

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu dự án đầu tư có sử dụng đất
Dự án: Khu đô thị đường Nguyễn Chí Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 27/4/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị đường Nguyễn Chí Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị đường Nguyễn Chí Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 457/TTr-STC ngày 24/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị đường Nguyễn Chí Thanh (theo Hồ sơ mời thầu đã được Sở Tài chính thẩm định tại Tờ trình số 457/TTr-STC ngày 24/6/2026).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu, đầu tư, đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và có hiệu quả kinh tế; thực hiện trách nhiệm của Bên mời thầu và giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Hội Phú và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước; chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Hội Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H.Quế;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, X5, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế