

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đợt 2) dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Theo Quyết định số 137/QĐ-BQL ngày 27/5/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo Quyết định số 287/QĐ-BQL ngày 12/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội, địa điểm: Xã Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Theo Quyết định số 374/QĐ-BQL ngày 12/9/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate đợt 1 để thực hiện

Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội);

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia Seagate đợt 2 để thực hiện Dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội);

Căn cứ Kết luận số 432-KL/ĐU ngày 29/6/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 34 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 176/TTr-BQL ngày 27/6/2026; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Văn bản số 31/HĐTĐGDCT ngày 23/6/2026 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2026/04316 ngày 26/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đợt 2) dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

STT	Tài sản	Diện tích (m ²)	Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Đất ở đô thị	12.932,10	
	<i>Đất ở liên kế</i>	12.932,10	8.104.000
2	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	14.846,60	
	<i>Đất giao thông, đất cây xanh (phục vụ cho lợi ích chung của cộng đồng trong và ngoài khu đô thị)</i>	14.846,60	
Tổng cộng		27.778,70	

* Đối với đất giao thông, đất cây xanh (phục vụ cho lợi ích chung của cộng đồng trong và ngoài khu đô thị): Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội thuộc Khu kinh

tế Nhơn Hội tại phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Phú Gia Seagate theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia Seagate và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn Đông;
- PVP XD;
- Lưu: VT, X1, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh