

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 406-KL/ĐU ngày 22/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 611/BC-STC ngày 20/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Văn phòng làm việc tại khu đất TM-03 thuộc đồ án Khu dân cư tại khu vực 7 - 8, phường Quy Nhơn Bắc, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Văn phòng làm việc tại khu đất TM-03 thuộc đồ án Khu dân cư tại khu vực 7 - 8, phường Quy Nhơn Bắc.

3. Địa điểm đầu tư: Khu đất ký hiệu TM-03 thuộc đồ án Khu dân cư tại khu vực 7 - 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hoá đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 khu đất TM thuộc đồ án Khu dân cư tại khu vực 7 - 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Xây dựng văn phòng làm việc trên tuyến đường Trần Nhân Tông, góp phần tạo cảnh quan, chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất, kết nối và định hướng phát triển không gian đô thị của các khu vực lân cận, đảm bảo hài hòa với chiến lược phát triển trong tương lai.

5. Quy mô:

a) Chức năng sử dụng đất: Xây dựng văn phòng làm việc có mục đích kinh doanh tại khu đất TM-03 thuộc Khu dân cư tại khu vực 7 - 8, phường Quy Nhơn Bắc.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: < 60%.
- Tầng cao xây dựng: 05 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 03 lần.
- Chỉ giới xây dựng: Tuân thủ theo quy định của QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

6. Diện tích khu đất dự án: 1.160m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 39.873.140.766 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét chấm dứt dự án đầu tư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn đơn vị có liên quan triển khai trình tự, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Bắc và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư, khi triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo các nội dung theo quy định có liên quan, trong đó lưu ý trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt và các quy định hiện hành khác. Tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành. Trường hợp có sử dụng khoáng sản làm vật liệu san lấp tại chỗ và vật liệu dôi dư vận chuyển ra khỏi khu vực dự án, nhà đầu tư thực hiện việc thu hồi khoáng sản theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi Trung tâm Phát triển

quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND phường Quy Nhơn Bắc, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPXD, PVP TH;
- Lưu: VT, T4, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh