

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 432-KL/ĐU ngày 29/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 634/BC-STC ngày 26/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Trung Lý, phường An Nhơn Bắc, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ Trung Lý.

3. Địa điểm đầu tư: Tổ dân phố Trung Lý, phường An Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu:

- Đầu tư xây dựng nhà hàng ăn uống, kết hợp tổ chức tiệc cưới và trưng bày mua bán sản phẩm OCOP địa phương.

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư - dịch vụ thôn Trung Lý, xã Nhơn Phong (nay là phường An Nhơn Bắc) được phê duyệt tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường An Nhơn Bắc.

5. Quy mô:

- Đầu tư xây dựng nhà hàng ăn uống, kết hợp tổ chức tiệc cưới và trưng bày mua bán sản phẩm OCOP địa phương.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà hàng ăn uống, kết hợp tổ chức tiệc cưới và trưng bày mua bán sản phẩm OCOP địa phương.

- Khoảng lùi công trình: Lùi 2m so với chỉ giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$.

- Chiều cao công trình: Từ 1 ÷ 4 tầng.

6. Diện tích khu đất dự án: 1.615,6m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.022.634.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày được phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng và các điều kiện cần thiết trước khi khởi công xây dựng.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 08 tháng.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn đơn vị có liên quan triển khai trình tự, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Nhơn Bắc và các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND phường An Nhơn Bắc:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư, khi triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo các nội dung theo quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường An Nhơn Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND phường An Nhơn Bắc, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPXD, PVP TH;
- Lưu: VT, T4, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh