

Số: 3017/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-TTg ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 447-KL/ĐU ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 35 về nội dung kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 229-KL/TU ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Tỉnh ủy về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 21;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 183/TTr-BQL ngày 01 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đak Đoa với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đak Đoa.

3. Mục tiêu hoạt động của dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp định hướng hình thành khu công nghiệp đa ngành, ưu tiên chế biến sâu nông - lâm sản, công nghiệp sạch, công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã KDang, tỉnh Gia Lai.

5. Quy mô dự án: Tổng diện tích toàn khu 204 ha theo quy hoạch tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Gia Lai, cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	Khu vực lưu trú chuyên gia và công nhân	1,91	0,9
2	Cây xanh	27,43	13,4
2.1	<i>Cây xanh sử dụng công cộng</i>	11,04	5,4
2.2	<i>Cây xanh chuyên dụng</i>	16,39	8,0
3	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	131,02	64,3
3.1	<i>Sản xuất công nghiệp, kho bãi</i>	119,05	58,4
3.2	<i>Sản xuất công nghiệp, kho bãi (doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo)</i>	11,97	5,9
4	Khu dịch vụ	2,66	1,3
5	An ninh	2,50	1,2
6	Giao thông	30,03	14,7
6.1	<i>Đường giao thông đối nội</i>	27,19	13,3
6.2	<i>Đất bãi đỗ xe</i>	2,84	1,4
7	Hạ tầng kỹ thuật khác	3,38	1,7
8	Hồ, ao, đầm	5,07	2,5
	Tổng diện tích toàn khu	204	100

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 2.113,3 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.638,3 tỷ đồng;
- Chi phí thiết bị: 100,1 tỷ đồng;
- Chi phí khác: 274,9 tỷ đồng;
- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tạm tính: 100 tỷ đồng;

7. Thời hạn hoạt động của dự án: không quá 70 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Tổng thời gian thực hiện hoàn thành toàn bộ dự án: không quá 60 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền Quyết định chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Tiến độ thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư (bao gồm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất): không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

- Tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp đưa dự án đi vào hoạt động: không quá 48 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư. Trong đó:

- + 18 tháng hoàn thành hạ tầng thiết yếu (đặc biệt là hạ tầng bảo vệ môi trường) đảm bảo quy định để tiếp nhận dự án thứ cấp vào khu công nghiệp.

- + 30 tháng còn lại hoàn thành toàn bộ kết cấu hạ tầng dự án đưa vào khai thác hoạt động theo quy định.

9. Công nghệ áp dụng: khuyến khích áp dụng công nghệ, thiết bị hiện đại phù hợp với quy định pháp luật về Luật chuyển giao công nghệ.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

11.1. Điều kiện để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

11.1.1. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, bao gồm:

- Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

- Có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

11.1.2. Tổ chức tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 122 của Luật Đất đai năm 2024 đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư;

11.2. Điều kiện đối với Nhà đầu tư được lựa chọn:

- Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai Dự án theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung dự án, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,

phòng cháy chữa cháy, lao động, đăng ký kinh doanh và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng của dự án để đưa dự án đi vào hoạt động đúng quy định của pháp luật. Nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp thì dự án sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với các Sở ngành, địa phương liên quan chịu trách nhiệm tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

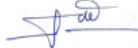
1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Thuế tỉnh và UBND xã KĐang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Ban Quản lý Khu kinh tế và một bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVPTH, PVPXD;
- Lưu VT, X1, X6.




**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng