

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định số 633/BC-STC ngày 26/6/2026 của Sở Tài chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Song Hưng Global.

Địa chỉ trụ sở: Lô A4-A16 cụm công nghiệp Ia Sao, xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai.

Mã số thuế: 5901247788.

2. Tên dự án: Nhà máy bê tông thương phẩm và các sản phẩm từ bê tông.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông.

4. Công suất dự án:

- Trạm trộn bê tông, BTXM: 120 m³/giờ.

- Ống công, hào kỹ thuật, gờ công, bó vỉa bê tông: 5.000 sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 17.264.391.000 đồng (Mười bảy tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.264.391.000 đồng.
- Vốn huy động: 12.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu A1, A5 Cụm công nghiệp Mang Yang, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích đất sử dụng: 15.300 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty TNHH Song Hung Global	5.264.391.000	30	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 12.000.000.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý IV/2026: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, quy hoạch, môi trường, PCCC, đất đai, cấp phép xây dựng.

- Quý I/2027: Triển khai xây dựng khu nhà xưởng, nhà văn phòng, nhà làm việc.

- Quý III/2027: Lắp đặt máy móc thiết bị vận hành thử và đưa dự án đi vào hoạt động chính thức..

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được đầu tư tại xã Mang Yang là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn được quy định tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh. Do đó, dự án được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế nhập khẩu theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Mang Yang, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục về công tác bảo vệ môi trường đối với dự án, đảm bảo tuân thủ chặt chẽ theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Mang Yang, Công ty

TNHH Song Hưng Global và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Song Hưng Global và một bản được lưu tại UBND tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Hữu Quế;
- CVP, PVPTH, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế