

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo về Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua

Ngày 18/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì làm việc nghe báo cáo về Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua. Tham dự làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bệnh viện Phong – Da liễu Trung ương Quy Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các phường, xã: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc và Quy Nhơn Tây, Tuy Phước. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận như sau:

#### 1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chua, bảo đảm chất lượng quy hoạch, phù hợp định hướng phát triển trong tình hình mới, đồng bộ với không gian phát triển đô thị ven biển, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cảnh quan kiến trúc, bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh, tôn giáo và bảo tồn di tích, thắng cảnh,...; phân đấu hoàn thành quy hoạch phân khu **trong tháng 6/2026**, để xem xét báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan của Bộ Y tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa rà soát, cập nhật hoàn thiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bệnh viện đa khoa - chuyên sâu lão khoa - phục hồi chức năng - dưỡng lão và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và khu dân cư, tái định cư, để xem xét báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định (hoàn thành **trong tháng 6/2026**).

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường, xã liên quan rà soát, đề xuất phương án bố trí các khu tái định cư phục vụ dự án; xác định sơ bộ nhu cầu tái định cư, quy mô đầu tư, mẫu nhà ở, các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các nội dung có liên quan làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh,

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch, quy mô đầu tư, nhu cầu sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện cần thiết khác để chủ động chuẩn bị hồ sơ, thủ tục đầu tư các dự án thành phần phục vụ công tác di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa, các khu dân cư, tái định cư và các công trình liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để tham mưu đề xuất chủ trương đầu tư đối với Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng quốc tế biển Ghềnh Ráng - Vũng Chùa; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định ngay sau khi bảo đảm đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Sở Dân tộc và Tôn giáo, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đề xuất phương án quy hoạch, di dời, bố trí lại các công trình tôn giáo, tín ngưỡng bị ảnh hưởng bởi dự án; bảo đảm phù hợp quy hoạch, nhu cầu thực tế và quy định pháp luật.

## **2. Sở Tài chính**

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát, khái toán sơ bộ tổng mức đầu tư dự án; kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; nhu cầu vốn đầu tư các khu tái định cư, khu cải táng, bệnh viện mới và các hạng mục liên quan; đề xuất cơ cấu nguồn vốn thực hiện, báo cáo UBND tỉnh và cung cấp cho các cơ quan, đơn vị liên quan **trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, đề xuất phương án xử lý các nội dung liên quan đến quyết toán chi phí đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục công trình trong phạm vi dự án; tổng hợp hiện trạng tài sản công, tài sản trên đất, công trình, cơ sở nhà đất thuộc phạm vi dự án; tham mưu phương án xử lý tài sản công theo quy định, để phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, các thủ tục liên quan đến việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; bổ sung danh mục khu đất thực hiện dự án vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; chủ động tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện.

## **3. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong phạm vi dự án; hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đất đai, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục có liên quan theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; hoàn thành việc rà soát, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/7/2026**.

- Chủ trì rà soát hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp trong phạm vi dự án; xác định cụ thể diện tích, loại rừng, hiện trạng quản lý, sử dụng rừng, đất lâm nghiệp và các

nội dung liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp (nếu có); chủ động chuẩn bị hồ sơ, thủ tục thuộc thẩm quyền, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định; hoàn thành **trước ngày 05/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các địa phương liên quan rà soát danh mục các khu đất thu hồi; hướng dẫn công tác đo đạc địa chính, xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất và các nội dung liên quan phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chủ động hướng dẫn, trao đổi chuyên môn, nghiệp vụ đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các địa phương và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm hướng dẫn cụ thể, thống nhất, rõ ràng, hạn chế phát sinh vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì rà soát các yếu tố môi trường, thoát nước, xử lý nước thải, cảnh quan sinh thái và các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên, môi trường có liên quan; kịp thời tham gia ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch, hồ sơ dự án và các nội dung chuyên ngành phục vụ triển khai dự án theo quy định.

#### **4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch để sớm xem xét, thống nhất các nội dung liên quan đến khoanh vùng bảo vệ danh thắng Ghềnh Ráng, làm cơ sở triển khai thực hiện, kịp thời tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Kịp thời cung cấp thông tin, hồ sơ cho Sở Xây dựng để cập nhật, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và xác định ranh giới dự án theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, phối hợp xử lý các nội dung liên quan đến bảo tồn di tích, danh lam thắng cảnh trong phạm vi dự án theo quy định.

#### **5. Sở Dân tộc và Tôn giáo**

- Chủ trì, phối hợp rà soát hiện trạng các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng và các nội dung có liên quan, xử lý, giải quyết phù hợp theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các địa phương, tổ chức tôn giáo liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

#### **6. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật, hoàn thiện **Phương án bồi thường và di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa**; trong đó xác định đầy đủ phương án di dời bệnh viện, bệnh nhân, các hộ dân và các đối tượng bị ảnh hưởng; quy mô đầu tư bệnh viện mới, các khu tái định cư, khu cải táng, khu nhà ở bệnh nhân phong; tổng mức đầu tư, nguồn vốn thực hiện, tiến độ và lộ trình thực hiện theo từng giai đoạn; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các địa phương liên quan khẩn trương hoàn thiện số liệu hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự án; phân loại cụ thể từng loại đất, hiện trạng quản lý, sử dụng đất; xác định sơ bộ khối lượng giải phóng mặt bằng, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chi phí liên quan phục vụ công tác lập hồ sơ dự án, kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng và triển khai các thủ tục tiếp theo; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp hiện trạng tài sản công, tài sản trên đất, công trình hạ tầng kỹ thuật và các tài sản khác thuộc phạm vi dự án; xác định sơ bộ giá trị tài sản và kinh phí bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương liên quan rà soát, đề xuất nhu cầu, quy mô, vị trí các khu tái định cư, khu cải táng và các công trình phục vụ công tác giải phóng mặt bằng; bảo đảm đáp ứng yêu cầu di dời, tái định cư và ổn định đời sống người dân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư trong quá trình rà soát hiện trạng, kiểm kê, xác định đối tượng bị ảnh hưởng và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm số liệu chính xác, đầy đủ, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

## **7. Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa, các đơn vị thuộc Bộ Y tế và các cơ quan liên quan chủ động nghiên cứu, chuẩn bị hồ sơ, thủ tục để lập chủ trương đầu tư các dự án phục vụ công tác di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa, các khu tái định cư, khu dân cư, khu cải táng, công trình công cộng và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật liên quan; kịp thời triển khai ngay sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ Y tế, Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa và các cơ quan liên quan rà soát, xác định cụ thể quy mô, công năng sử dụng, tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, cơ cấu các hạng mục đầu tư, nhu cầu trang thiết bị, mẫu thiết kế và các nội dung có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện mới, bảo đảm đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh, phục hồi chức năng, dưỡng lão, chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và định hướng phát triển lâu dài của ngành y tế.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các địa phương liên quan rà soát, đề xuất quy mô đầu tư các khu tái định cư, khu dân cư và các công trình hạ tầng xã hội phục vụ công tác di dời; bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng yêu cầu ổn định đời sống người dân sau khi di dời.

## **8. Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa**

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan rà

soát, xác định nhu cầu, quy mô đầu tư, công năng sử dụng, các hạng mục chuyên môn, trang thiết bị và các yêu cầu kỹ thuật phục vụ công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng cơ sở bệnh viện mới bảo đảm đáp ứng yêu cầu khám bệnh, chữa bệnh và định hướng phát triển lâu dài của bệnh viện.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình xây dựng, hoàn thiện Phương án bồi thường và di dời Bệnh viện Phong - Da liễu Trung ương Quy Hòa; kịp thời tham gia ý kiến đối với các nội dung liên quan đến công tác di dời bệnh viện, bệnh nhân, cán bộ, viên chức, người lao động và các đối tượng liên quan.

- Khẩn trương rà soát, thống kê đầy đủ hồ sơ pháp lý, đất đai, tài sản công, công trình xây dựng, trang thiết bị y tế, hạ tầng kỹ thuật và các tài sản khác thuộc phạm vi quản lý; cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan cho các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ để phục vụ công tác kiểm kê, xác định giá trị tài sản, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, di dời và triển khai các thủ tục tiếp theo theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ Y tế, Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở mới; bảo đảm các yêu cầu về chuyên môn y tế, quy trình vận hành, điều kiện khám chữa bệnh và tổ chức hoạt động của bệnh viện sau khi di dời.

## **9. UBND các phường Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Quy Nhơn Tây và xã Tuy Phước**

- Khẩn trương rà soát hiện trạng sử dụng đất, dân cư, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng và các nội dung liên quan trong phạm vi ảnh hưởng của dự án; chủ động phối hợp với các sở, ngành trong quá trình lập quy hoạch, giải phóng mặt bằng và xây dựng Đề án di dời bệnh viện.

- Chủ động rà soát thực hiện các nhiệm vụ có liên quan thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương để sớm triển khai dự án theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X4, X5, N4, T4, V8, T3.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**