

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 406-KL/ĐU ngày 22/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 602/BC-STC ngày 20/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Chư Sê Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901244667 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 24/01/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đoàn Kết, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Chư Sê.

3. Mục tiêu dự án: Kiểm tra và phân tích kỹ thuật lĩnh vực đăng kiểm xe cơ giới, xe máy chuyên dùng.

4. Quy mô dự án: Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ có 02 dây chuyền kiểm định hỗn hợp (xe con và xe tải) và kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy với quy mô khoảng 60 phương tiện/ngày, tương đương 18.720 phương tiện/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 7.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến tháng 4/2054.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 2.660,2 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 6/2026 – Tháng 8/2026: Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, chuyên mục đích sử dụng đất/thuê đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng;

- Tháng 9/2026 – Tháng 12/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 01/2027: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, an toàn lao động, tiếng ồn, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Tuân thủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới; quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cơ sở vật chất kỹ thuật và vị trí cơ sở đăng kiểm xe cơ giới, cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy; quy định trình tự, thủ tục cấp mới, cấp lại, tạm đình chỉ hoạt động, thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới của cơ sở đăng kiểm xe cơ giới, cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy.

- Sau khi được cấp chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Rà soát các số liệu về vị trí, ranh giới, quy mô dự án để đảm bảo sự phù hợp của dự án với quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt; liên hệ với UBND xã Chư Sê để kết nối công trình vào tuyến đường địa phương đảm bảo an toàn giao thông, đảm bảo thoát nước cũng như an toàn cho kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; có giải pháp cụ thể để hạn chế tiếng ồn và độ rung ảnh hưởng đến khu vực lân cận; bố trí cây xanh và vị trí các công trình bảo vệ môi trường phải đáp ứng khoảng cách an toàn môi trường theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực

hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chư Sê, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Chư Sê, Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Chư Sê Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Chư Sê Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế