

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

V/v phát triển nhà ở cho thuê
trên địa bàn tỉnh năm 2026
và giai đoạn 2026 - 2030

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;
- Ngân hàng Việt Nam Chi nhánh Khu vực 11;
- UBND các xã, phường.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5161/SXD-QHKT ngày 27/6/2026 về việc triển khai Công điện số 19/CĐBXD ngày 23/06/2026 của Bộ Xây dựng về đẩy mạnh phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn, năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Phối hợp với Ban Quản lý khu kinh tế, Sở Công Thương, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát nhu cầu về nhà ở cho thuê, cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc dôi dư, quỹ đất phù hợp tại khu vực có khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đô thị lớn, khu vực động lực kinh tế của tỉnh làm cơ sở đề xuất Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030.

- Tiếp tục đề xuất triển khai hoàn thành Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021- 2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

- Xây dựng Kế hoạch của UBND tỉnh triển khai Quyết định số 1115/QĐ-TTg ngày 20/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng thông báo kết luận của Đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới.

- Tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp còn khó khăn, vướng mắc trong

công tác quản lý nhà ở thuộc tài sản công, chủ động đề xuất phương án xử lý đối với từng trường hợp cụ thể nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng, chống thất thoát, lãng phí; kịp thời tham mưu xử lý đối với các nhà ở đã xuống cấp hoặc có kết quả kiểm định không đảm bảo điều kiện an toàn sử dụng.

- Rà soát, đề xuất khởi công dự án nhà ở cho thuê đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách sau khi Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt; bố trí vốn đầu tư công trung hạn.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì:

- Phối hợp với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện các chương trình, dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê thuộc trách nhiệm của địa phương.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cơ chế huy động nguồn lực xã hội hóa; nghiên cứu các chính sách tài chính, tín dụng thuộc thẩm quyền của địa phương nhằm khuyến khích doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển nhà ở cho thuê theo quy định.

- Rà soát, đề xuất bố trí vốn đầu tư công trung hạn để đầu tư dự án nhà ở cho thuê theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát nhu cầu nhà ở, nhà lưu trú của công nhân tại các cụm công nghiệp; phối hợp với Sở Xây dựng đề xuất quỹ đất, danh mục dự án nhà lưu trú công nhân phù hợp với quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, nhu cầu thực tế, theo đúng quy định.

- Đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ trách nhiệm bố trí quỹ đất phát triển nhà lưu trú công nhân theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Rà soát nhu cầu nhà ở, nhà lưu trú của công nhân tại các khu công nghiệp; phối hợp với Sở Xây dựng đề xuất quỹ đất, danh mục dự án nhà lưu trú công nhân phù hợp với quy hoạch phát triển khu công nghiệp, nhu cầu thực tế, theo đúng quy định.

- Đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp thực hiện đầy đủ trách nhiệm bố trí quỹ đất phát triển nhà lưu trú công nhân theo quy định của pháp luật.

5. Công an tỉnh chủ trì hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

6. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh khẩn trương hoàn thiện Điều lệ tổ chức và hoạt động, kiện toàn tổ chức bộ máy, tham mưu bố trí vốn điều lệ để Quỹ đủ điều kiện hoạt động theo quy định. Chủ động nghiên cứu, xây dựng kế hoạch đầu tư, tạo lập

quỹ nhà ở phục vụ cho thuê theo chức năng được giao; phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, đề xuất danh mục các dự án ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2026 - 2030.

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kịp thời tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chức năng, nhiệm vụ được giao; chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai các dự án phát triển nhà ở theo quy hoạch và kế hoạch được duyệt.

8. Ngân hàng Việt Nam chi nhánh Khu vực 11 chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn phối hợp, rà soát nhu cầu tiếp cận tín dụng phục vụ phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở cho thuê; nghiên cứu, đề xuất các giải pháp hỗ trợ tiếp cận vốn theo quy định.

9. UBND các xã, phường:

- Tổ chức rà soát, thống kê nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn; phối hợp với Sở Xây dựng cập nhật nhu cầu, quỹ đất, danh mục dự án vào Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

- Chủ động rà soát quỹ đất, đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; tạo điều kiện thuận lợi để triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo quy hoạch được duyệt.

- Tăng cường quản lý trật tự xây dựng, quản lý việc đầu tư xây dựng, vận hành các công trình nhà ở cho thuê trên địa bàn theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng