



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 562/TB-UBND

Gia Lai, ngày 12 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi kiểm tra hiện trường về tình hình triển khai các công trình, dự án trên địa bàn các xã, phường thuộc thị xã Hoài Nhơn và huyện Phù Mỹ trước đây

Ngày 11/7/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì buổi kiểm tra về tình hình triển khai các công trình, dự án trên địa bàn các xã, phường thuộc thị xã Hoài Nhơn và huyện Phù Mỹ trước đây. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; Lãnh đạo Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND các xã, phường: Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Bắc, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Phù Mỹ, An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Nam, Phù Mỹ Bắc và các Chủ đầu tư của dự án. Sau khi nghe các địa phương, Chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các thành viên dự kiểm tra; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các sở, ngành, địa phương và Nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong triển khai thực hiện các dự án đầu tư tư công cũng như các dự án ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh; nhiều dự án đã hoàn thành các thủ tục cần thiết và tổ chức khởi công theo kế hoạch, góp phần tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ và hạ tầng của tỉnh. Tuy nhiên, một số dự án vẫn còn gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, thủ tục đầu tư và sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Để bảo đảm hoàn thành mục tiêu khởi công các dự án theo kế hoạch năm 2026, yêu cầu thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường và các Nhà đầu tư tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung cao độ, chủ động phối hợp, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh; thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Đồng thời tập trung thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

I. ĐỐI VỚI ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN TRƯỚC ĐÂY

1. Dự án Nhà máy chế biến hải sản NSF, phường Hoài Nhơn Bắc:

a) Giao UBND phường Hoài Nhơn Bắc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; hoàn thành trước **ngày 15/8/2026**.

b) Yêu cầu Nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV Xuất Nhập khẩu Thủy sản NSF Group)

- Khẩn trương rà soát, hoàn thành việc lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án nêu trên đảm bảo theo quy định; hoàn thành trước **ngày 10/8/2026**; đồng thời, bố kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nhiệm vụ có liên quan để triển khai dự án đúng tiến độ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Chủ động hoàn thành các thủ tục về đất đai đảm bảo pháp lý để được xem xét giao đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức khởi công dự án Nhà máy chế biến hải sản NSF trong **tháng 09/2026**.

c) Giao Sở Tài chính kiểm tra, tổ chức làm việc và yêu cầu nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết. Nếu quá thời hạn mà chủ đầu tư không thực hiện, Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất xử lý theo quy định; hoàn thành trong **tháng 09/2026**.

2. Dự án Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Hoài Nhơn Bắc:

Giao UBND phường Hoài Nhơn Bắc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích về chủ trương thu hồi đất, mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; các quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để các hộ dân phối hợp tốt trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương kiểm tra, giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc liên quan đến dự án theo quy định. Trường hợp có tình chây ỳ, không chấp hành thì rà soát, củng cố hồ sơ, tài liệu có liên quan bảo đảm trình tự, thủ tục để tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành **trong tháng 07/2026**.

3. Dự án Tuyến đường Thái Lợi tại phường Tam Quan và phường Hoài Nhơn:

a) Giao UBND phường Tam Quan tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường Thái Lợi sớm hoàn thành và đưa vào sử dụng trước **ngày 30/9/2026** để kết nối giao thông, góp phần tạo động lực phát triển đô thị và cải thiện đời sống của người dân trong khu vực.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất bố trí nguồn kinh phí để thực hiện xây dựng Tuyến đường Thái Lợi tại phường Tam Quan và phường Hoài Nhơn đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Dự án Mở rộng Nhà máy chế biến mây - tre nguyên liệu và sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Hoài Nhơn Nam và Nhà máy sản xuất bánh tráng - bún - phở xuất khẩu Dalop2 - Export, phường Hoài Nhơn Nam:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoài Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư (Công ty TNHH Nhân Hoà) về các thủ tục liên quan đến việc thu hồi khoáng sản và thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế của các dự án nêu trên theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 20/7/2026**.

5. Dự án Trung tâm Thương mại Bồng Sơn, phường Bồng Sơn:

Giao Sở Tài chính kiểm tra, tổ chức làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư Quốc tế Liên Hiệp Quốc) khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết. Nếu quá thời hạn mà Chủ đầu tư không thực hiện, Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất xử lý theo quy định; hoàn thành trong **tháng 07/2026**.

6. Dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, phường Bồng Sơn:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đôn đốc Nhà đầu tư (Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định) khẩn trương hoàn thành việc đầu tư dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn để sớm đưa vào hoạt động trong **tháng 09/2026**. Đồng thời, ưu tiên bố trí cho các tiểu thương bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án vào kinh doanh, buôn bán theo quy định.

7. Dự án Khu đô thị Bình Chương Nam tại phường Bồng Sơn:

Giao Sở Tài chính tổ chức làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam) khẩn trương rà soát, triển khai hoàn thành các hồ sơ thủ tục, hồ sơ thiết kế...; kịp thời bố trí kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các nhiệm vụ có liên quan để triển khai dự án theo đúng tiến độ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. Nếu quá thời hạn mà Chủ đầu tư không thực hiện, Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất thu hồi dự án theo quy định; hoàn thành trong **tháng 07/2026**.

II. ĐỐI VỚI ĐỊA BÀN HUYỆN PHÙ MỸ TRƯỚC ĐÂY

1. Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Phù Mỹ - Giai đoạn 1:

a) Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định; hoàn thành trong **tháng 8/2026**. Đồng thời, tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật; có giải pháp xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng trên địa bàn quản lý.

b) Đề nghị Nhà đầu tư:

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; hoàn thành trong **tháng 8/2026**. Đồng thời, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông thực hiện niêm yết công khai phạm vi, ranh giới quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng Phù Mỹ theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đất đai để được giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; khẩn trương thực hiện hoàn thành hồ sơ, thủ tục theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện tổ chức khởi công xây dựng dự án vào **ngày 19/8/2026**.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, phối hợp xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện; kịp thời đôn đốc và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền.

2. Dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ, xã Phù Mỹ Đông:

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Mỹ Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; bảo đảm bàn giao mặt bằng triển khai dự án theo tiến độ đề ra.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, xem xét xử lý việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu KCN Phù Mỹ theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 8/2026. Đồng thời, làm việc với Nhà đầu tư để bố trí kinh phí kịp thời, phục vụ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án đã được phê duyệt.

c) Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND xã Phù Mỹ Đông theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, bảo đảm tiến độ đề ra,

tuân thủ quy định pháp luật.

3. Dự án Khu đô thị Trà Quang Nam, xã Phù Mỹ:

a) Giao UBND xã Phù Mỹ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án nêu trên; đồng thời, yêu cầu Nhà đầu tư lập thủ tục giao đất, trên cơ sở đó xác định giá đất đối với dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành; hoàn thành trước **ngày 10/8/2026**.

b) Giao Sở Tài chính kiểm tra, tổ chức làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết. Nếu quá thời hạn mà Chủ đầu tư không thực hiện, Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất xử lý theo quy định; hoàn thành trong **tháng 08/2026**.

c) Yêu cầu Nhà đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Trà Quang Nam) khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đất đai đảm bảo pháp lý để được xem xét giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, tổ chức khởi công đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Trà Quang Nam trong **tháng 08/2026**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X1, T3, T4.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải