

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 19/6/2026, tại Trụ sở UBND xã Bình Khê, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku. Thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty Truyền tải điện 3, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Bằng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa, các Ban Quản lý rừng phòng hộ: Bắc An Khê, Tây Sơn, Hra và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận làm việc dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai thi công xây dựng dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, . . .; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc; trường hợp có vấn đề vướng mắc không thống nhất giữa các đơn vị, kịp thời báo cáo trực tiếp với Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi dự án để chỉ đạo giải quyết.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết các vấn đề vướng mắc đối với vị trí xây dựng các Khu tái định cư; phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan để giải quyết việc đấu nối vào tuyến Quốc lộ đối với đường vào các Khu tái định cư phục vụ dự án; đối với việc đấu nối vào các tuyến đường khác thực hiện theo phân cấp quản lý hạ tầng giao thông, tuân thủ theo đúng quy định hiện hành.

- Khẩn trương phối hợp với các địa phương, đơn vị có liên quan kịp thời đo đạc, khảo sát lại đối với các vị trí có kiến nghị sai khác về diện tích đo đạc, để phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, mở rộng các tuyến đường phục vụ thi công hợp lý (*nhất là các đoạn đường cong, qua khu dân cư, . . .*) để đảm bảo an toàn, thuận lợi trong quá trình lưu thông; đối với các tuyến đường công vụ nếu định hướng để lại phục vụ nhu cầu đi lại lâu dài cho người dân thì có phương án thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phù hợp.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; Lưu ý, tập trung thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo phục vụ dự án; lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao mặt bằng cho các hộ dân xây dựng nhà.

- Tăng cường công tác quản lý, đảm bảo chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, nguồn gốc vật tư, vật liệu rõ ràng, tuân thủ nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong quá trình triển khai dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công, đơn vị vận chuyển vật liệu phục vụ dự án phải tuân thủ nghiêm các quy định đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, hoạt động vào các khung giờ phù hợp, thường xuyên thực hiện che chắn, tưới nước để hạn chế bụi bẩn trên các tuyến đường vận chuyển vật liệu nhằm hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức làm việc, xác định cụ thể các trường hợp mỏ vật liệu chưa hoàn thiện thủ tục khai thác phục vụ dự án, trách nhiệm chậm trễ thuộc về đơn vị nào, ấn định thời gian cụ thể để hoàn thành thủ tục khai thác mỏ; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các địa phương, đơn vị có liên quan khảo sát, xác định cụ thể vị trí bãi thải, thống nhất bằng Biên bản làm việc để đơn vị thi công triển khai các bước hồ sơ, thủ tục đổ thải theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện hồ sơ, thủ tục kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện các dự án Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc, đảm bảo đồng bộ với việc khai thác sử dụng tuyến đường, tuân thủ đúng quy định.

- Khẩn trương phối hợp triển khai việc di dời hệ thống điện  $\geq 110KV$ ; rà soát, lựa chọn các đơn vị thi công đảm bảo đầy đủ điều kiện năng lực để triển khai, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 30/6/2026**.

- Chủ động phối hợp với các Ban quản lý rừng có liên quan để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đất rừng; đồng thời, chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi rừng, đất rừng để phục vụ dự án, đảm bảo kịp thời, tuân thủ theo quy định.

3. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Theo kết quả báo cáo tại buổi làm việc, khối lượng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong kỳ gia tăng không đáng kể, việc giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng dự án. Do vậy, yêu cầu các địa phương có liên quan chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, xác định giá đất, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các Khu tái định cư, Mỏ vật liệu, bãi thải, Tuyến chính ưu tiên liền vùng, liền thửa, . . . để đảm bảo phục vụ dự án;

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung bám sát kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; chủ động phối hợp rà soát giải quyết theo đúng quy định đối với các nội dung kiến nghị của người dân, vận dụng hợp lý các quy định về cơ chế, chính sách bồi thường để giải quyết hợp tình, hợp lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân, tuy nhiên cũng không giải quyết các yêu cầu không đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch; đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại (*nếu có*) theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại xong nhưng hộ dân vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Các địa phương chỉ đạo lực lượng Công an cấp xã kịp thời nắm bắt thông tin, chủ động có giải pháp phù hợp nhằm tăng cường đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

- Chủ động phối hợp, trao đổi học tập kinh nghiệm giữa các địa phương, nghiên cứu kỹ các nội dung chỉ đạo tại các Thông báo kết luận của UBND tỉnh để giải quyết hiệu quả các vấn đề vướng mắc về xác nhận nguồn gốc đất, cấp nhậm sổ (*người sử dụng thửa đất và người được cấp sổ khác nhau*), đất khai

hoang, xét giao đất tái định cư (*hộ dân không đủ điều kiện bố trí tái định cư, nhưng không có chỗ ở nào khác*), . . . nếu có khó khăn vướng mắc có thể tổ chức họp quần dân chính để thống nhất phương án xử lý; trường hợp khó khăn vượt quá thẩm quyền tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn giải quyết.

- UBND phường Hội Phú, UBND xã Đak Đoa tập trung giải quyết dứt điểm các vấn đề vướng mắc đẩy nhanh giải phóng mặt bằng tại khu vực nút giao Đak Đoa và nút giao điểm cuối dự án, hoàn thành phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng trước **ngày 30/6/2026**, hoàn thành bàn giao mặt bằng chậm nhất đến ngày **10/7/2026**.

- UBND xã Ia Băng, Mang Yang khẩn trương mời các hộ dân làm việc và tiến hành giải quyết khiếu nại theo đúng quy định; nếu hộ dân vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- UBND xã Bình Khê chỉ đạo các đơn vị tập trung giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng vì khối lượng còn lại tương đối nhiều.

- UBND phường An Nhơn khẩn trương xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 30/6/2026**.

#### 4. Giao Sở Xây dựng

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết dứt điểm các vấn đề vướng mắc đối với hồ sơ thiết kế các Khu tái định cư phục vụ dự án; xác định rõ trách nhiệm của Sở Xây dựng trong việc thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ quy hoạch trước đây, để giải quyết hiệu quả các vấn đề vướng mắc phát sinh đối với hồ sơ thiết kế các Khu tái định cư; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 05/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xác định vị trí và hướng dẫn bổ sung các vị trí bãi thải phù hợp để đảm bảo phục vụ dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án; nhất là hồ sơ di dời hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp quang, . . .

#### 5. Giao Sở Tài chính:

- Khẩn trương hoàn thành việc thẩm định nguồn vốn và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật nghĩa trang Nhân dân xã Bình Khê, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

#### 6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương tổ chức làm việc với các Ban quản lý rừng phòng hộ, các Ban QLDA và các địa phương có liên quan xác định cụ thể thời gian bàn giao đất rừng, nêu rõ các bước hồ sơ, thủ tục, . . ., báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 05/7/2026**.

- Tổ chức triển khai hoạt động thường xuyên Tổ công tác giải quyết vướng mắc và Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả.

- Phối hợp với Ban QLDA và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát xác định cụ thể các trường hợp mở vật liệu chưa hoàn thiện thủ tục khai thác phục vụ dự án, trách nhiệm chậm trễ thuộc về đơn vị nào, thời gian cụ thể để hoàn thành thủ tục khai thác mở để tổng hợp báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh.

7. Giao Thanh tra tỉnh chủ động phối hợp hỗ trợ, hướng dẫn các địa phương có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại (nếu có) theo quy định.

8. Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

9. Các Ban Quản lý rừng có liên quan phải chủ động phối hợp triển khai thực hiện việc xác nhận cụ thể việc giao tổ chức, cá nhân quản lý rừng, các hồ sơ, thủ tục có liên quan công tác giải phóng mặt bằng đất rừng do đơn vị quản lý; phải hoàn thành chậm nhất đến **ngày 30/6/2026**, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án

10. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ thống điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

11. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2. *7*

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Đình Hải**