



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: 567/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai một số dự án giao thông trọng điểm Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư.

Ngày 12/7/2026, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra hiện trường công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai một số dự án giao thông trọng điểm do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần tham dự làm việc có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA các dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn, Bình An, Bình Hiệp, An Nhơn Bắc và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Hạ tầng giao thông có vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng, là một trong những động lực then chốt thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Việc đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại không chỉ tạo điều kiện thuận lợi cho kết nối liên vùng, lưu thông hàng hóa mà còn mở ra không gian phát triển mới, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương. Tỉnh đã ưu tiên tập trung nguồn lực đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án hạ tầng, nhất là các tuyến giao thông trọng điểm; nâng cao chất lượng công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả các công trình giao thông được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa chiến lược, tạo nền tảng vững chắc để địa phương bứt phá, phát triển toàn diện trong giai đoạn tới.

Trong thời gian qua, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan đã có nhiều cố gắng trong công tác triển khai thực hiện các dự án hạ tầng giao thông, nhất là các công trình giao thông trọng điểm của tỉnh, cơ bản đáp ứng yêu cầu theo tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh. Tuy nhiên, vẫn còn một số dự án quan trọng còn chậm tiến độ so với yêu cầu, trong đó, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là điểm nghẽn lớn gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Do vậy, yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan nâng cao vai trò, trách nhiệm, tích cực, chủ động phối hợp triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thực hiện hoàn thành các dự án giao thông trọng điểm đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định.

1. Dự án Mở rộng, cải tạo nút giao thông tại khu vực ngã 5 Đồng Đa – Hoa Lư:

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Khẩn trương tập trung hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà thầu thi công để sớm triển khai khởi công xây dựng dự án, chậm nhất đến **ngày 15/8/2026**.

+ Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành trước **ngày 10/8/2026**. Lưu ý: sớm tập trung triển khai giải phóng mặt bằng nhanh đoạn đường Đồng Đa, từ nút giao đường Hoa Lư đến đường Trần Hưng Đạo, . . .

+ Xây dựng kế hoạch tiến độ thi công dự án phải rút ngắn tối đa thời gian thi công xây dựng đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào khai thác trước Tết Nguyên đán năm 2027 (*yêu cầu nhà thầu thi công phải bố trí đầy đủ nhân lực thiết bị, tổ chức thi công 3 ca, 4 kíp; lập phương án tổ chức giao thông an toàn, đảm bảo giao thông trong suốt quá trình thi công, . . .*). Lưu ý: xử lý triệt để các điểm đen tiềm ẩn tai nạn giao thông tại nút giao cầu vượt Hà Thanh 1 cũ đi theo hướng xuống Cảng Quy Nhơn và nút giao đường Hoa Lư và Đồng Đa đi theo hướng ra đường Võ Nguyên Giáp theo cầu Hà Thanh 1 mới.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát tổng thể khu vực nút giao thông ngã 5 Đồng Đa, nghiên cứu đề xuất bổ sung phương án xây dựng cầu vượt, tổ chức giao thông tại nút giao đường Võ Nguyên Giáp và đường Lê Thanh Nghị, . . . nhằm giải quyết triệt để ách tắc giao thông và tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông tại khu vực này, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 16/7/2026**.

- UBND phường Quy Nhơn chỉ đạo các đơn vị có liên quan tích cực phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai và các nội dung khác có liên quan theo thẩm quyền để phục vụ công tác lập phương án giải phóng mặt bằng dự án; đồng thời, thực hiện trách nhiệm Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai chi trả bồi thường, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

2. Dự án Tuyến đường bộ cao tốc Quy Nhơn-Pleiku (Hợp phần 1)

- Nhắc nhở Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và UBND các xã: Bình An, Bình Hiệp, Bình Phú, UBND phường An Nhơn chậm trễ trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, một số vấn đề vướng mắc, tồn tại kéo dài chưa được xử lý triệt để (*đặc biệt xã Bình An còn khối lượng chưa bàn giao rất lớn: chiều dài tuyến còn 2,37/8,67Km; đất nông nghiệp còn 12 hộ chưa phê duyệt phương án; đất ở còn 84 hộ chưa phê duyệt phương án*); nguyên nhân chính là do công tác phối hợp giữa Ban QLDA và địa phương chưa tốt, thiếu chủ động trong xử lý các vấn đề vướng mắc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm được giao.

- Yêu cầu các đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND các xã, phường: An Nhơn, Bình An, Bình Hiệp, Bình Phú phải trực tiếp chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn quản lý (*không được giao cho cấp phó xử lý*), đảm bảo hoàn thành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư chậm nhất đến **ngày 15/8/2026**. Sau ngày 15/8/2026, nếu không hoàn thành bàn giao mặt bằng toàn bộ tuyến

chính, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xem xét xử lý nghiêm trách nhiệm Giám đốc Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan.

- UBND các xã, phường có liên quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án (*lưu ý: việc giải phóng mặt bằng đảm bảo triệt để, tránh xói lở, da beo gây ảnh hưởng đến việc tổ chức thi công*); chủ động phối hợp rà soát giải quyết theo đúng quy định đối với các nội dung kiến nghị của người dân, vận dụng hợp lý các quy định về cơ chế, chính sách bồi thường để giải quyết hợp tình, hợp lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân.

- Yêu cầu các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý (*tăng cường làm việc 3 ca, 4 kíp*) để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đảm bảo đúng tiến độ và vượt tiến độ yêu cầu; chủ động phối hợp giải quyết vướng mắc phát sinh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, khẩn trương phối hợp rà soát xây dựng lại kế hoạch tiến độ thi công để đảm bảo cơ bản hoàn thành toàn bộ Hợp phần 1 đến **ngày 31/12/2027**, gửi Ban QLDA để tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 17/7/2026**.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

+ Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, bám sát hiện trường triển khai nhiệm vụ đạt hiệu quả, đảm bảo kịp thời hoàn thành các nhiệm vụ theo các mốc thời gian tiến độ đã đề ra; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời quản lý, kiểm soát chặt chẽ vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp phục vụ dự án, phải đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, hợp pháp, đảm bảo chất lượng, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

+ Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. *Lưu ý: chủ động, kịp thời phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan giải quyết các vị trí điểm nghẽn để đảm bảo cho đơn vị thi công triển khai công tác tổ chức thi công, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.*

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức làm việc thống nhất triển khai thực hiện phương án, giải pháp hợp lý, nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng của phương tiện vận chuyển vật liệu phục vụ dự án đến sinh hoạt của người dân. *Lưu ý: thường xuyên kiểm tra nhắc nhở, yêu cầu các đơn vị thi công, đơn vị vận chuyển vật liệu phục vụ dự án phải nghiêm túc thực hiện công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, hoạt động vào các khung giờ phù hợp, thường xuyên thực hiện che chắn, tưới nước để hạn chế bụi bẩn,...*

- Chỉ đạo các đơn vị thi công, đơn vị vận chuyển vật liệu phục vụ dự án phải tuân thủ nghiêm các quy định đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, hoạt động vào các khung giờ phù hợp, thường xuyên thực hiện che chắn,

tưới nước để hạn chế bụi bẩn trên các tuyến đường vận chuyển vật liệu nhằm hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

+ Khẩn trương tập trung triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật (*điện, nước, cáp quang, . . .*) để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

+ Đẩy nhanh công tác giải ngân vốn đầu tư công theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không đảm bảo kế hoạch tiến độ giải ngân vốn của dự án.

+ Giám đốc Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh khẩn trương làm việc ngay với các Nhà thầu thi công để xây dựng và tổ chức lại phương án kế hoạch tiến độ thi công (*tăng cường nhân lực, thiết bị, thi công 3 ca, 4 kíp, . . .*) đảm bảo cơ bản hoàn thành và thông toàn tuyến Hợp phần 1 trước **ngày 31/12/2027**, báo cáo gửi cho UBND tỉnh trước **ngày 17/7/2026**; hàng tuần phải có báo cáo gửi UBND tỉnh về tình hình, tiến độ thực hiện dự án theo biểu mẫu quy định.

- Yêu cầu Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ, chủ động giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

3. Dự án Đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng Hàng không Phù Cát

Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, bám sát hiện trường triển khai nhiệm vụ đạt hiệu quả, đảm bảo kịp thời hoàn thành các nhiệm vụ theo các mốc thời gian tiến độ đã đề ra; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, giá thành sản phẩm, đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông; tuân thủ nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong đầu tư xây dựng.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý về hoạt động bay, hạ tầng sân bay, . . . để thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục đảm bảo cho việc nghiệm thu, bàn giao công trình, đảm bảo tổ chức khai thác thương mại đường cất hạ cánh số 2 từ **ngày 15/9/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo đề xuất phương án cải tạo, nâng cấp Cảng Hàng không Phù Cát bảo đảm khả năng tiếp nhận tàu bay khai thác theo tiêu chuẩn Code 4E trong thời gian đến; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 22/7/2026**.

4. Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân

Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung huy động đầy đủ nhân lực, thiết bị, vật tư, đẩy nhanh tiến độ

triển khai thi công xây dựng, phần đầu hoàn thành thông tuyến toàn bộ dự án trước **ngày 10/10/2026**; đồng thời, quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; quản lý, kiểm soát chặt chẽ vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp phục vụ dự án, phải đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, hợp pháp, đảm bảo chất lượng, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật; thực hiện nghiêm túc công tác phòng chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư xây dựng.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- UBND phường An Nhơn;
- UBND xã Bình Hiệp, Bình Phú;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Xuân Vĩnh