

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 7 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo Hòa Phát Hai của Công ty TNHH Hòa Phát Hai;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 432-KL/ĐU ngày 29/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 614/BC-STC ngày 21/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo Hòa Phát Hai của Công ty TNHH Hòa Phát Hai đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư số 410/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung được điều chỉnh như sau:

1. Thông tin Nhà đầu tư:

a) Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Hòa Phát Hai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901139750 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 24/03/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12/5/2026.

- Địa chỉ trụ sở: Làng Tu, xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai.

b) Người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: Mai Thành Đạt; Giới tính: Nam

- Sinh ngày: 13/3/1982; Quốc tịch: Việt Nam

- Số định danh cá nhân: 033082002184

- Chức danh: Giám đốc

- Địa chỉ liên lạc: Thôn Bắc Cả, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt và heo hậu bị theo mô hình công nghiệp khép kín; hợp tác trong lĩnh vực chăn nuôi.

3. Địa điểm thực hiện: Làng Tu, xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 151.215,2 m².

- Công suất thiết kế: 10.000 heo thịt và 10.000 heo hậu bị. Mỗi năm nuôi 2,5 đợt.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp trong năm: 25.000 heo thịt và 25.000 heo hậu bị.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Tổng diện tích xây dựng: 31.611,56 m².

+ Tổng diện tích hạ tầng kỹ thuật: 31.326,28 m².

+ Diện tích đất dự trữ, trồng cây xanh trong dự án: 88.277,36 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 170.800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ, tám trăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 130.800.000.000 đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 6/2026 - Tháng 7/2026: Hoàn thiện các thủ tục có liên quan về đánh giá tác động môi trường, thiết kế, phòng cháy chữa cháy...

- Tháng 8/2026 - Tháng 02/2027: Triển khai các hạng mục, thi công xây dựng.

- Tháng 3/2027: Dự án hoàn thành đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Khẩn trương tập trung nguồn lực triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, công nghệ, chuyên đổi số và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Đầu tư công nghệ xử lý nước thải đạt quy chuẩn, cụ thể: Trường hợp tái sử dụng trong nội bộ cơ sở phải bảo đảm đạt quy chuẩn cột B trở lên; trường hợp xả thải ra môi trường tiếp nhận phải đạt quy chuẩn cột A theo quy định tại Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh về kế hoạch phát triển chăn nuôi. Đảm bảo không phát sinh mùi ảnh hưởng đến môi trường xung quanh; làm rõ phương án cấp nước, nguồn nước sử dụng, giải pháp xử lý mùi và các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai, vận hành dự án.

- Thực hiện trồng, quản lý và duy trì hệ thống cây xanh trong và ngoài khu vực dự án, nhất là các cây gỗ lớn phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng của khu vực bản địa để tạo cảnh quan, bảo vệ môi trường, góp phần giảm thiểu tác động của hoạt động chăn nuôi.

- Thực hiện việc chuyển đổi số trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm kết nối dữ liệu với hệ thống phần mềm quản lý của các cơ quan chức năng về quy trình chăn nuôi, kiểm soát môi trường.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Triển khai dự án theo đúng tiến độ được điều chỉnh, đảm bảo dự án đủ điều kiện đi vào hoạt động; đồng thời chấp hành đúng cam kết với chính quyền địa phương, ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong quá trình thi công, triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ia Lâu và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh; đồng thời, triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8327/UBND-KTTH ngày 22/12/2025 về việc liên quan đến việc rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án chăn nuôi trên địa bàn tỉnh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục về công tác bảo vệ môi trường (ĐTM) đối với dự án, đảm bảo các tiêu chí theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, tuân thủ chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 410/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh cấp lần đầu.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Ia Lâu, Công ty TNHH Hòa Phát Hai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Hòa Phát Hai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp