

THÔNG BÁO

**Ý kiến Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Mah Tiệp
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Dự án Khu nuôi tôm
thương phẩm ứng dụng công nghệ cao của Công ty Cổ phần
Nam Việt Bình Định tại xã Phù Mỹ Đông**

Ngày 17/6/2026, đồng chí Dương Mah Tiệp - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai Dự án Khu nuôi tôm thương phẩm ứng dụng công nghệ cao của Công ty Cổ phần Nam Việt Bình Định tại xã Phù Mỹ Đông. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, lãnh đạo UBND xã Phù Mỹ Đông, Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo Công ty Cổ phần Nam Việt Bình Định. Sau khi nghe lãnh đạo Công ty Cổ phần Nam Việt Bình Định báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Mah Tiệp đã có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 với quy mô 58 ha tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (trước đây). Tuy nhiên, do vướng quy hoạch điều chỉnh tuyến đường ĐT 639 và quy hoạch các khu dân cư dọc tuyến đường ven biển đoạn Cát Tiến - Đê Gi, dự án đã không thể triển khai tại vị trí cũ. Để tiếp tục triển khai dự án, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chung xã Phù Mỹ Đông tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 18/3/2026, trong đó Khu quy hoạch nuôi trồng thủy sản công nghệ cao thuộc xã Phù Mỹ Đông với quy mô là 37,3 ha. UBND tỉnh đã có Văn bản số 3656/UBND-NNMT ngày 30/3/2026 đồng ý chủ trương thay đổi vị trí, địa điểm để Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án tại Khu quy hoạch nuôi trồng thủy sản công nghệ cao thuộc xã Phù Mỹ Đông.

Qua hai đợt tham vấn cộng đồng dân cư vào ngày 21/5/2026 và 30/5/2026 do UBND xã Phù Mỹ Đông phối hợp với Nhà đầu tư Dự án tổ chức. Các cơ quan ban ngành địa phương đều thống nhất và ủng hộ thực hiện dự án, tuy nhiên hiện trạng trên khu đất có 40 hộ dân với tổng diện tích 19 ha đã được cấp sổ cho người dân nên công tác đền bù, hỗ trợ GPMB gặp rất nhiều khó khăn, thời gian kéo dài, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ khởi công dự án.

Nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đẩy nhanh tiến độ đầu tư đưa dự án đi vào hoạt động góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể như sau:

1. Thống nhất chủ trương cho phép Nhà đầu tư phân kỳ đầu tư dự án. Trước mắt, Giai đoạn 1 tập trung triển khai trên phần diện tích khoảng 18,3 ha đất (gồm đất do UBND xã Phù Mỹ Đông quản lý 15 ha, đất của người dân 3,3 ha nhà đầu tư sẽ thực hiện nhận thỏa thuận) để sớm khởi công dự án. Đối với phần diện tích còn lại (19 ha đất đã cấp sổ cho hộ dân), Nhà đầu tư tiếp tục phối hợp với địa phương và người dân trên địa bàn thỏa thuận dân sự về đất đai theo quy định, sau khi hoàn thành

sẽ thực hiện tiếp tục giai đoạn 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị liên quan khẩn trương tiếp nhận hồ sơ của Nhà đầu tư; tiến hành thẩm định và tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng quy định pháp luật đối với dự án nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật về nuôi trồng thủy sản ứng dụng công nghệ cao; hướng dẫn chi tiết quy trình, thủ tục về đất đai, giao đất, thuê đất và bảo vệ môi trường (ĐTM) theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Luật Bảo vệ môi trường để dự án sớm đủ điều kiện khởi công.

3. Giao UBND xã Phù Mỹ Đông chủ động phối hợp Nhà đầu tư và các cơ quan chuyên môn thực hiện công tác xác định mốc giới, đo đạc, kiểm đếm, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất nằm trong phạm vi dự án theo quy định hiện hành của pháp luật; thông báo để Nhà đầu tư kịp thời chuyển kinh phí chi trả giải phóng mặt bằng cho người dân theo quy định. Hướng dẫn Nhà đầu tư nhanh chóng thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng thuộc thẩm quyền địa phương, hoàn thành dứt điểm trong tháng 8/2026 để kịp tiến độ khởi công vào tháng 9/2026. Tiếp tục chỉ đạo các ban ngành, đoàn thể địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động và hỗ trợ lấy ý kiến tham vấn đối với các hộ dân vùng dự án, tạo sự đồng thuận phục vụ cho việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất mở rộng dự án ở giai đoạn tiếp theo.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Nam Việt Bình Định (Nhà đầu tư) khẩn trương rà soát, hoàn thiện lại Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy mô từng giai đoạn, nộp lại hồ sơ để các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư; chủ động phối hợp với các Sở ngành, địa phương nhanh chóng hoàn thiện đồng thời hồ sơ các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo Dự án khởi công giai đoạn 1 trong tháng 9/2026.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh D.M.Tiếp;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- UBND xã Phù Mỹ Đông;
- CVP, PVPNN;
- Công ty Cổ phần Nam Việt Bình Định;
- Lưu: VT, N3.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đình Triết