

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KGVX

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai phương án quy hoạch mở  
rộng không gian Di tích lịch sử Nước  
Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ

Kính gửi:

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Tuy Phước Bắc và Tuy Phước Đông.

Tiếp theo Văn bản số 5814/UBND-KGVX ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh; đồng thời, xét Báo cáo số 4794/SXD-QHKT ngày 14/6/2026 của Sở Xây dựng về đề xuất quy hoạch mở rộng không gian kết nối Di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ tại xã Tuy Phước Bắc; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Thông nhất phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Quần thể di tích lịch sử Chùa Bà - Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 4794/SXD-QHKT nêu trên.**

Việc lập quy hoạch phải bảo đảm kết nối đồng bộ Di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ với khu vực Chùa Bà Nước Mặn và các công trình, thiết chế văn hóa, tín ngưỡng lân cận; hình thành quần thể văn hóa - lịch sử - du lịch đặc trưng của địa phương; bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu bảo tồn, phát huy giá trị di sản với phát triển hạ tầng, cảnh quan và dịch vụ du lịch.

Trong quá trình lập quy hoạch cần tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện phương án quy hoạch, kiến trúc và tổ chức không gian; phát huy đúng tầm vóc, giá trị lịch sử, văn hóa và ngôn ngữ học đặc biệt của Di tích lịch sử Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ; từng bước xây dựng khu vực trở thành điểm đến văn hóa, lịch sử, giáo dục truyền thống, nghiên cứu khoa học và du lịch đặc sắc của tỉnh.

**2. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã Tuy Phước Bắc, Tuy Phước Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Quần thể di tích lịch sử Chùa Bà - Nước Mặn - Nơi phôi thai chữ Quốc ngữ theo phương án được thống nhất; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; trong quá trình lập quy hoạch tiếp tục rà soát, hoàn thiện phương án sử dụng đất, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và các khu chức năng bảo đảm tính đồng bộ, khả thi, hiệu quả.**

3. Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trong quá trình lập quy hoạch; bảo đảm phương án quy hoạch phù hợp với các quy hoạch có liên quan và định hướng phát triển không gian của khu vực.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn rà soát, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, đề xuất giải pháp xử lý các nội dung liên quan đến hệ thống thủy lợi, kênh mương và các thủ tục về đất đai trong phạm vi quy hoạch theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu phương án huy động, cân đối nguồn lực để triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tham gia ý kiến đối với các nội dung liên quan đến nguồn vốn, khả năng cân đối ngân sách và lộ trình đầu tư theo quy định.

6. Giao UBND các xã Tuy Phước Bắc, Tuy Phước Đông phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch thuộc thẩm quyền (nếu có), đồng thời phối hợp thực hiện các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng và các nội dung liên quan để bảo đảm điều kiện triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định.

7. Các đơn vị được giao nhiệm vụ, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 28/7/2026**.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền hoặc phát sinh khó khăn, vướng mắc để xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (thay báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, V1, V5, V8.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thanh Lịch**