

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 469/NQ-HĐND ngày 01/3/2025 của HĐND tỉnh về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh về phê

duyet kết quả mời quan tâm dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 641 /BC-STC ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang là nhà đầu tư thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp số 5901180741 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 05/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 11/8/2025.
 - Địa chỉ trụ sở chính: 695B Trường Chinh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.
2. Vốn đầu tư của dự án: 122.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi hai tỷ đồng*). Trong đó:
 - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 108.554.000.000 đồng.
 - Sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự kiến: 13.446.000.000 đồng.
3. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Quý I/2026 - Quý III/2026: Hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan đến triển khai xây dựng.
 - Quý IV/2026 – Quý IV/2027: Triển khai xây dựng và mua sắm lắp đặt trang thiết bị, đưa dự án vào hoạt động.
4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:
 - Thực hiện theo các Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 01/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập tại phường An Khê, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Trường Trung học cơ sở và Trung học phổ thông ngoài công lập.
 - Quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Giáo dục, Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, và các văn bản hướng dẫn dưới luật có liên quan; các quy định về đầu tư, đất đai, phòng cháy và chữa cháy, pháp luật bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm túc các vấn đề cụ thể khác theo yêu cầu, chỉ đạo, hướng dẫn của các Bộ, ngành địa phương (nếu có).

- Có trách nhiệm ứng trước kinh phí, phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm hoàn trả các chi phí (đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng...) đã thực hiện trong ranh giới khu đất dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt; không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, UBND phường An Khê và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường An Khê; Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Giáo dục Đăng An Khang ; 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, V2.

Lâm Hải Giang