

Số: 513/TB-UBND

Gia Lai, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các phường, xã khu vực Pleiku về Quy hoạch đô thị Pleiku mở rộng

Chiều ngày 20/6/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc với các phường, xã: Pleiku, Diên Hồng, Hội Phú, An Phú, Thống Nhất, Biển Hồ, Gào (thuộc thành phố Pleiku trước đây) về Quy hoạch đô thị Pleiku mở rộng. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Hữu Quê, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh, Thống kê tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Bí thư, Chủ tịch UBND và các phòng, ban trực thuộc các địa phương.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành và các địa phương, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Các phường, xã: Pleiku, Diên Hồng, Hội Phú, An Phú, Thống Nhất, Biển Hồ và Gào (thuộc thành phố Pleiku trước đây) là địa bàn có vị trí đặc biệt quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của khu vực phía Tây tỉnh Gia Lai. Đây là **khu vực giữ vai trò động lực tăng trưởng, trung tâm lan tỏa phát triển**, có trách nhiệm đi đầu trong đổi mới, phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời hỗ trợ các địa phương khu vực phía Tây và đồng hành cùng các xã, phường khu vực phía Đông trong quá trình phát triển chung của tỉnh.

Với lợi thế về vị trí địa lý, hạ tầng đô thị, nguồn nhân lực và các điều kiện phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch, kinh tế đô thị, khu vực Pleiku có tiềm năng rất lớn để trở thành cực tăng trưởng quan trọng, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của tỉnh trong giai đoạn mới.

UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường, xã trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và giữ vững trật tự an toàn xã hội. Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức bộ máy của các địa phương cơ bản ổn định, hoạt động thông suốt; công tác phục vụ người dân và doanh nghiệp được duy trì; các địa phương đã chủ động rà soát quy hoạch, đề xuất định hướng phát triển, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ triển khai một số công trình, dự án trọng điểm.

Tuy nhiên, kết quả đạt được vẫn chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và vai trò trung tâm của khu vực Pleiku. **Việc triển khai một số chủ trương, định hướng lớn của tỉnh còn chậm**; tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm chưa đáp ứng yêu cầu; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn nhiều khó khăn; việc khai thác quỹ đất và tạo nguồn thu ngân sách chưa đạt kỳ vọng. **Công tác xúc tiến, thu hút đầu tư chưa có nhiều chuyển biến rõ nét**; từ đầu năm đến nay chưa thu hút, khởi công hoặc triển khai được các dự án đầu tư ngoài ngân sách có tính động lực, quy mô lớn để tạo sức lan tỏa và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực. Công tác chỉnh trang đô thị, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, quản lý trật tự xây dựng và bảo đảm an ninh trật tự vẫn còn những hạn chế, bất cập. Đặc biệt, **sự liên kết và phối hợp giữa các phường, xã trong tổ chức không gian phát triển và triển khai các nhiệm vụ mang tính liên vùng còn thiếu chặt chẽ**, chưa tạo được sức mạnh tổng hợp để thúc đẩy phát triển.

Nếu không có những giải pháp quyết liệt, đồng bộ và mang tính đột phá trong thời gian tới, **khu vực Pleiku có nguy cơ suy giảm vai trò động lực tăng trưởng, ảnh hưởng đến vị thế trung tâm của khu vực phía Tây tỉnh**; đồng thời có thể đánh mất lợi thế cạnh tranh trước những địa phương lân cận đang phát triển mạnh với nhiều dự án động lực được triển khai, trong đó có xã Đak Đoa.

Trong thời gian tới, các địa phương cần tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, khát vọng phát triển và trách nhiệm của người đứng đầu; **chuyển mạnh từ tư duy quản lý hành chính sang tư duy quản trị phát triển, phục vụ và kiến tạo, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ**; chủ động khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển và hình thành các động lực tăng trưởng mới. Qua đó, từng bước xây dựng các phường, xã đô thị Pleiku theo hướng hiện đại, văn minh, xanh, sạch, đẹp, đáng sống; tiếp tục khẳng định vai trò là cực tăng trưởng, trung tâm kinh tế - xã hội và động lực phát triển của khu vực phía Tây tỉnh Gia Lai.

II. QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Phát triển đô thị Pleiku theo tư duy “Một chỉnh thể - Nhiều động lực”

- Thống nhất quán triệt nguyên tắc: **Toàn bộ các phường, xã thuộc khu vực Pleiku là một không gian phát triển kinh tế - xã hội thống nhất**, có mối liên kết hữu cơ, bổ trợ lẫn nhau; kiên quyết xóa bỏ tư duy cục bộ địa giới hành chính, không để xảy ra tình trạng phát triển manh mún, tự phát và thiếu kết nối hạ tầng.

- Tập trung nguồn lực phát huy tối đa vai trò vị thế của khu vực Pleiku là cực tăng trưởng trung tâm, đầu tàu kinh tế phía Tây của tỉnh và là Trung tâm khu vực Bắc Tây Nguyên; định hình rõ nét một **đô thị phố núi hiện đại**, văn minh, đáng sống, gắn liền với các thế mạnh mũi nhọn về thương mại, dịch vụ, du lịch và nghỉ dưỡng.

2. Nhận diện "điểm nghẽn cán bộ" và đổi mới tư duy điều hành tại cấp cơ sở

- **Tháo gỡ điểm nghẽn về con người:**

+ Khẳng định điểm nghẽn lớn nhất hiện nay trong việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển không nằm ở cơ chế mà chính là ở khâu **"cán bộ"**. Đối với các nhiệm vụ khó khăn, phức tạp, nếu cán bộ có đủ quyết tâm, tâm huyết và tinh thần trách nhiệm

thì đều có thể tìm ra giải pháp xử lý dứt điểm.

+ Thường trực các xã, phường khu vực đô thị Pleiku quán triệt sâu sắc các chỉ tiêu đã được giao; vận dụng hiệu quả các bài học, phương pháp luận từ chương trình tập huấn của Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức, để nhận diện và xử lý ngay các nút thắt, điểm nghẽn của địa phương¹. Toàn bộ đội ngũ cán bộ cơ sở, đặc biệt là cán bộ xã, phường, phải nghiên cứu, học tập và vận dụng linh hoạt các chuyên đề.

+ Thực hiện **quy trình chuyển đổi đồng bộ từ tư duy đến phương pháp lãnh đạo**, gồm các bước: *Chuyển đổi nhận thức và tư duy lãnh đạo; Xác định định hướng phát triển và giao chỉ tiêu cụ thể; Xây dựng kịch bản tăng trưởng và đề xuất các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm; Xác định và xử lý các điểm nghẽn trong quản trị và triển khai dự án*. Trong quá trình này, các xã, phường phải nhập đầy đủ thông tin về quản trị, dự án, tiến độ, nguồn lực và điểm nghẽn vào **hệ thống dữ liệu do tỉnh xây dựng**. Hệ thống dữ liệu sẽ được AI phân tích để hỗ trợ ra quyết định dựa trên bằng chứng, tối ưu hóa quản trị, nâng cao hiệu quả điều hành, giải quyết điểm nghẽn và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế – xã hội theo hướng toàn diện, kiến tạo và dựa trên năng suất.

- **Nâng cao trách nhiệm quản lý hành chính cơ sở:**

+ Hiện nay, các phường, xã được phân cấp quản lý toàn diện như một **mô hình chính quyền tỉnh thu nhỏ**. Tuy nhiên, một số đơn vị vẫn giữ tư duy cũ, thụ động, dẫn đến việc buông lỏng hoặc thiếu quyết liệt trong xử lý các vấn đề nội tại như ô nhiễm môi trường, trật tự đô thị và an ninh trật tự. **Yêu cầu thay đổi ngay phương thức điều hành** hướng tới mục tiêu xây dựng một "*Bộ máy gần dân, chính quyền kiến tạo*" và hành động quyết liệt.

+ Đề cao tinh thần đoàn kết nội bộ, điều hành công việc theo phương châm "*dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung*".

- **Khơi thông năng suất nhân tố tổng hợp (TFP):**

+ Phải nhận thức sâu sắc rằng: nguồn vốn đầu tư và cải cách thủ tục hành chính khi kết hợp chặt chẽ với chất lượng nguồn nhân lực sẽ tạo ra giá trị thặng dư (TFP) cao hơn rất nhiều cho nền kinh tế.

+ Giao UBND các phường, xã rà soát toàn bộ các dự án đầu tư mang tính cấp bách cần triển khai trong thời gian tới gắn với định hướng phát triển đô thị Pleiku, báo cáo về Sở Tài chính **trước ngày 24/6/2026**. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh tổng hợp, rà soát và sắp xếp theo thứ tự ưu tiên để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 26/6/2026**.

3. Về công tác quy hoạch và phát triển hạ tầng chiến lược khu vực đô thị Pleiku

- **Công tác lập Quy hoạch khu vực đô thị Pleiku:**

+ Trên cơ sở tiếp thu toàn diện ý kiến góp ý của các sở, ngành và địa phương, **giao Sở Xây dựng** khẩn trương hoàn thiện, đề xuất phương án phê duyệt sớm đồ án

¹ Chuyên đề 1: Quản trị toàn diện, kiến tạo phát triển cấp xã trong mô hình chính quyền hai cấp; Chuyên đề 2: Lãnh đạo, điều hành phát triển cấp xã trước yêu cầu tăng trưởng hai con số; Chuyên đề 3: Điểm nghẽn thể chế và rào cản nội sinh trong quản trị cấp xã – các giải pháp đột phá; Chuyên đề 4: Ra quyết định dựa trên dữ liệu, sử dụng AI và nền tảng số phục vụ quản trị, kiến tạo phát triển cấp xã

quy hoạch khu vực đô thị Pleiku. Để đảm bảo tầm nhìn dài hạn và bền vững, **giao Sở Xây dựng** đề xuất thủ tục lựa chọn, thuê các đơn vị tư vấn nước ngoài có uy tín tham gia lập quy hoạch.

+ Yêu cầu các xã, phường tiếp tục chủ động nghiên cứu chuyên sâu, đóng góp ý kiến phản biện cụ thể để đề án quy hoạch đạt chất lượng tối ưu nhất.

- Đẩy nhanh các công trình trọng điểm và tạo dựng không gian kiểu mẫu:

+ **Nút giao thông Phù Đồng:** Xác định đây là công trình hạ tầng cửa ngõ, điểm nhấn kiến trúc đặc trưng và là động lực phát triển không gian của khu vực đô thị Pleiku. Yêu cầu các đơn vị liên quan tập trung tối đa nhân lực, giải pháp kỹ thuật để đẩy nhanh tiến độ thi công, bảo đảm chất lượng và tính mỹ thuật cao. Giao UBND phường Pleiku chủ trì, phối hợp Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương rà soát, báo cáo đề xuất đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đối với phương án công trình kiến trúc bên trong vòng xoay nút giao thông Phù Đồng; hoàn thành **trước ngày 25/6/2026**.

+ **Trục đường Nguyễn Văn Linh và các Khu đô thị mới:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ với UBND các phường Hội Phú, Diên Hồng và các đơn vị, địa phương liên quan tiến hành rà soát cẩn trọng phương án thiết kế kiến trúc đô thị. Định hướng phát triển khu vực này thành các khu đô thị kiểu mẫu đồng bộ, tích hợp không gian cảnh quan xanh, độc đáo để trở thành các "**điểm check-in**" thu hút người dân và du khách.

+ Giao UBND phường Hội Phú khẩn trương rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính để chủ trì, tham mưu) về chủ trương đầu tư dự án Suối Hội Phú đoạn từ đường Chu Mạnh Trinh đến đường Lê Thánh Tôn; hoàn thành **trước ngày 25/6/2026**.

4. Siết chặt kỷ cương quản lý đô thị, đất đai và an ninh trật tự

- Quản lý trật tự, cảnh quan hè phố và vệ sinh môi trường:

+ Yêu cầu Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường thuộc khu vực Pleiku phải tập trung cao độ, trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn; đưa việc phát triển đô thị vào quy củ. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng hàng quán lấn chiếm vỉa hè, xe đỗ không đúng nơi quy định, rác vứt bừa bãi gây mất mỹ quan.

+ Chấn chỉnh ngay biện pháp quản lý hè phố: Vỉa hè là dành cho người đi bộ, tuyệt đối không được biến thành nơi trông giữ, dừng đỗ xe sai quy định. Giao UBND các phường lập đoàn kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm, đặc biệt lưu ý kiểm tra nghiêm ngặt trên tuyến đường Hùng Vương. Địa bàn nào tiếp tục để xảy ra sai phạm, UBND tỉnh sẽ xem xét trách nhiệm cá nhân của Bí thư và Chủ tịch UBND địa phương đó.

- **Công tác phối hợp quản lý đất đai và bồi thường:** Các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện nay phần lớn liên quan đến nguồn gốc và dữ liệu đất đai. Yêu cầu chính quyền cấp xã phải chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để tập trung cập nhật, chuẩn hóa hệ thống dữ liệu đất đai cơ sở. Tiến độ bồi thường GPMB không đạt

yêu cầu do nguyên nhân chủ quan sẽ bị xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của Bí thư, Chủ tịch xã, phường.

- **Đảm bảo an ninh trật tự tại địa bàn dân cư:** Phát huy tối đa vai trò, trách nhiệm của hệ thống chính trị cơ sở gồm Ban điều hành Tổ dân phố; phối hợp chặt chẽ giữa Nhà trường và Gia đình trong việc giáo dục, quản lý thanh thiếu niên. Xử lý nghiêm minh, đúng pháp luật các trường hợp vi phạm trật tự, nhất là con em của cán bộ, công chức phải gương mẫu; phối hợp với quản lý nhà trường, tổ dân phố để đưa vào tiêu chí thi đua quản lý. Cần giữ phường cho tốt, an ninh trật tự cho tốt để thu hút khách du lịch đến với địa phương.

5. Chủ động chỉnh trang đô thị, đón đầu cơ hội phát triển cuối năm 2026

- **Công tác chỉnh trang phục vụ các sự kiện lớn:** Từ nay đến cuối năm, trên địa bàn khu vực Pleiku sẽ diễn ra rất nhiều sự kiện văn hóa, chính trị lớn, trọng tâm là **chuỗi sự kiện Lễ Bế mạc Năm Du lịch quốc gia - Gia Lai 2026** và các hoạt động kinh tế, thể thao lớn liên quan đến Tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai tổ chức. Khẩn trương tổ chức cuộc thi ý tưởng/phương án nút giao thông khu vực trung tâm để kịp thời triển khai, thi công hoàn thiện cảnh quan đô thị chào đón năm mới 2027. Các địa phương chủ động lên phương án chỉnh trang cây xanh, hoa viên, hệ thống chiếu sáng nghệ thuật ngay từ bây giờ nhằm tạo sức bật mới.

- **Sẵn sàng đón đầu hạ tầng chiến lược:** Toàn bộ hệ thống chính trị và hạ tầng đô thị Pleiku phải **đặt trong trạng thái sẵn sàng cao nhất** để đón đầu các cơ hội phát triển mang tính bước ngoặt, trọng tâm là kết nối dự án Tuyến cao tốc (Quy Nhơn - Pleiku) và chuẩn bị các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ để đón các chuyến bay quốc tế theo hình thức thuê chuyên (Charter flight) đáp xuống sân bay trên địa bàn tỉnh, cùng với đó là khai thác hiệu quả **Quần thể đô thị nghỉ dưỡng giải trí và sân golf FLC** tại Đak Đoa, tạo động lực tăng trưởng mạnh mẽ cho toàn tỉnh.

6. Toàn hệ thống chính trị phải **thực hiện nghiêm phương châm “4 không”** (*Không lãng phí một ngày; không chậm trễ một tuần; không bỏ lỡ cơ hội trong một tháng; không để rơi vào thế bị động trong một năm*); **“3 chủ động – 3 minh bạch – 3 trách nhiệm”**: Chủ động trong tham mưu, phối hợp và xử lý công việc; Minh bạch về quy trình, tiến độ và kết quả thực hiện; Rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, đặc biệt là vai trò của người đứng đầu. Siết chặt kỷ luật kỷ cương hành chính với tinh thần làm việc *“thần tốc, quyết liệt, không bàn lùi, không lý do, chỉ nhìn vào kết quả”*; khuyến khích, bảo vệ và phát huy mạnh mẽ tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đột phá vì lợi ích chung và sự phát triển bền vững của địa phương, nhằm đảm bảo các mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội được thực hiện đúng kế hoạch.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Rà soát, triển khai kịp thời, đầy đủ, chất lượng các kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND tỉnh

Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường, xã khẩn trương chỉ đạo rà soát toàn bộ các kết luận, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến thành phố Pleiku trước đây và các phường, xã hiện nay; cụ thể hóa thành nhiệm vụ cụ thể để triển khai thực hiện. Những nội dung đã có chủ trương phải tập trung tổ chức thực hiện, không để tình

trạng chỉ đạo nhiều nhưng triển khai chậm, kéo dài qua nhiều năm.

2. Phát huy trách nhiệm người đứng đầu, trực tiếp xử lý việc lớn, việc khó

Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các địa phương phải nắm, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trên địa bàn, gồm: tăng trưởng kinh tế, giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư công, thu ngân sách, triển khai dự án trọng điểm, thu hút đầu tư, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, giảm nghèo, an sinh xã hội và các nhiệm vụ đột xuất do Tỉnh giao. Chủ động phối hợp với các sở, ngành để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, không để phát sinh thêm điểm nghẽn mới.

3. Hoàn thiện quy hoạch, mở rộng không gian và dự địa phát triển

Khẩn trương rà soát, cập nhật quy hoạch chung các phường, xã, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, nhất là chủ động phối hợp với Sở Xây dựng **hoàn thành Quy hoạch chung đô thị Pleiku mở rộng**; xác định rõ quỹ đất phát triển, quỹ đất tạo nguồn thu, các khu vực ưu tiên đầu tư và không gian phát triển mới của từng địa phương. Quy hoạch phải bảo đảm tính liên kết, đồng bộ giữa các phường, xã; phát huy tối đa lợi thế suối, núi lửa âm và đô thị hiện hữu; **hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch manh mún, thiếu tầm nhìn.**

4. Tháo gỡ dứt điểm các điểm nghẽn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án đầu tư

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; chủ động cơ chế triển khai song song, đồng thời các quy trình thủ tục về đất đai, môi trường, bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư và xây dựng nhằm tối ưu hóa thời gian chuẩn bị dự án.

- Nghiêm túc rà soát, cắt giảm và rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ, thủ tục hành chính theo đúng quy định tại Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

- Yêu cầu các chủ đầu tư, nhà đầu tư tập trung nguồn lực, tối ưu hóa quy trình quản trị để rút ngắn tối thiểu 1/4 tổng thời gian thực hiện dự án so với kế hoạch được phê duyệt.

- Đôn đốc các đơn vị thi công tổ chức các đợt thi công cao điểm theo tinh thần **“3 ca, 4 kíp”**, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành để sớm đưa công trình vào vận hành, phát huy hiệu quả đầu tư và đóng góp vào tăng trưởng kinh tế – xã hội.

- Tập trung hoàn thiện thủ tục để khẩn trương **khởi công các dự án mới trong danh mục năm 2026**; chủ động rà soát, phân loại các dự án đang gặp vướng mắc, chậm triển khai để kịp thời tháo gỡ hoặc đề xuất giải pháp xử lý dứt điểm, đưa dự án vào hoạt động sản xuất.

- Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trực tiếp và toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ giải ngân và thực hiện các công trình, dự án thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn.

6. Chủ động đề xuất các động lực tăng trưởng mới và sản phẩm khác biệt

Trên cơ sở tiềm năng, lợi thế của từng địa phương, chủ động nghiên cứu, đề xuất các mô hình phát triển mới, các dự án có sức lan tỏa và các sản phẩm đặc trưng có giá

trị gia tăng cao; tập trung vào phát triển kinh tế ban đêm, du lịch cộng đồng, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái trải nghiệm và các hoạt động văn hóa, thể thao phục vụ du khách; tránh tư duy trông chờ, phụ thuộc hoàn toàn vào sự hỗ trợ của cấp trên.

7. Nâng cao chất lượng quản lý đô thị, xây dựng hình ảnh điểm đến đô thị Pleiku văn minh, hấp dẫn

Tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng; đẩy mạnh chỉnh trang đô thị, bảo vệ môi trường, xử lý dứt điểm các điểm mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường và các hành vi lấn chiếm không gian công cộng. Đặc biệt quan tâm nâng cao chất lượng cảnh quan ven biển, các khu vực trung tâm, điểm du lịch, làng chài và khu dân cư; xây dựng hình ảnh đô thị Pleiku sáng, xanh, sạch, đẹp và hiện đại và thực sự là điểm đến hấp dẫn của khu vực phía Tây của tỉnh và khu vực Bắc Tây Nguyên.

8. Xây dựng chính quyền kiến tạo, phục vụ người dân và doanh nghiệp

- Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao; bố trí, sử dụng đội ngũ cán bộ, công chức đúng người, đúng việc, phát huy năng lực, sở trường của từng cá nhân; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao đạo đức công vụ và tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ.

- Quan tâm giải quyết chế độ, chính sách đối với đội ngũ cán bộ không chuyên trách theo quy định; chủ động vận động, bố trí phù hợp đối với những trường hợp có năng lực, kinh nghiệm tiếp tục tham gia hỗ trợ hoạt động ở cơ sở, tổ dân phố, khu dân cư, góp phần giữ vững ổn định tổ chức và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức; lấy hiệu quả công việc, kết quả thực hiện nhiệm vụ và sự hài lòng của người dân làm thước đo đánh giá cán bộ. Chủ động ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo trong quản lý, điều hành; xây dựng chính quyền cơ sở năng động, chuyên nghiệp, hiệu năng, hiệu lực và hiệu quả.

IV. NHIỆM VỤ CỤ THỂ ĐỐI VỚI CÁC PHƯỜNG, XÃ GẮN VỚI HOÀN THIỆN QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI THỜI GIAN TỚI

1. Đối với phường Pleiku

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai, xây dựng lộ trình giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tồn tại khu phố Hoa Lư Phù Đồng; khu đô thị Cầu Sắt; Khu trung tâm thương mại Hội Phú (các dự án từ trước năm 2010); tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để chủ động, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với những nội dung thuộc thẩm quyền.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đã được chấp thuận chủ trương, có thể tạo động lực phát triển lan tỏa lớn, gồm: Khu đô thị CK54, Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku; Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở 15-17 đường Trường Chinh; khu chung cư cao tầng Hoàng Anh Gia Lai; khu dân cư đường Lý Tự Trọng nối dài; khu dân cư đường Lương Thạnh; Khu dân cư Trà Đa đường Cách Mạng Tháng Tám nối dài...

- Tập trung đẩy nhanh hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị Suối Hội Phú giai đoạn 3 đoạn từ Khu đô thị Hoa Lư - Phù Đồng đến cầu Ia Sol để sớm

hoàn thiện không gian kinh tế dọc suối Hội Phú (đoạn chùa Minh Thành đến cầu Sắt); đẩy mạnh các hoạt động kinh tế đêm, hoạt động văn hóa nghệ thuật không gian dọc suối.

- Tổng rà soát, đánh giá quỹ đất trụ sở dôi dư sau sắp xếp, hiện trạng dân cư dọc tuyến đường Trần Hưng Đạo đến đường Hùng Vương; nghiên cứu hình thành không gian quảng trường - trục đại lộ văn hóa, nghệ thuật, trung tâm tài chính dọc tuyến đường Trần Hưng Đạo, hình thành không gian điểm nhấn quan trọng của đô thị lõi.

- Rà soát quy hoạch để thu hút đầu tư một số dự án đang có nhà đầu tư quan tâm như: Khu đô thị sinh thái Trà Đa; Trung tâm Thương mại phức hợp và Dịch vụ khách sạn Phù Đồng; Miệng núi lửa âm Làng Óp; đường Tôn Thất Thuyết và chỉnh trang suối Ia Linh...

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu triển khai ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường để phục vụ thương mại, dịch vụ, bãi đỗ xe, tiện ích công cộng và kết nối không gian đi bộ.

- Hoàn thiện hồ sơ đầu tư xây dựng dự án Nhà hát, trung tâm triển lãm văn hóa, nghệ thuật và thư viện tổng hợp gắn với không gian quảng trường Đại Đoàn Kết, không gian tổ chức lễ hội công chiêng, âm nhạc cuối tuần, góp phần hình thành điểm đến văn hóa đặc sắc của đô thị Pleiku.

- Ưu tiên cải tạo nút giao thông Hùng Vương – Nguyễn Viết Xuân để giải quyết điểm nghẽn giao thông, kết nối thông thương giữa các khu vực dọc suối Hội Phú.

- Đẩy nhanh tiến độ mở rộng đường Trần Văn Bình kết nối khu đô thị CK54 về hướng đường Ngô Quyền; đường Dương Minh Châu kết nối với trung tâm hành chính xã Đak Đoa.

- Tập trung quản lý trật tự xây dựng, chống lấn chiếm hành lang cây xanh, suối và các khu vực quanh các miệng núi lửa âm; rà soát các khu vực cần thiết phải chỉnh trang đô thị để tính toán phương án đền bù giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các quỹ đất bố trí tái định cư.

2. Đối với phường Diên Hồng

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai hoàn thiện hạ tầng đường Nguyễn Văn Linh, xem đây là dự án động lực quan trọng nhất của phường trong giai đoạn hiện nay, kết nối không gian phát triển kinh tế 02 phường Diên Hồng và Hội Phú; khẩn trương rà soát, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường Nguyễn Văn Linh cho các mục đích thương mại dịch vụ, nhà ở xã hội, giáo dục, nhà ở, cây xanh, công viên.

- Xác định quỹ đất quy hoạch, đầu tư chợ mới thay thế Chợ tạm hiện nay tại đường Nguyễn Văn Linh, để dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở thương mại và các tiện ích xã hội.

- Đẩy nhanh tiến độ đầu tư Dự án Trung tâm thương mại 27 Nguyễn Văn Cừ kết hợp đẩy nhanh tiến độ khu dự án nhà ở thương mại FLC tại đường Nguyễn Văn Cừ, hình thành điểm đến mới của khu vực Tây đô thị Pleiku.

- Đẩy nhanh đề xuất dự án Khu đô thị Diên Hồng quy mô 51ha (khu vực xã

Diên Phú trước đây) gắn với Tô hợp giáo dục tại đường Trần Nhật Duật để hình thành khu đô thị giáo dục chất lượng cao (hiện nay, khu vực đang tập trung Trường đại học nông lâm, Trường cao đẳng nghề, Trường Châu Á Thái Bình Dương). Đây là một trong những lợi thế của phường Diên Hồng.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung kêu gọi đầu tư, quản lý trật tự xây dựng tại Khu du lịch văn hóa đồi thông kết hợp du lịch sinh thái xã Ia Hrungr và phường Diên Hồng, xem đây là một trong những nhiệm vụ cần ưu tiên, động lực phát triển khu vực phía Tây, kết nối không gian phát triển với xã Ia Hrungr đang trong quá trình đô thị hóa nhanh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung đền bù giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư để thực hiện dự án khu dân cư đường Lý Tự Trọng (dự án nằm trên địa bàn phường Pleiku và phường Diên Hồng).

- Tại khu vực lõi trung tâm: Bên cạnh đa dạng hóa hoạt động tại chợ đêm, cần đẩy mạnh kêu gọi đầu tư Trung tâm thương mại tại đường Hai Bà Trưng (khu vực chợ trung tâm cũ).

- Cải tạo, nâng cấp công viên Diên Hồng (khu vực hồ B) để hình thành công viên điểm nhấn của khu vực liên phường.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; cải tạo, chỉnh trang đô thị, nâng cấp hạ tầng, cảnh quan, hệ thống cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, vệ sinh môi trường và không gian công cộng; tăng cường công tác quản lý kiến trúc đô thị, kiểm soát tầng cao, mật độ, hình thức mặt đứng công trình, biển hiệu, màu sắc và cảnh quan các tuyến phố.

3. Đối với phường Thống Nhất

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai dự án khu chung cư Hoàng Thành.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành dự án khu dân cư đường Yết Kiêu (đối diện dự án khu chung cư Hoàng Thành).

- Tập trung quản lý trật tự xây dựng, chỉnh trang, phát triển dân cư kết hợp thương mại dịch vụ dọc suối Ia Linh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, triển khai công tác xác định ranh giới, chuẩn bị cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ mở rộng cảng hàng không Pleiku; mở rộng đường kết nối cảng hàng không Pleiku.

- Ưu tiên rà soát quỹ đất công có vị trí thuận lợi để đẩy mạnh phát triển thương mại dịch vụ quy mô lớn, tại trục đường chính, đáp ứng nhu cầu khu vực phía Bắc đô thị Pleiku.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung chỉnh trang đô thị, nâng cấp hạ tầng, cảnh quan, hệ thống thoát nước, chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, vệ sinh môi trường và không gian công cộng, công viên; tăng cường công tác quản lý kiến trúc đô thị, kiểm soát tầng cao, mật độ, hình thức kiến trúc.

4. Đối với phường Hội Phú

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường GPMB, thi công đường cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, nút giao cao tốc Hội Phú – Quốc lộ 14.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai hoàn thiện hạ tầng đường Nguyễn Văn Linh, xem đây là dự án động lực quan trọng nhất của phường trong giai đoạn hiện nay, kết nối không gian phát triển kinh tế 02 phường Diên Hồng và Hội Phú; khẩn trương rà soát, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường Nguyễn Văn Linh cho các mục đích thương mại dịch vụ, nhà ở xã hội, giáo dục, nhà ở, cây xanh, công viên.

- Tập trung ưu tiên phối hợp với các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ dự án suối Hội Phú giai đoạn 1 (đoạn chùa Minh Thành đến Lê Thánh Tôn); đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư suối Hội Phú giai đoạn 1.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Khu đô thị đường Nguyễn Chí Thanh, Trường học liên cấp, Khách sạn đường Nguyễn Văn Linh, Tổ hợp dịch vụ và Nhà ở đường Lý Nam Đế ...

- Tập trung quản lý trật tự xây dựng tại các khu vực hành lang suối, miệng núi lửa âm, hàng lang nông nghiệp.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; cải tạo, chỉnh trang đô thị, nâng cấp hạ tầng, cảnh quan, hệ thống thoát nước, chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, vệ sinh môi trường và không gian công cộng; tăng cường công tác quản lý kiến trúc đô thị, kiểm soát tầng cao, mật độ, hình thức mặt đứng công trình, biển hiệu, màu sắc và cảnh quan các tuyến phố.

5. Đối với phường An Phú

- Khẩn trương đẩy nhanh thủ tục đầu tư khu dân cư đường Nguyễn Tuân. Rà soát, xử lý vướng mắc để sớm đưa dự án Công viên văn hóa Đồng Xanh trở lại hoạt động.

- Rà soát, đánh giá, định hướng và chuẩn bị quỹ đất phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ dọc tuyến hành lang kinh tế phía Đông, Đông Nam.

- Chuyên canh hoa màu đối với quỹ đất nông nghiệp hiệu quả cao.

6. Đối với Xã Biển Hồ

- Tập trung ưu tiên phát triển các hạ tầng kết nối đến các điểm du lịch, không gian du lịch; bảo vệ vùng cấp nước từ Biển Hồ, hồ Tân Sơn.

- Phát triển du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng và các loại hình du lịch trải nghiệm gắn với khai thác hợp lý các giá trị cảnh quan tự nhiên và văn hóa địa phương; hình thành các sản phẩm du lịch đặc trưng, nâng cao năng lực phục vụ du khách và tạo sinh kế bền vững cho người dân.

- Xác định các quỹ đất phát triển đô thị, du lịch tiến hành chuẩn bị các bước thủ tục đầu tư xây dựng.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu phát triển không gian du lịch Biển Hồ - Chư Đăng Ya.

- Tăng cường quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng tại các khu vực, vùng bảo

vệ nguồn nước, vùng có giá trị đặc sắc về cảnh quan, văn hóa.

7. Đối với Xã Gà

- Tập trung triển khai dự án Nhà máy rác xã Gà phục vụ thu gom, xử lý rác; dự án đầu nối 110kV và Trạm biến áp; các dự án điện gió; dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; dự án khu du lịch sinh thái, văn hóa làng nghề kết hợp giáo dục trải nghiệm.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu nguồn nước cấp phục vụ phát triển các dự án xử lý rác thải và các dự án trên địa bàn.

IV. NHIỆM VỤ CÁC SỞ, NGÀNH

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã và các cơ quan liên quan khẩn trương **hoàn thiện định hướng Quy hoạch chung đô thị Pleiku mở rộng; làm việc cụ thể và tổng hợp các đề xuất của địa phương về không gian phát triển, các khu vực ưu tiên đầu tư, quỹ đất tạo nguồn lực và các dự án động lực** để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước khi trình cấp có thẩm quyền.

- Chủ trì hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương rà soát, cập nhật quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; kịp thời tham mưu điều chỉnh đối với các nội dung không còn phù hợp, bảo đảm tính liên kết, đồng bộ trong phát triển không gian đô thị Pleiku.

- Chủ trì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh đối với các đề xuất có tính đột phá của địa phương liên quan đến phát triển không gian đô thị, các công trình điểm nhấn và các khu vực phát triển mới; định kỳ tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Rà soát toàn bộ các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đề xuất điều chỉnh đối với các quy hoạch không còn phù hợp; khắc phục tình trạng quy hoạch chồng chéo, điều chỉnh cục bộ, manh mún.

- Chủ trì, rà soát nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, tái định cư, các khu dân cư tạo nguồn thu; hướng dẫn các địa phương chuẩn bị quỹ đất, bảo đảm chủ động về hạ tầng phục vụ triển khai các dự án động lực của tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, khảo sát, nghiên cứu phương án xử lý nút giao thông Hoa Lư nhằm khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông vào các khung giờ cao điểm, bảo đảm lưu thông an toàn, thông suốt. Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; **hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 10/7/2026.**

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung vượt thẩm quyền, không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn các phường, xã.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án hỗ trợ, tăng cường nhân lực chuyên môn trong lĩnh vực đất đai, môi trường đối với các địa phương có khối lượng công

việc lớn phát sinh thuộc lĩnh vực này sau sắp xếp đơn vị hành chính.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổng hợp đề xuất của các địa phương về quỹ đất tạo nguồn lực, danh mục dự án ưu tiên đầu tư, cấp bách và các dự án động lực giai đoạn 2026–2030; tham mưu UBND tỉnh xác định thứ tự ưu tiên đầu tư, cân đối nguồn lực thực hiện.

- Trên cơ sở đề xuất của địa phương, tham mưu cơ chế khai thác hiệu quả quỹ đất tạo nguồn thu; nghiên cứu phương án tỉnh hỗ trợ đầu tư hoặc ứng vốn đối với các công trình, dự án cấp thiết, có tính lan tỏa, tạo động lực phát triển, bảo đảm hoàn trả theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát danh mục các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn khu vực Pleiku; đánh giá hiệu quả khai thác, sử dụng đất và tài sản công, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định nhằm phát huy hiệu quả nguồn lực, tránh thất thoát, lãng phí; đồng thời nghiên cứu, đề xuất danh mục các dự án thương mại, dịch vụ có tiềm năng, lợi thế để đưa vào chương trình xúc tiến, kêu gọi đầu tư của tỉnh.

4. Sở Khoa học và Công nghệ: Chủ động phối hợp, hỗ trợ các phường, xã trong thực hiện các nhiệm vụ **phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số**; triển khai các nhiệm vụ phát triển đô thị thông minh, chính quyền số trên địa bàn các phường, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã tham mưu phát triển các sản phẩm du lịch mới, đặc sắc, có giá trị gia tăng cao; hỗ trợ xây dựng các mô hình du lịch cộng đồng, du lịch trải nghiệm gắn với khai thác các giá trị văn hóa bản địa.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã thuộc khu vực thành phố Pleiku trước đây, nhất là các phường trung tâm như Pleiku, Diên Hồng, Hội Phú, An Phú, Thống Nhất, nghiên cứu, hoàn thiện các nội dung phát triển kinh tế ban đêm gắn với tổ chức hoạt động văn hóa, nghệ thuật đường phố, hình thành các không gian sinh hoạt cộng đồng và điểm nhấn nhận diện đô thị Pleiku.

- Chỉ đạo các phường, xã triển khai **các sự kiện hưởng ứng năm Du lịch quốc gia - Gia Lai 2026**.

6. Sở Nội vụ

- Chủ trì hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; kịp thời tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh triển khai sắp xếp thôn, tổ dân phố theo quy định; hướng dẫn các địa phương xây dựng phương án thực hiện phù hợp sau sắp xếp đơn vị hành chính.

- Chủ trì rà soát, tham mưu giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ không chuyên trách chịu tác động do sắp xếp tổ chức bộ máy; đồng thời đề xuất phương án bố trí, sử dụng phù hợp nhằm bảo đảm ổn định tổ chức và hoạt động của cơ sở.

- Phối hợp với các địa phương rà soát, đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức; tham mưu UBND tỉnh phương án bố trí, điều động, luân chuyển nhân lực phù hợp, ưu tiên các địa bàn có khối lượng công việc lớn và các lĩnh vực đất đai, tài chính, xây dựng, đầu tư.

7. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: Chủ động phối hợp với UBND các phường, xã tập trung giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; chủ động, kịp thời nắm chắc tình hình, nhất là vấn đề khiếu kiện đông người liên quan đến việc triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thời gian qua để có biện pháp phối hợp xử lý hoặc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm, không để khiếu kiện kéo dài, phát sinh tình huống bị động, bất ngờ.

8. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Chủ trì rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đầu tư, quản lý và khai thác các khu vực thuộc phạm vi quản lý có liên quan đến định hướng phát triển của các địa phương; chủ động phối hợp, hỗ trợ UBND các phường, xã tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Phối hợp với UBND phường Pleiku nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phát huy hiệu quả các lợi thế của Khu Công nghiệp Trà Đa, rà soát quỹ đất trong khu công nghiệp để có các giải pháp sử dụng đất hiệu quả, kịp thời xử lý các dự án không triển khai để tạo quỹ đất thu hút đầu tư, phát triển sản xuất.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Chủ trì rà soát lại quỹ đất tại khu vực vùng lõi trung tâm, đặc biệt là diện tích đất trụ sở cũ, dôi dư của các sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan sau khi di dời, sắp xếp, sáp nhập để xem xét phương án chuyển đổi công năng sang đất thương mại, dịch vụ nhằm tạo nguồn thu ngân sách, tránh lãng phí; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2026**.

10. Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh: Tập trung chỉ đạo, đôn đốc triển khai các nhiệm vụ được giao với vai trò chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư và quản lý dự án; chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đầu tư, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, lựa chọn nhà thầu và tổ chức thi công các công trình, dự án; bảo đảm chất lượng, tiến độ thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt. Tăng cường kiểm tra, giám sát hiện trường, nâng cao trách nhiệm của các nhà thầu; thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đúng tiến độ, phấn đấu đạt tỷ lệ giải ngân theo mục tiêu UBND tỉnh giao, không để xảy ra tình trạng chậm tiến độ, kéo dài thời gian thực hiện.

V. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG

1. Quan điểm chung:

- Các sở, ngành liên quan chủ động nghiên cứu, rà soát, tổng hợp, phân loại và xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc của địa phương, bao gồm các lĩnh vực đầu tư, tài chính, đất đai và các nội dung liên quan khác; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý. Trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Giao các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu phương án điều tiết, phân bổ nguồn lực hợp lý, ưu tiên công trình cấp bách, tránh dàn trải, không để dự án trọng

điểm đình trệ do thiếu vốn.

- Các dự án, công trình đầu tư xây dựng phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, đúng tiến độ, sử dụng hiệu quả nguồn lực và tránh lãng phí.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ xử lý các kiến nghị của địa phương; tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện của các sở, ban, ngành theo từng nội dung, lĩnh vực; kịp thời phát hiện các tồn tại, chậm trễ để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý. Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) về tình hình, kết quả giải quyết và đề xuất hướng xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương rà soát, tổng hợp các nội dung còn vướng mắc cần xử lý (kể cả các kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư phản ánh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh); sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, tập trung vào các vấn đề cấp bách, địa bàn trọng điểm; tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh bố trí lịch làm việc, chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- TTPVHCC, các CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Huy Vũ