

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Diên Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá số 140/2025/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh quy định phân công thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh quy định phân công thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Diên Phú;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của UBND phường Diên Hồng về việc thành lập Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú thuộc UBND phường Diên Hồng;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Diên Hồng về việc giao quyền tự chủ tài chính cho Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú giai đoạn 2026-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 220/BC-SCT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Diên Phú, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật và chi phí duy tu, bảo dưỡng Cụm công nghiệp Diên Phú: 8.300 đồng/m²/năm; trong đó:

- Giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật: 6.000 đồng/m²/năm.

- Chi phí duy tu, bảo dưỡng: 2.300 đồng/m²/năm.

2. Giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Diên Phú quy định tại khoản 1 Điều này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

3. Đối tượng áp dụng: Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú và các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Diên Phú.

4. Thời điểm áp dụng: Giá sử dụng hạ tầng kỹ thuật nêu trên kể từ ngày 01/7/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú có trách nhiệm:

- Thực hiện thu tiền sử dụng hạ tầng theo đúng quy định tại Quyết định này; quản lý, sử dụng số tiền thu theo quy định của pháp luật hiện hành. Triển khai thực hiện đến các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp Diên Phú về mức thu tiền sử dụng hạ tầng tại Quyết định này.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập điều chỉnh Phương án giá dịch vụ sử dụng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Diên Phú trong trường hợp có sự biến động tăng hoặc giảm các yếu tố chi phí; sự thay đổi về cơ chế, chính sách của Nhà nước nhằm bảo đảm phù hợp với thực tế quản lý, vận hành Cụm công nghiệp Diên Phú.

2. Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp và UBND phường Diên Hồng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan; triển khai quản lý, sử dụng số tiền thu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Diên Hồng; Giám đốc Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Diên Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Hữu Quế;
- PVPTH, PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Quế