

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội các xã thuộc huyện Hoài Ân trước đây.

Ngày 27/6/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc với Ban Thường vụ Đảng uỷ các xã thuộc huyện Hoài Ân trước đây: Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hảo. Tham dự buổi làm việc có đại diện các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Thống kê tỉnh, các Ban QLDA: Giao thông và Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND các địa phương báo cáo công tác quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn các xã, ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Các xã Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo và Vạn Đức thuộc huyện Hoài Ân trước đây **có nhiều tiềm năng, lợi thế phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa**; có quỹ đất sản xuất tương đối lớn, điều kiện tự nhiên đa dạng, thuận lợi hình thành các vùng sản xuất tập trung, phát triển công nghiệp chế biến, thương mại, dịch vụ và du lịch sinh thái.

Sau sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp, không gian phát triển của khu vực được mở rộng, tạo điều kiện tổ chức lại sản xuất, phân bổ nguồn lực và định hướng phát triển đồng bộ, hiệu quả hơn. Các xã đã chủ động kiện toàn tổ chức bộ máy, ổn định hoạt động của chính quyền cơ sở; rà soát, kế thừa các quy hoạch đã được phê duyệt, xây dựng quy hoạch chung cấp xã và xác định định hướng phát triển phù hợp với điều kiện thực tiễn. Kinh tế - xã hội tiếp tục ổn định; nông, lâm nghiệp giữ vai trò nền tảng; công tác xây dựng nông thôn mới, cải cách hành chính, chuyển đổi số, quản lý đất đai, đầu tư kết cấu hạ tầng và thu hút đầu tư được quan tâm triển khai, bước đầu tạo nền tảng cho phát triển lâu dài.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác quy hoạch và định hướng phát triển vẫn còn một số hạn chế. Việc cụ thể hóa quy hoạch thành chương trình, dự án trọng điểm còn chậm; kết cấu hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu; liên kết giữa sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm chưa chặt chẽ; tiềm năng, lợi thế của từng địa phương và toàn khu vực chưa được khai thác tương xứng;...

Trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành và xã nêu trên **tiếp tục kế thừa, cụ thể hóa các nhiệm vụ theo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Hoài Ân trước đây ngày 30/9/2022 (Thông báo số 273/TB-UBND ngày**

18/10/2022); đổi mới tư duy phát triển; lấy nông, lâm nghiệp làm trụ cột phát triển; lấy quy hoạch làm cơ sở tổ chức không gian, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của từng xã trong mối liên kết chung của khu vực; huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực; đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; nâng cao giá trị gia tăng, tạo động lực phát triển nhanh và bền vững khu vực Hoài Ân trong giai đoạn 2026-2030 và những năm tiếp theo.

II. QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Xác định nông nghiệp, lâm nghiệp là nền tảng và hướng phát triển chủ đạo của khu vực Hoài Ân; tổ chức lại sản xuất theo hướng hàng hóa quy mô lớn, xanh, sinh thái, tuần hoàn, gắn với chế biến và thị trường tiêu thụ

Phát huy lợi thế về đất đai, khí hậu, hệ thống sông Kim Sơn, sông An Lão, diện tích đất sản xuất và đất lâm nghiệp tương đối lớn để phát triển **nông nghiệp toàn diện, hiện đại, có quy mô và giá trị gia tăng cao**; chuyển mạnh từ tư duy sản xuất nông nghiệp sang phát triển kinh tế nông nghiệp, từ sản xuất nhỏ lẻ sang liên kết vùng nguyên liệu, từ tiêu thụ sản phẩm thô sang sơ chế, chế biến sâu, xây dựng thương hiệu và mở rộng thị trường.

- **Về trồng trọt:** Tập trung hình thành các vùng sản xuất tập trung, quy mô đủ lớn đối với **lúa chất lượng cao, cây ăn quả, nhất là dừa, bưởi và các cây trồng có lợi thế**; tổ chức sản xuất đồng bộ về giống, quy trình canh tác, chăm sóc, thu hoạch và bảo quản; từng bước chuẩn hóa tiêu chuẩn chất lượng, phát triển mã số vùng trồng, truy xuất nguồn gốc, xây dựng thương hiệu chung cho các sản phẩm của khu vực Hoài Ân, tạo điều kiện thu hút doanh nghiệp đầu tư liên kết sản xuất, chế biến và xuất khẩu.

- **Về chăn nuôi:** Phát huy thế mạnh chăn nuôi **heo và gà thả đồi**, tổ chức lại sản xuất theo hướng trang trại, gia trại tập trung, an toàn sinh học, ứng dụng công nghệ cao và kinh tế tuần hoàn; hình thành chuỗi liên kết từ con giống, thức ăn, chăn nuôi, giết mổ, chế biến đến tiêu thụ; kiểm soát chặt chẽ dịch bệnh, chất thải và môi trường, nâng cao chất lượng, giá trị sản phẩm, từng bước xây dựng thương hiệu **heo Hoài Ân, gà đồi Hoài Ân**.

- **Về lâm nghiệp:** Tập trung chuyển đổi từ rừng trồng chu kỳ ngắn sang **rừng gỗ lớn**, nâng cao năng suất, chất lượng và giá trị kinh tế rừng; khuyến khích phát triển cây lâm nghiệp có giá trị, cây dược liệu, cây trồng xen và kinh tế dưới tán rừng phù hợp với điều kiện từng địa phương; gắn phát triển lâm nghiệp với bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường, chế biến gỗ, nâng cao thu nhập bền vững cho người dân và phát triển các mô hình sinh thái phù hợp.

Việc phát triển nông, lâm nghiệp phải được tổ chức thống nhất trong toàn khu vực, có sự phân công, liên kết giữa các xã; lấy doanh nghiệp làm hạt nhân liên kết, hợp tác xã làm cầu nối và người dân là chủ thể; từng bước hình thành **vùng sản xuất nông, lâm nghiệp lớn, ứng dụng khoa học, công nghệ, gắn với công nghiệp chế biến và hướng tới xuất khẩu**.

2. Tổ chức không gian phát triển theo tư duy liên kết vùng; lấy quy hoạch làm nền tảng, hạ tầng làm động lực, phát huy rõ lợi thế của từng địa phương

- Phát triển các xã Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo và Vạn Đức trong một không gian thống nhất, có liên kết, hỗ trợ và bổ sung chức năng cho nhau; khắc

phục tư duy phát triển riêng lẻ theo địa giới hành chính, không quy hoạch và đầu tư dàn trải, manh mún hoặc trùng lặp. Quy hoạch phải có tầm nhìn dài hạn, đồng bộ giữa quy hoạch xây dựng, sử dụng đất và quy hoạch ngành; tạo đủ không gian cho phát triển nông, lâm nghiệp, công nghiệp chế biến, thương mại, dịch vụ, khu dân cư và các công trình hạ tầng thiết yếu.

- Phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của từng địa phương: **xã Hoài Ân** phát huy vai trò trung tâm hành chính, thương mại, dịch vụ, giáo dục, y tế, công nghiệp chế biến và đầu mối thu mua, phân phối nông sản của khu vực; **xã Ân Tường** phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa, vùng nguyên liệu và dịch vụ hỗ trợ sản xuất; **xã Kim Sơn** phát triển kinh tế rừng, rừng gỗ lớn, lâm nghiệp đa giá trị và các mô hình sinh thái; **xã Ân Hảo** phát triển nông nghiệp hàng hóa, vùng cây ăn quả gắn với công nghiệp chế biến và Cụm công nghiệp Gò Bằng; **xã Vạn Đức** phát triển thương mại, dịch vụ, các khu dân cư và không gian thu hút đầu tư mới.

- Ưu tiên đầu tư các công trình giao thông kết nối liên xã, kết nối vùng sản xuất và các xã khu vực Hoài Nhơn, Phù Mỹ trước đây; các công trình thủy lợi, đập dâng, hồ chứa, cấp nước sinh hoạt, phòng chống thiên tai; hạ tầng các cụm công nghiệp, khu thương mại - dịch vụ, khu dân cư và các công trình phục vụ sản xuất. Việc lựa chọn dự án phải có trọng tâm, trọng điểm, tập trung cho những công trình có khả năng mở rộng không gian phát triển, hỗ trợ trực tiếp sản xuất và nâng cao đời sống Nhân dân.

3. Xây dựng chính quyền địa phương hai cấp hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đổi mới phương pháp lãnh đạo, điều hành, đề cao trách nhiệm người đứng đầu và kết quả thực hiện

- Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, rà soát, hoàn thiện quy trình xử lý công việc, cắt giảm các khâu trung gian và đơn giản hóa thủ tục hành chính; xây dựng **bộ máy gần dân, chính quyền kiến tạo**, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ, lấy kết quả phát triển kinh tế - xã hội và sự hài lòng của người dân làm thước đo hiệu quả hoạt động.

- Đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, chương trình và dự án trọng điểm; chủ động giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất đối với các vấn đề vượt thẩm quyền; bảo đảm **nói đi đôi với làm, làm việc nào dứt việc đó, đã thống nhất phải tổ chức thực hiện ngay**.

- **Đổi mới phương thức điều hành theo hướng quản trị dựa trên dữ liệu, mục tiêu và kết quả**; xác định rõ chỉ tiêu, nhiệm vụ, tiến độ, nguồn lực và trách nhiệm thực hiện; cập nhật đầy đủ dữ liệu về quy hoạch, dự án, sản xuất, tiến độ và các khó khăn, vướng mắc lên hệ thống của tỉnh, **phát huy ứng dụng khoa học, công nghệ và trí tuệ nhân tạo (AI) trong phân tích, dự báo, hỗ trợ ra quyết định**.

- Toàn hệ thống chính trị thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; phát huy tinh thần đoàn kết, chủ động, đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung; tổ chức thực hiện nhiệm vụ với tinh thần *“thần tốc, quyết liệt, không bàn lùi, không lý do, chỉ nhìn vào kết quả”*, bảo đảm các định hướng phát triển được cụ thể hóa thành chương trình, dự án và kết quả thực tế.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tập trung phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp toàn diện, xác định rõ sản phẩm chủ lực và tổ chức sản xuất theo chuỗi giá trị

a) Xác định nông nghiệp, lâm nghiệp là nền tảng và hướng phát triển chủ đạo của khu vực Hoài Ân; tập trung tổ chức lại sản xuất theo quy mô lớn, hình thành các vùng nguyên liệu tập trung, ổn định, gắn với doanh nghiệp chế biến, thị trường tiêu thụ và xuất khẩu; khắc phục tình trạng sản xuất nhỏ lẻ, tự phát, thiếu liên kết và chưa có thương hiệu chung.

- **Về trồng trọt:** Rà soát, xác định cụ thể diện tích, quy mô, năng suất, chất lượng và khả năng mở rộng các vùng sản xuất đối với **lúa, dừa, bưởi và các loại cây ăn quả, cây trồng có lợi thế;** tổ chức sản xuất đồng bộ từ khâu giống, quy trình chăm sóc, thu hoạch, bảo quản đến tiêu thụ. Tập trung xây dựng các vùng sản xuất đạt tiêu chuẩn, mở rộng mã số vùng trồng, truy xuất nguồn gốc; từng bước phát triển thương hiệu chung đối với các sản phẩm đặc trưng như **lúa Hoài Ân, bưởi Hoài Ân, dừa Hoài Ân.**

- **Về chăn nuôi:** Rà soát, tổ chức lại ngành chăn nuôi theo hướng tập trung, an toàn sinh học, tuần hoàn và kiểm soát tốt môi trường; phát huy lợi thế chăn nuôi **heo và gà thả đồi,** hình thành các vùng chăn nuôi phù hợp với điều kiện từng xã, gắn với cơ sở giết mổ, sơ chế, chế biến và thị trường tiêu thụ. Khuyến khích phát triển các chuỗi liên kết khép kín từ con giống, thức ăn, chăn nuôi, phòng, chống dịch bệnh đến chế biến và tiêu thụ.

- **Về lâm nghiệp:** Tập trung chuyển đổi từ trồng rừng chu kỳ ngắn sang **rừng gỗ lớn;** rà soát điều kiện đất đai, khí hậu để lựa chọn cơ cấu giống cây trồng phù hợp, trong đó nghiên cứu phát triển **cây đàn hương,** cây dược liệu, cây lâm sản ngoài gỗ và các mô hình trồng xen, kinh tế dưới tán rừng; gắn phát triển lâm nghiệp với bảo vệ rừng, chế biến gỗ và nâng cao thu nhập bền vững cho người dân.

- Tăng cường liên kết giữa **doanh nghiệp, hợp tác xã và người dân;** chủ động thu hút doanh nghiệp đầu tư vùng nguyên liệu, thu mua, sơ chế, bảo quản và chế biến sâu. Đồng thời, mở rộng liên kết với các cơ sở, cụm công nghiệp chế biến tại các xã khu vực **Hoài Nhơn, Phù Mỹ trước đây,** tận dụng lợi thế giao thông, rút ngắn khoảng cách vận chuyển, mở rộng thị trường tiêu thụ và nâng cao hiệu quả chuỗi giá trị nông, lâm sản.

- Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ và chuyển đổi số trong quản lý sản xuất, giám sát chất lượng, truy xuất nguồn gốc và tiêu thụ sản phẩm; từng bước hình thành cơ sở dữ liệu chung về diện tích, sản lượng, vùng nguyên liệu, cơ sở chăn nuôi và rừng trồng để phục vụ chỉ đạo, điều hành và thu hút đầu tư.

b) Giao UBND xã Hoài Ân chủ trì, phối hợp với UBND các xã Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo, Vạn Đức tổ chức làm việc, rà soát, thống nhất định hướng phát triển **nông nghiệp, lâm nghiệp của toàn khu vực;** xác định rõ sản phẩm chủ lực, quy mô vùng nguyên liệu, cơ cấu cây trồng, vật nuôi, giống cây lâm nghiệp, nhu cầu liên kết chế biến và thị trường tiêu thụ; gửi **Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 10/7/2026** để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Khẩn trương thống nhất định hướng quy hoạch và tổ chức không gian phát triển khu vực Hoài Ân

a) Quy hoạch khu vực Hoài Ân phải được xây dựng trên tư duy phát triển liên

kết, thống nhất, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của từng xã và của toàn khu vực; khắc phục tình trạng quy hoạch riêng lẻ, cục bộ theo địa giới hành chính, đầu tư phân tán hoặc trùng lặp. Việc tổ chức không gian phải bảo đảm kết nối giữa vùng sản xuất nông nghiệp, vùng kinh tế rừng, các cụm công nghiệp, khu thương mại - dịch vụ, khu dân cư và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Rà soát, xác định rõ các **vùng sản xuất nông nghiệp tập trung**, vùng trồng lúa, cây ăn quả, dừa, bưởi, vùng chăn nuôi, vùng rừng gỗ lớn, vùng nguyên liệu phục vụ chế biến; bảo đảm phù hợp điều kiện đất đai, nguồn nước, hạ tầng giao thông, thủy lợi và khả năng liên kết tiêu thụ.

- Xác định rõ các trục giao thông kết nối giữa các xã, kết nối vùng sản xuất với các cụm công nghiệp, trung tâm dịch vụ và các khu vực lân cận; tăng cường liên kết phát triển với khu vực **Hoài Nhon, Phù Mỹ** và các địa phương liên quan, từng bước hình thành không gian phát triển liên thông giữa vùng trung du, miền núi với đồng bằng, ven biển.

- Rà soát toàn bộ danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các dự án đang triển khai, dự án đề xuất mới và các quỹ đất có khả năng khai thác; đánh giá mức độ phù hợp với quy hoạch, hiệu quả sử dụng đất, khả năng huy động nguồn lực và tác động phát triển, làm cơ sở xác định danh mục dự án ưu tiên giai đoạn 2026-2030.

b) Giao UBND xã Hoài Ân chủ trì, phối hợp với UBND các xã Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo, Vạn Đức tổ chức làm việc, thống nhất định hướng quy hoạch, tổ chức không gian phát triển chung của khu vực, trong đó làm rõ các vùng sản xuất, các khu chức năng, hệ thống hạ tầng kết nối, quỹ đất phát triển và danh mục dự án trọng điểm; gửi **Sở Xây dựng trước ngày 10/7/2026** để tổng hợp, hoàn thiện phương án quy hoạch khu vực Hoài Ân, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

3. Tập trung huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư

Ưu tiên bố trí và huy động nguồn lực đầu tư các công trình có tính cấp thiết, kết nối và tạo động lực phát triển, nhất là:

- Các tuyến giao thông kết nối liên xã, vùng sản xuất và các khu vực Hoài Nhon, Phù Mỹ; tuyến **ĐT.630 đoạn từ dốc Truong Sỏi đến cầu Mục Kiến**, các đoạn tuyến ĐT.629 thường xuyên ngập úng và các tuyến đường phục vụ sản xuất.

- Các công trình thủy lợi, đập dâng, hồ chứa, kè phòng chống sạt lở, chỉnh trị dòng chảy, nhất là **đập dâng hạ lưu sông Kim Sơn**, các tuyến kè sông Kim Sơn, sông An Lão và các công trình bảo vệ khu dân cư, đất sản xuất.

- Các công trình cấp nước sinh hoạt, mở rộng mạng cấp nước Ân Hữu, hệ thống cấp nước khu vực Ân Mỹ, Ân Hảo Đông và các khu vực còn khó khăn về nước sạch.

- Hạ tầng các cụm công nghiệp, khu thương mại - dịch vụ, khu dân cư, vùng nguyên liệu và các công trình phục vụ thu mua, sơ chế, bảo quản, chế biến nông, lâm sản.

- Lồng ghép hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, các Chương trình mục tiêu quốc gia và các nguồn lực hợp pháp khác; lựa chọn công trình theo hướng **“ra tầm, ra món”**, ưu tiên các dự án liên xã, có khả năng phục vụ nhiều địa bàn, không phân bổ vốn manh mún, dàn trải. Khai thác hiệu quả quỹ đất, tài sản công, quỹ đất đấu giá và nguồn lực xã hội hóa để tạo nguồn thu tái đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng.

4. Triển khai hiệu quả các Chương trình mục tiêu quốc gia, nâng cao đời

sống Nhân dân và phát huy giá trị văn hóa

- Tập trung triển khai hiệu quả các Chương trình mục tiêu quốc gia; ưu tiên đầu tư các công trình giao thông nông thôn, nước sạch, thủy lợi, trường học, y tế, thiết chế văn hóa và hạ tầng phục vụ sản xuất; gắn xây dựng nông thôn mới với nâng cao thu nhập, cải thiện môi trường và chất lượng đời sống Nhân dân.

- Quan tâm bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trường Mây - Chàng Lúa, Di tích Núi Chéo, Di tích Sư đoàn 3 Sao Vàng, Đồi Xuân Sơn; nghiên cứu kết nối các di tích, cảnh quan, vùng cây ăn quả và sản phẩm OCOP để phát triển du lịch lịch sử, sinh thái, trải nghiệm phù hợp với điều kiện của khu vực.

5. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền địa phương

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy trình xử lý công việc, phân công rõ trách nhiệm, giảm khâu trung gian, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; kịp thời kiện toàn, bố trí cán bộ, công chức ở các vị trí còn thiếu, nhất là lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng, tài chính và nông nghiệp.

- Đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã phải trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra và chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện; việc thuộc thẩm quyền phải chủ động giải quyết, việc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất. Thực hiện nghiêm cập nhật dữ liệu về quy hoạch, sản xuất, dự án, nguồn lực và khó khăn, vướng mắc lên hệ thống của tỉnh; tăng cường ứng dụng chuyên đổi số, trí tuệ nhân tạo trong phân tích, theo dõi và điều hành.

IV. NHIỆM VỤ CỤ THỂ ĐỐI VỚI CÁC XÃ GẮN VỚI HOÀN THIỆN QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI THỜI GIAN TỚI

1. Đối với xã Hoài Ân

- Tập trung phát triển công nghiệp, thương mại và dịch vụ, đẩy nhanh hoàn thiện hạ tầng **Cụm công nghiệp Dốc Truong Sỏi, Cụm công nghiệp Du Tụ**; chủ động chuẩn bị các điều kiện để triển khai **Cụm công nghiệp Thạch Long 1**; hình thành các trung tâm thu mua, sơ chế, bảo quản và phân phối nông sản của khu vực; thu hút các dự án chế biến nông - lâm sản, cơ khí phục vụ nông nghiệp và các ngành nghề có giá trị gia tăng cao.

- Ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng có tính động lực, nhất là **Dự án đập dâng hạ lưu sông Kim Sơn**, các tuyến giao thông kết nối vùng sản xuất, hạ tầng các khu dân cư, trường học và các công trình thủy lợi; chủ động khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, chỉnh trang khu vực trung tâm và mở rộng không gian phát triển của xã.

- Quan tâm đầu tư, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Chàng Lúa gắn với các giá trị lịch sử, văn hóa của địa phương; nghiên cứu kết nối với các điểm di tích, cảnh quan trên địa bàn để phát triển các sản phẩm du lịch lịch sử, du lịch trải nghiệm, góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ và quảng bá hình ảnh của khu vực Hoài Ân.

2. Đối với xã Ân Tường

- Tập trung phát triển nông nghiệp theo hướng hàng hóa quy mô lớn, mở rộng các vùng cây trồng chủ lực, nâng cao hiệu quả hoạt động của các hợp tác xã, phát triển các chuỗi liên kết giữa người dân, hợp tác xã và doanh nghiệp; đẩy mạnh xây dựng

mã số vùng trồng, truy xuất nguồn gốc, phát triển các sản phẩm OCOP và sản phẩm đặc trưng của địa phương.

- **Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành liên quan khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với hoạt động khai thác cát trên sông Kim Sơn theo giấy phép đã được cấp;** tạo điều kiện để doanh nghiệp sớm đưa mỏ vào khai thác theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng phục vụ các công trình trên địa bàn và khu vực.

- **Ưu tiên đầu tư các công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng phục vụ sản xuất,** nâng cao năng lực tưới tiêu, phòng chống thiên tai; khai thác hiệu quả quỹ đất và các nguồn lực để phát triển vùng nguyên liệu gắn với công nghiệp chế biến của khu vực.

3. Đối với xã Kim Sơn

- **Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan tuyên truyền, vận động Nhân dân tạo sự đồng thuận trong quá trình khai thác mỏ cát Quánh (thôn Kim Sơn); kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác, không để xảy ra sạt lở bờ sông hoặc ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống của người dân.** Khẩn trương triển khai đầu tư các tuyến kè bảo vệ bờ sông theo quy hoạch; phối hợp giám sát doanh nghiệp khai thác đúng khối lượng được cấp phép và thực hiện đầy đủ các cam kết hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông cho địa phương.

- **Khẩn trương rà soát, hoàn thiện quy hoạch phát triển lâm nghiệp và kinh tế rừng,** bảo đảm khai thác hiệu quả tiềm năng đất rừng, gắn phát triển kinh tế với bảo vệ tài nguyên, môi trường và ổn định sinh kế của người dân; dành quỹ đất phù hợp để phát triển cây dược liệu, cây lâm sản ngoài gỗ và các mô hình kinh tế dưới tán rừng.

- **Ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng phục vụ sản xuất và dân sinh,** nhất là giao thông kết nối các vùng sản xuất, hạ tầng thủy lợi, cấp nước sinh hoạt và các công trình thiết yếu tại khu vực còn khó khăn; tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế và nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân.

4. Đối với xã Ân Hảo

- **Đẩy nhanh hoàn thiện hạ tầng Cụm công nghiệp Gò Bằng,** chủ động thu hút các dự án chế biến nông - lâm sản và các ngành nghề phù hợp với lợi thế của địa phương; gắn phát triển công nghiệp với vùng nguyên liệu, tạo việc làm và chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng bền vững.

- **Ưu tiên đầu tư các công trình phòng, chống thiên tai và chỉnh trị dòng chảy,** nhất là các tuyến kè dọc sông An Lão (Kè chống sạt lở đoạn từ cầu Mỹ Thành đến cầu Bến Muồng, xã Ân Hảo) nhằm bảo đảm an toàn cho khu dân cư, khôi phục khả năng thoát lũ, bảo vệ đất sản xuất và các công trình hạ tầng trên địa bàn.

5. Đối với xã Vạn Đức

- **Khẩn trương rà soát, hoàn thiện quy hoạch các khu chức năng trên địa bàn,** nhất là khu thương mại - dịch vụ Ngã 3 sông, thôn Ân Thạnh, khu dân cư và biệt thự Rộc xã Sáu và các quỹ đất có lợi thế để thu hút đầu tư; chủ động chuẩn bị hồ sơ, quỹ đất sạch và các điều kiện cần thiết để kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực triển khai các dự án theo quy hoạch.

- **Ưu tiên đầu tư các công trình phòng, chống thiên tai và chỉnh trị dòng**

chảy, nhất là các tuyến **kè sông An Lão đoạn thôn Năng An; kè sông Kim Sơn (đoạn qua thôn Thế Thạnh 1 và cầu Thanh Minh, thôn Phú Văn)** nhằm bảo đảm an toàn cho khu dân cư, khôi phục khả năng thoát lũ, bảo vệ đất sản xuất và các công trình hạ tầng trên địa bàn.

V. ĐỐI VỚI CÁC SỞ, NGÀNH

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo, Vạn Đức và các sở, ngành liên quan rà soát, **hoàn thiện phương án tổ chức không gian phát triển khu vực Hoài Ân** theo hướng phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của từng địa phương; tăng cường liên kết nội vùng và kết nối với khu vực Hoài Nhơn, Phù Mỹ; bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch có liên quan, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/7/2026**.

- Hướng dẫn các địa phương rà soát, cập nhật quy hoạch chung, xác định rõ các vùng sản xuất tập trung, vùng kinh tế rừng, các cụm công nghiệp, khu thương mại - dịch vụ, khu dân cư, quỹ đất phát triển và hệ thống hạ tầng kết nối; ưu tiên hoàn thiện quy hoạch các khu vực có khả năng tạo nguồn lực, thu hút đầu tư và mở rộng không gian phát triển.

- Chủ trì rà soát, đề xuất thứ tự ưu tiên đầu tư các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và phòng, chống thiên tai, nhất là tuyến **ĐT.630 đoạn từ dốc Truong Sỏi đến cầu Mục Kiến**, các đoạn tuyến ĐT.629 thường xuyên ngập úng, các tuyến giao thông kết nối vùng sản xuất, các khu dân cư và các công trình hạ tầng thiết yếu; kịp thời tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quy hoạch, xây dựng.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các xã và các cơ quan liên quan rà soát, thống nhất đề xuất định hướng phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp của toàn khu vực Hoài Ân, trong đó ưu tiên phát triển các ngành hàng chủ lực, trong đó tập trung: **lúa; cây ăn quả, nhất là dứa, bưởi; chăn nuôi heo, gà thả đồi; phát triển rừng gỗ lớn, nghiên cứu cây đàn hương và các loại cây lâm nghiệp có giá trị**, báo cáo UBND tỉnh trước ngày **20/7/2026**.

- Rà soát, đề xuất đầu tư các công trình thủy lợi, đập dâng, cấp nước sinh hoạt, kè chống sạt lở và hạ tầng phục vụ sản xuất; trong đó tập trung **đập dâng hạ lưu sông Kim Sơn, hệ thống cấp nước khu vực Ân Mỹ - Ân Hảo Đông, mở rộng mạng cấp nước Ân Hữu, các tuyến kè sông Kim Sơn và sông An Lão**.

- Chủ trì xử lý các vướng mắc về đất đai, đo đạc địa chính, đất lâm nghiệp và hoạt động khai thác khoáng sản; ưu tiên xây dựng lộ trình đo đạc, lập bản đồ địa chính tại xã Ân Hảo và các khu vực dự kiến phát triển cụm công nghiệp, khu dân cư, dự án trọng điểm; tăng cường kiểm tra hoạt động khai thác cát trên sông Kim Sơn, sông An Lão, bảo đảm an toàn dòng chảy và môi trường.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương rà soát danh mục công trình, dự án trọng điểm của khu vực huyện Hoài Ân trước đây; tham mưu xác định thứ tự ưu tiên, khả năng cân đối vốn và lộ trình thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn

giai đoạn 2026-2030 và hằng năm, bảo đảm tập trung nguồn lực, không bố trí dàn trải.

- Ưu tiên tham mưu nguồn lực đối với các công trình cấp thiết, có tính kết nối và phục vụ trực tiếp sản xuất, dân sinh như: **đập dâng hạ lưu sông Kim Sơn; một số đoạn tuyến ĐT.630; các công trình cấp nước sạch, kè chống sạt lở, giao thông vùng sản xuất; hạ tầng các cụm công nghiệp, khu dân cư và khu thương mại - dịch vụ.**

- Chủ trì lồng ghép nguồn vốn đầu tư công, các Chương trình mục tiêu quốc gia và các nguồn vốn hợp pháp khác theo hướng “**ra tầm, ra món**”, ưu tiên các công trình liên xã, phục vụ nhiều địa bàn; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết các kiến nghị của địa phương, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương rà soát hiện trạng, đề xuất phương án bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị **Khu di tích Trường Mây - Chàng Lúa, Di tích Núi Chéo, Di tích Sư đoàn 3 Sao Vàng, Đồi Xuân Sơn**; xác định rõ quy mô, thứ tự ưu tiên, nguồn lực và lộ trình thực hiện.

- Nghiên cứu hình thành các sản phẩm du lịch lịch sử, sinh thái và trải nghiệm gắn với hệ thống di tích, cảnh quan tự nhiên, vùng cây ăn quả, kinh tế rừng, sản phẩm OCOP và văn hóa địa phương; kết nối với các tuyến, điểm du lịch tại khu vực Hoài Nhon, Phù Mỹ và các địa phương lân cận.

VI. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG

1. Đối với kiến nghị của UBND xã Hoài Ân

- *Thống nhất chủ trương đầu tư Dự án đập dâng hạ lưu sông Kim Sơn nhằm bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất, nâng cao hiệu quả khai thác đất nông nghiệp như đề xuất của UBND huyện Hoài Ân.* Giao UBND xã Hoài Ân lập hồ sơ và phối hợp Sở Xây dựng và Sở Tài chính để **đề xuất dự án trong tháng 8/2026.**

- *Về kiến nghị đầu tư, nâng cấp Khu di tích Trường Mây - Chàng Lúa:* Thống nhất chủ trương, giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và UBND xã Hoài Ân rà soát hiện trạng, đề xuất phương án đầu tư xác định quy mô, lộ trình và nguồn lực thực hiện; đồng thời lồng ghép với các chương trình bảo tồn di tích, phát triển du lịch văn hóa, du lịch của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong quý 3/2026.**

- *Về kiến nghị đầu tư, nâng cấp khẩn cấp tuyến đường ĐT.630 (đoạn từ dốc Truong Sỏi đến cầu Mục Kiến, xã Hoài Ân):* Thống nhất chủ trương, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và UBND xã Hoài Ân rà soát đánh giá hiện trạng, lập phương án đầu tư theo định của pháp luật về đầu tư công; tham mưu ưu tiên bố trí nguồn vốn thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong quý 3/2026** xem xét, quyết định.

- *Đối với kiến nghị ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất hoặc nguồn vốn hợp pháp khác để đầu tư hạ tầng các khu dân cư trên địa bàn xã:* Giao Sở Tài chính chủ trì nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, giải quyết trả lời theo quy định, kịp thời tham mưu các nội dung thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND tỉnh theo quy định.

2. Đối với kiến nghị của UBND xã Ân Mỹ

- *Đối với kiến nghị hỗ trợ đầu tư hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu vực Ân Mỹ,*

Ấn Hảo Đông trước đây và các khu vực còn khó khăn về nước sinh hoạt: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát hiện trạng, nhu cầu đầu tư và các chương trình, dự án có liên quan; tham mưu phương án đầu tư phù hợp nhằm từng bước nâng cao tỷ lệ người dân được sử dụng nước sạch, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2026**.

- *Đối với kiến nghị hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy dạng số:* Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, xây dựng lộ trình triển khai đối với xã Ấn Hảo và các địa phương có nhu cầu tương tự; ưu tiên thực hiện tại các khu vực dự kiến phát triển đô thị, cụm công nghiệp, khu dân cư và các dự án trọng điểm, bảo đảm phục vụ tốt công tác quản lý đất đai, quy hoạch và thu hút đầu tư.

- *Đối với kiến nghị đầu tư nâng cấp các đoạn tuyến ĐT.629 và hỗ trợ xây dựng thương hiệu các sản phẩm chủ lực của địa phương:* UBND xã Ấn Hảo chủ động báo cáo các sở ngành chức năng có liên quan; theo đó, giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- *Đối với kiến nghị đầu tư xây dựng kè dọc sông An Lão (Kè chống sạt lở đoạn từ cầu Mỹ Thành đến cầu Bến Muồng, xã Ấn Hảo):* Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát hiện trạng, đánh giá mức độ cấp thiết, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đầu tư theo thứ tự ưu tiên theo quy định (**hoàn thành việc tham mưu trong Quý 3/2026**).

3. Đối với kiến nghị của UBND xã Vạn Đức

- *Đối với kiến nghị hỗ trợ thu hút đầu tư vào khu dịch vụ - thương mại Mồm Nhái, khu dân cư Rộc xã Sáu và Cụm công nghiệp quy mô khoảng 33 ha:* Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công Thương và UBND xã Vạn Đức rà soát quy hoạch, quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện cần thiết; xây dựng danh mục dự án ưu tiên, chủ động giới thiệu, kết nối các nhà đầu tư có năng lực, tạo điều kiện thu hút đầu tư theo đúng quy hoạch và định hướng phát triển của địa phương.

- *Đối với kiến nghị đầu tư xây dựng kè dọc bờ sông Vĩnh Đức - Năng An và tuyến kè sông Kim Sơn (đoạn từ thôn Thệ Thanh 1 đến thôn Phú Vãn):* Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát hiện trạng, đánh giá mức độ cấp thiết, tổng hợp vào danh mục các công trình phòng, chống thiên tai và đầu tư công của tỉnh theo thứ tự ưu tiên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo (**hoàn thành việc tham mưu trong Quý 3/2026**).

4. Đối với kiến nghị của UBND xã Kim Sơn

- *Thống nhất chủ trương đầu tư dự án Cầu Phú Quang kết nối 2 thôn (Hương Quang đi Phú Ninh) như đề xuất UBND xã Kim Sơn.* Giao UBND xã Kim Sơn khẩn trương lập hồ sơ và phối hợp Sở Xây dựng và Sở Tài chính để cân đối nguồn lực, đề xuất dự án **triển khai trong năm 2026**.

- *Đối với kiến nghị bổ sung nguồn vốn đầu tư công trung hạn, nguồn vốn các Chương trình mục tiêu quốc gia phục vụ đầu tư hạ tầng thiết yếu:* Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát nhu cầu, cân đối nguồn lực, tham mưu UBND tỉnh xem xét trong quá trình xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm.

- Các kiến nghị liên quan đến bổ sung biên chế, kinh phí hợp đồng theo quy định, hoàn thiện cơ chế phân cấp, phân quyền, hướng dẫn nghiệp vụ và nâng cấp các phần mềm chuyên ngành: Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ và các sở, ngành liên quan khảo sát, hướng dẫn, giải quyết, trả lời cụ thể đối với từng kiến nghị của địa phương; đối với các nội dung vượt thẩm quyền hoặc thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh, tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

5. Đối với kiến nghị của UBND xã Ân Tường

- Đối với kiến nghị bố trí kinh phí để thực hiện ký kết hợp đồng lao động theo quy định tại Nghị định số 173/2024/NĐ-CP: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các cơ quan, địa phương liên quan rà soát nhu cầu, khả năng cân đối nguồn kinh phí và các quy định hiện hành, giải quyết theo quy định.

- Đối với kiến nghị về hoạt động khai thác cát tại sông Kim Sơn theo giấy phép đã được cấp: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ pháp lý, điều kiện khai thác và nhu cầu vật liệu xây dựng phục vụ các công trình trên địa bàn; tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định (**hoàn thành trong tháng 7/2026**).

- Đối với kiến nghị quan tâm bố trí kinh phí để mở mạng nhà máy nước Ân Hữu: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát nhu cầu, khả năng cân đối nguồn kinh phí từ các Chương trình mục tiêu quốc gia để sớm bố trí giải quyết theo quy định, phục vụ cộng đồng dân sinh.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ xử lý các kiến nghị của địa phương; tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện của các sở, ban, ngành theo từng nội dung, lĩnh vực; kịp thời phát hiện các tồn tại, chậm trễ để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý. Định kỳ hoặc đột xuất, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) về tình hình, kết quả giải quyết và đề xuất hướng xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương rà soát, tổng hợp các nội dung còn vướng mắc cần xử lý (kể cả các kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư phản ánh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh); sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, tập trung vào các vấn đề cấp bách, địa bàn trọng điểm; tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh bố trí lịch làm việc, chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Các Sở: KH&CN, NV;
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T3.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huy Vũ