

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v chấp thuận chủ trương cho nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo Tấn Phát Một tại xã Kông Chro.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Kông Chro;
- Công ty TNHH Tấn Phát Một.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 940/TTr-SNNMT ngày 29/6/2026 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Tấn Phát Một nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thôn 9, xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo Tấn Phát Một (theo đề xuất của Công ty TNHH Tấn Phát Một tại Công văn số 17/2026/CV-TPM ngày 11/5/2026); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Tấn Phát Một được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo Tấn Phát Một tại xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai đối với 05 Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Hữu Việt; cụ thể như sau:

a) Vị trí khu đất: Tại thôn 9, xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai (trước đây là thôn 9, xã Yang Trung, huyện Kông Chro).

b) Diện tích 134.104,4 m² (gồm 06 thửa đất: thửa đất số 3 - tờ bản đồ số TĐ 1-2015, diện tích 25738,9 m² tại GCNQSDĐ số CY 779297 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/3/2021; thửa đất số 1 - tờ bản đồ số TĐ 1-2015, diện tích 37855,9 m² tại GCNQSDĐ số CY 779298 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/3/2021; thửa đất số 14 - tờ bản đồ số 43, diện tích 13830,7 m² tại GCNQSDĐ số DI 624706 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 09/8/2023; thửa đất số 13 - tờ bản đồ số 43, diện tích 19994,6 m² tại GCNQSDĐ số DI 624708 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 09/8/2023; thửa đất số 15 - tờ bản đồ số 43, diện tích 16728,0 m² tại GCNQSDĐ số DI 624709 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 09/8/2023 và thửa đất số 13 - tờ bản đồ số 43, diện tích 19956,3 m² tại GCNQSDĐ số DI 624715 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 09/8/2023) tại thôn 9, xã Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

c) Hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác.

d) Cho phép điều chỉnh thời hạn sử dụng đất cho phù hợp với việc sử dụng đất theo thời hạn của dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Công ty TNHH Tấn Phát Một có trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với 06 GCNQSD đất của các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

b) Công ty hoàn thiện hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước khi triển khai dự án.

3. Văn bản này có thời hạn thực hiện là 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương; quá thời hạn nêu trên thì chủ trương này không còn hiệu lực.

UBND tỉnh thông báo đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Kông Chro, Công ty TNHH Tấn Phát Một và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c D.M.Tiếp-PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP NN;
- Lưu VT, NL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiếp