

Số:2952/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục Xây dựng mới 02 ô chôn lấp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Mỹ về chủ trương đầu tư dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2); hạng mục: Xây dựng mới 02 ô chôn lấp và nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước rỉ rác;

Căn cứ Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục: Xây dựng mới 02 ô chôn lấp và nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước rỉ rác, địa điểm xây dựng: xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 352/TTr-SXD ngày 09/7/2026 và UBND xã Phù Mỹ tại Văn bản số 999/UBND-QLDA ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục Xây dựng mới 02 ô chôn lấp, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục Xây dựng mới 02 ô chôn lấp.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình hạ tầng kỹ thuật, nhóm C, công trình cấp III, thời hạn sử dụng công trình 50 năm.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu tư vấn thiết kế cơ sở:

a) Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Công ty Cổ phần Nước và Môi trường Việt Nam.

b) Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Môi trường Nam Phương.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục Xây dựng mới 02 ô chôn lấp để đảm bảo khả năng tiếp nhận và xử lý rác đối với các địa bàn thuộc huyện Phù Mỹ trước đây cho đến khi dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh đi vào hoạt động.

8. Quy mô đầu tư xây dựng dự án điều chỉnh như sau:

Xây dựng 02 ô chôn lấp có diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt, với tổng diện tích 1,44ha, gồm: Ô số 3 có diện tích 0,68ha; Ô số 4 có diện tích 0,76ha.

a) *Giải pháp thiết kế chủ yếu:*

- San nền: Cao độ đáy ô chôn lấp từ +34,5m đến +37m, cao độ đỉnh bờ bao từ +39,5m đến +42m.

- Xây dựng đường giao thông nội bộ, đường lên xuống ô chôn lấp bằng bê tông xi măng B20 đá 1x2, dày 18cm, trên lớp cấp phối đá dăm.

- Bờ bao xung quanh ô chôn lấp có độ dốc mái taluy: $m = 1:1.5$, bề rộng tối thiểu bờ bao 2m, mái phía ngoài ô chôn lấp được trồng cỏ để bảo vệ.

- Khoảng cách trung bình từ đáy tới mặt bờ bao là 5m.

- Lớp chống thấm và thoát nước đáy ô chôn lấp tính từ dưới lên như sau: Lớp đất tự nhiên sau khi san bằng và được đầm chặt; Lớp màng chống thấm GCL; Lớp bạt HDPE dày 2mm; Lớp đá 1x2 dày 25cm; Lớp vải địa kỹ thuật; Lớp cát hạt thô dày 15cm.

- Lớp chống thấm thành bên trong ô chôn lấp tính từ dưới lên như sau: Lớp đất tự nhiên sau khi san bằng và được đầm chặt; Lớp màng chống thấm GCL; Lớp bạt HDPE, dày 2mm.

b) *Hệ thống thu gom nước rỉ rác:*

- Mỗi lô chôn lấp có một hệ thống thu gom nước rỉ rác riêng, nước rỉ rác phát sinh hàng ngày sẽ thấm qua các lớp lọc (lớp đá 1x2 dày 25cm; lớp vải địa kỹ thuật; lớp cát hạt thô dày 15cm) rồi chảy vào tuyến ống thoát nước được đục lỗ nằm ở đáy ô chôn lấp.

- Hệ thống thoát nước rỉ rác được thiết kế tự chảy bằng ống HDPE, được bố trí theo hình xương cá, ống nhánh có đường kính D225, ống chính D315. Các tuyến nhánh có nhiệm vụ thu gom nước rỉ rác về tuyến ống chính.

- Tuyến chính chạy dọc theo hướng dốc đáy của ô chôn lấp, sau đó dẫn nước rỉ rác về hố thu gom rồi tự chảy về công trình xử lý nước rỉ rác.

c) Hệ thống thoát nước mưa trong ô chôn lấp:

Lắp đặt ống thoát nước mưa từ các lô chôn lấp khi chưa vận hành, nước mưa từ các ô chôn lấp sẽ được xả vào mương thoát nước hiện trạng B=1,0m. Khi ô chôn lấp được đưa vào vận hành tiến hành bịt ống thoát nước mưa để tránh nước rỉ rác chảy vào hệ thống thoát nước mưa ra ngoài môi trường.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của dự án do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 129/SXD-HTKTTĐ ngày 29/6/2026.

10. Tổng mức đầu tư điều chỉnh dự án: 10.534.055.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	8.735.783.000	đồng;
- Chi phí QLDA	234.653.000	đồng;
- Chi phí TV ĐTXD	1.200.780.000	đồng;
- Chi phí khác	105.911.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	256.928.000	đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã Phù Mỹ và các nguồn vốn hợp pháp khác, cụ thể:

- Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ 100% phần chi phí xây lắp và thiết bị: Hỗ trợ tối đa 7.987.118.000 đồng.

- Vốn ngân sách xã Phù Mỹ và các nguồn vốn hợp pháp khác: 2.546.852.000 đồng.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Nguồn vật liệu sử dụng sẵn có tại địa phương và các khu vực lân cận trên địa bàn tỉnh.

15. Các nội dung khác: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung tại Văn bản số 129/SXD-HTKTTĐ ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng.

Điều 2. UBND xã Phù Mỹ có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 11077/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2), hạng mục Xây dựng mới 02 ô chôn lấp và nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước rỉ rác.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch UBND xã Phù Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Tuấn Thanh