

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1 tại xã Cát Tiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 406-KL/ĐU ngày 22/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 588/BC-STC ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1 của Công ty TNHH Blooming Sky đầu tư tại xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

1. Địa điểm đầu tư: Xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu văn hóa phục vụ tổ chức các hoạt động giao lưu văn hóa, biểu diễn nghệ thuật, lễ hội âm nhạc, sự kiện âm nhạc và đại nhạc hội; xây dựng mới sân gôn và công trình, hạng mục công trình phục vụ cho việc quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng, kinh doanh sân gôn và cơ sở lưu trú, dịch vụ cho người chơi gôn; công trình khách sạn tiêu chuẩn 3 sao trở lên, công trình lưu trú, bến du thuyền; các công trình dịch vụ phục vụ du lịch, dịch vụ thương mại khác; đồng thời đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ toàn khu vực.

3. Về quy mô dự án

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Diện tích
I	Khu 1	ha	184,81
1	Khu hỗn hợp (HH-01)	ha	11,2
2	Khu hỗn hợp (HH-02)	ha	9,0
3	Khu dịch vụ (DV-04)	ha	2,76
4	Khu thể dục thể thao (TDTT)	ha	5,83
5	Đất văn hóa (VH)	ha	22,22
6	Khu sân golf	ha	131,57
7	Đất tôn giáo	ha	0,30
8	Hạ tầng kỹ thuật	ha	1,93
II	Khu 2	ha	123,40
1	Đất văn hóa (VH)	ha	88,38
2	Khu dịch vụ (DV-01)	ha	4,46
3	Khu dịch vụ (DV-02)	ha	5,48
4	Khu dịch vụ (DV-03)	ha	7,48
5	Khu hỗn hợp (HH-03)	ha	7,29
6	Khu hỗn hợp (HH-04)	ha	3,47
7	Hạ tầng kỹ thuật	ha	6,84
	Tổng diện tích	ha	308,2

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 và số 2780/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3.

- Yêu cầu Công ty TNHH Blooming Sky:

+ Khẩn trương phối hợp UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai các hạng mục của dự án theo đúng quy định pháp luật; tập trung nguồn lực tài chính, hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ đề ra; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư, xây dựng, vận hành. Lưu ý, quy mô dự án sau khi điều chỉnh phải đảm bảo phù hợp với nội dung hồ sơ mời quan tâm, quy hoạch đã được phê duyệt, tính chất chung của dự án đã được chấp thuận và các văn bản có liên quan đối với dự án này.

+ Đối với khu vực bố trí Miếu thờ Ông Nam Hải/công trình tín ngưỡng trong phạm vi dự án, nhà đầu tư phối hợp với địa phương, các cơ quan có liên quan rà soát, thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, văn hóa, tín ngưỡng có liên quan theo đúng quy định; không sử dụng khu vực này vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

+ Trường hợp Nhà đầu tư tiếp tục chậm tiến độ, không triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã chấp thuận sẽ bị xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Cát Tiến, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cát Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh