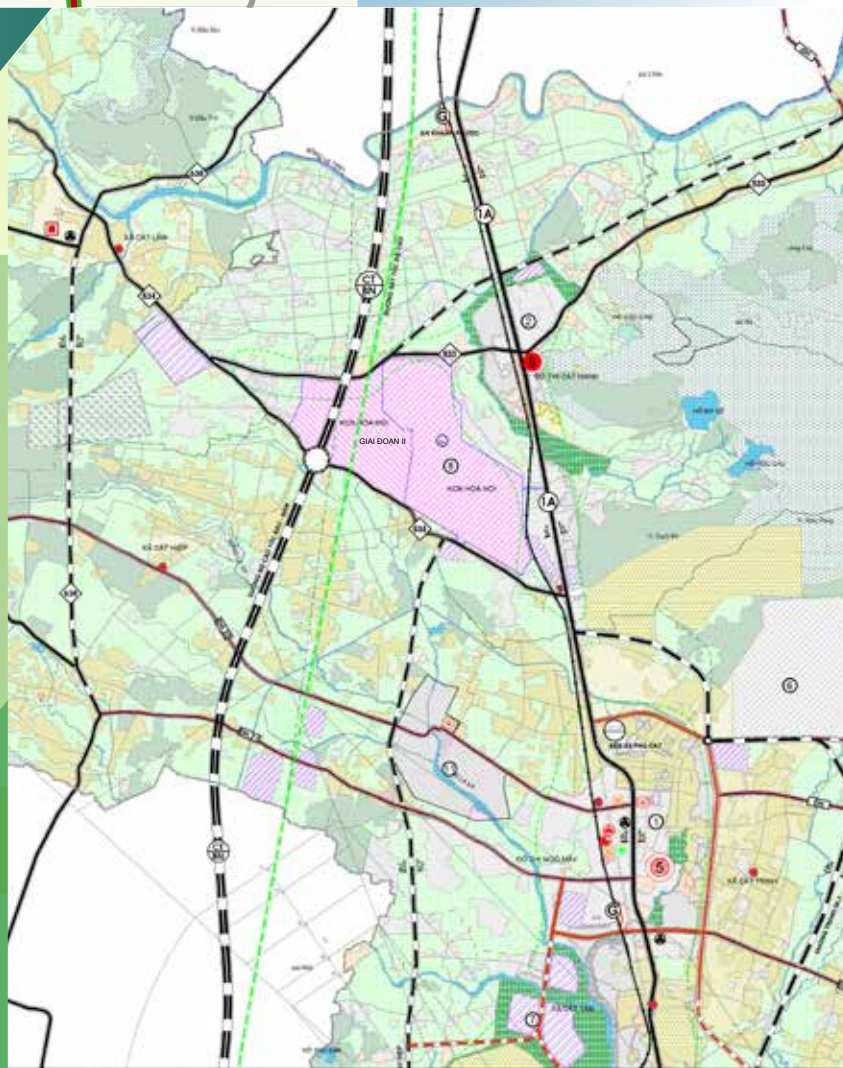
TRUNG TÂM TP QUY NHƠN: 38km

VỊ TRÍ Xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai, Việt Nam

QUY MÔ 266,09HA

LĨNH VỰC THU HÚT ĐẦU TƯ

- Sản xuất công nghiệp điện tử và bán dẫn, gắn với đô thị sân bay.
- Sản xuất linh kiện và thiết bị điện; linh kiện ô tô, xe máy;
- Công nghiệp chế tạo máy móc
- Sản xuất chế biến nông lâm Sản;
- Công nghiệp chế biến (thực phẩm; thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản);
- Sản xuất hàng tiêu dùng; thuốc, hóa dược và dược liệu;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, gia công may mặc;
- Và một số ngành nghề khác.



HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒNG BỘ



ĐIỀU KIỆN KHU ĐẤT

Địa chất tốt, mặt bằng đã sẵn sàng tiếp nhận các nhà đầu tư.



GIAO THÔNG NỘI BỘ

Các tuyến giao thông nội bộ trong KCN được quy hoạch và đầu tư đồng bộ, đảm bảo ổn định phục vụ tốt nhất cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư.



CẤP ĐIỆN

Nguồn điện được cung cấp từ lưới điện quốc gia qua trạm biến áp 110/22kv (35kv) với công suất 63MVA. Công suất có thể được tăng lên đáp ứng nhu cầu cho các doanh nghiệp.



CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC

Nhà máy nước có công suất 7.000m³/ngày đêm. Công suất có thể được tăng lên đáp ứng nhu cầu cho các doanh nghiệp. Hệ thống thu gom và thoát nước mưa được bố trí ngầm và dọc theo các tuyến đường, nằm bên trong vỉa hè.



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Nhà máy xử lý nước thải có tổng công suất 5.500m³/ ngày đêm. Trong đó Giai đoạn I có công suất 1.200m³/ ngày đêm đã đi vào hoạt động. Công suất xử lý nước thải có thể tăng lên đáp ứng nhu cầu của các Nhà đầu tư.



VIỄN THÔNG

Hệ thống thông tin liên lạc được trang bị hiện đại, đảm bảo kết nối ổn định với tốc độ cao nhất.



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (CIT):

Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh, miễn 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo

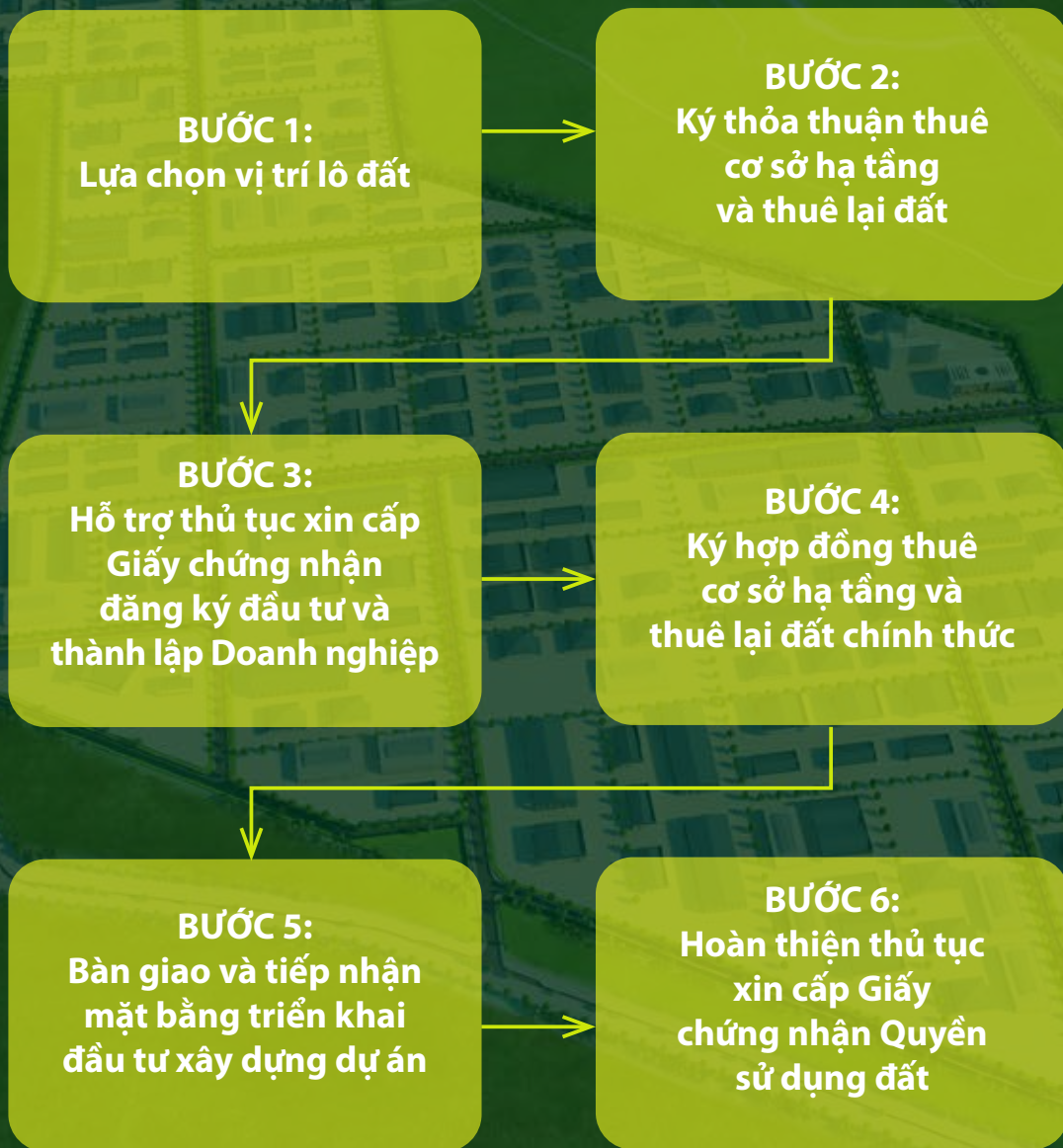
TIỀN THUÊ ĐẤT THÔ:

Miễn tiền thuê đất thô cho toàn bộ thời gian hoạt động của dự án.

THUẾ NHẬP KHẨU:

Theo quy định của chính phủ Việt Nam

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HỘI



Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP PHÚC LỘC

Trụ sở:

Lô C2, Khu công nghiệp Khánh Phú,
P. Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Địa điểm thực hiện dự án:

Khu công nghiệp Hòa Hội, xã Hòa Hội,
tỉnh Gia Lai, Việt Nam

Văn phòng đại diện tại Hà Nội:

Tầng 5 tòa nhà CIENCO 8, số 18 Hồ Đắc Di,
Phường Kim Liên, Tp Hà Nội, Việt Nam

Hotline: Ms. Tracy Nguyen - Sales Director



Mobile: (+84) 91 252 8338

Email: tracy.nguyenpt@gmail.com

Ms. Quynh Trang - Marketing Director



Mobile: (+84) 93 228 8393

Email: quynhtrang2908@gmail.com

Website: www.phuclocidc.com