

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp**

Ngày 23/6/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế và Khu công nghiệp. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND các xã, phường: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Tây Sơn, Bình Khê và An Nhơn Nam, Chủ đầu tư các Khu công nghiệp Bình Nghi, Tây Giang, Nhơn Hòa. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã, phường báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế, khu công nghiệp đã được Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện; tuy nhiên, tiến độ thực hiện tại một số dự án vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra, một số địa phương, công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải quyết khiếu nại, tổ chức chi trả và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất còn kéo dài, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án, hiệu quả thu hút đầu tư và môi trường đầu tư của tỉnh.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện triển khai thi công các dự án; đề nghị các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tập trung triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

I. Vấn đề chung:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị liên quan tập trung thực hiện công tác kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản; lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định. Rà soát, tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các vị trí, khu vực nhà đầu tư có nhu cầu triển khai trước; kịp thời bàn giao mặt bằng để nhà đầu tư triển khai dự án, đảm bảo tiến độ đề ra.

- Tổng hợp các vướng mắc liên quan đến các dự án đã được UBND cấp xã phê duyệt phương án bồi thường theo Bảng giá các loại đất ban hành theo Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; thực hiện rà soát, phân loại cụ thể số hộ đã được phê duyệt phương án và đã nhận tiền, số hộ đã được phê duyệt phương án nhưng chưa chi trả hoặc chưa nhận tiền, số hộ chưa được phê duyệt phương án; tổng hợp gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các nhà đầu tư tập trung nhân lực, vật tư, thiết bị triển khai thi công tại các khu vực đã được bàn giao mặt bằng; trường hợp nhà đầu tư chậm triển khai hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ cam kết, kịp thời xử lý nghiêm theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ các phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng các dự án đã được phê duyệt nhưng chưa thực hiện chi trả; phân tích, đề xuất giải pháp xử lý phù hợp, bảo đảm đúng quy định pháp luật, trường hợp điều chỉnh theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 75/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của HĐND tỉnh, để thống nhất trong quá trình tổ chức thực hiện, hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị giữa các dự án, khu vực; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/7/2026.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cân đối nguồn vốn, ưu tiên bố trí kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

4. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận, rà soát hồ sơ, xem xét, giải quyết khiếu nại đối với các trường hợp bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đã được UBND cấp xã giải quyết khiếu nại lần đầu, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

II. Đối với các dự án cụ thể

1. Khu công nghiệp Phù Mỹ (giai đoạn 1): Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, tập trung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 129 trường hợp còn lại; ưu tiên thực hiện đối với các khu vực, hạng mục công trình nhà đầu tư có nhu cầu triển khai trước, kịp thời gửi kết quả cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

2. Điểm tái định cư Mỹ Thọ: Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ bà Lê Thị Chanh, bà Nguyễn Thị Hạ và hộ ông Nguyễn Lương - bà Nguyễn Hồng Phong theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành trước ngày 05/7/2026.

3. Khu công nghiệp Bình Nghi

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tổng hợp hồ sơ chuyển Thanh tra tỉnh rà soát,

tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại đối với 06 trường hợp UBND xã Tây Sơn đã giải quyết khiếu nại lần đầu (*hộ ông Hồ Văn Bảng, hộ ông Hồ Văn Đi, hộ bà Nguyễn Thị Chín, hộ ông Nguyễn Văn Trí, hộ ông Nguyễn Văn Sáu và hộ ông Võ Văn Hón*).

- Giao UBND xã Tây Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan củng cố hồ sơ, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 trường hợp nêu trên theo đúng quy định.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với 18 cá nhân chiếm dụng đất công ích; kịp thời bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

- Đề nghị Chủ đầu tư Khu công nghiệp Bình Nghi kịp thời bố trí kinh phí để Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo Phương án được duyệt.

4. Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng

- Giao UBND xã Cát Tiến

+ Khẩn trương rà soát, xác minh, xác nhận nguồn gốc đất đối với trường hợp hộ ông Lê Tồn Căn gửi kết quả cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ Khẩn trương rà soát, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với 09 trường hợp gồm: Nguyễn Văn Hùng, Lê Đức Duy, Dương Thị Tiên, Nguyễn Văn Công, Phan Minh Nhơn, Lê Văn Tài, Mai Tấn Công, Đồng Thanh Giỏi và Mai Chí theo đúng quy định. Xây dựng kế hoạch cưỡng chế, bảo vệ thi công nếu đã giải quyết đầy đủ theo quy định mà các hộ vẫn không chấp hành.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ Võ Yến (chết) - Nguyễn Thị Đỗ theo quy định.

- Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm gửi toàn bộ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại vào ngân hàng thương mại theo quy định, trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

5. Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay

- Giao UBND xã Cát Tiến khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 25 trường hợp còn lại chuyển Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục có văn bản đề nghị nhà đầu tư tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ theo các phương án đã được phê duyệt.

6. Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến

- Giao UBND xã Cát Tiến

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với 14 hộ dân còn lại của dự án (gồm: Nguyễn Thanh Trung, Nguyễn Xuân Công, Trần Đình Nhân, Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Thị Thảo Ly, Nguyễn Như Tiên, Nguyễn Văn Trinh, Nguyễn Minh Trí, Phạm Thị Trinh, Hồ Cao Minh, Hồ Mỹ Phương Dung, Phạm Nhị Lê, Nguyễn Văn Tiến và Nguyễn Văn Thiện).

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tuyên truyền, vận động hộ ông Ngô Đức Tài và hộ ông Lê Xuân Tiến - bà Nguyễn Thị Thủy thống nhất lựa chọn phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế gửi toàn bộ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại vào ngân hàng thương mại theo quy định, trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

7. Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến thực hiện công tác kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản đối với các trường hợp còn lại; đồng thời phối hợp rà soát, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất làm cơ sở lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Sau khi có kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, Ban Quản lý Khu kinh tế tập trung lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

8. Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế có văn bản đề nghị nhà đầu tư tạm ứng kinh phí và tổ chức chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường được duyệt, theo đúng quy định.

9. Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Hải (Điểm số 3)

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông khẩn trương thực hiện kiểm đếm, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các mồ mả còn lại; hoàn thành trong tháng 6/2026.

10. Khu tái định cư tại phía Tây Bàu Hồ, phường Hoài Nhơn Đông

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoài Nhơn Đông khẩn trương thực hiện công tác kiểm đếm đất đai, tài sản đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Giao UBND phường Hoài Nhơn Đông khẩn trương thực hiện xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và các điều kiện liên quan theo quy định; kịp thời chuyển kết quả cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

11. Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức, xã Phù Cát

Giao Sở Tài chính chủ trì rà soát, cân đối nguồn vốn, ưu tiên bố trí kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

12. Khu công nghiệp Cát Trinh

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát khẩn trương thực hiện công tác kiểm đếm đất đai, tài sản đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Giao UBND xã Phù Cát khẩn trương ban hành Thông báo thu hồi đất; thực hiện xác nhận nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất và các điều kiện liên quan đối với phần diện tích khoảng 79 ha (giai đoạn 1), ưu tiên thực hiện tại các khu vực nhà đầu tư có nhu cầu triển khai trước; kịp thời chuyển kết quả xác nhận cho Ban Quản lý Khu kinh tế để lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

13. Khu công nghiệp Nhơn Hòa

Giao UBND phường An Nhơn Nam khẩn trương rà soát, xác minh và xử lý các nội dung kiến nghị của các hộ gia đình liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình trên đất và các vấn đề có liên quan; làm cơ sở giải quyết dứt điểm các vướng mắc theo đúng quy định của pháp luật.

14. Khu công nghiệp Hòa Hội

Nhà đầu tư khẩn trương bàn giao hồ sơ đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho UBND xã Hòa Hội để làm cơ sở tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

15. Khu công nghiệp Tây Giang

UBND xã Bình Khê khẩn trương lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; kịp thời bàn giao mặt bằng sạch để triển khai thực hiện dự án, bảo đảm tiến độ đề ra.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- UBND các xã Tây Sơn, Bình Khê;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải