

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh Dân.
Địa chỉ: Thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 813/TTT-KNTC2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 959/TTT-KNTC12 ngày 18 tháng 5 năm 2026 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông; với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 391,4m² và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14, diện tích 553,6m² tại xã Phù Mỹ Đông để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ Thọ).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông ban hành Quyết định số 196/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông, theo đó: *Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông phê duyệt tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 đối với hộ ông Trần Minh Dân.*

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trực, xã Phù Mỹ Đông liên quan đến việc yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông, ông Trần Minh Dân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy

ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông tại Văn bản số 462/UBND-KT ngày 29 tháng 9 năm 2025 và tại Văn bản số 519/UBND-KT ngày 08 tháng 10 năm 2025 về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 391,4m², loại đất chuyên trồng lúa nước có nguồn gốc là thửa đất số 783, diện tích 250m², tờ bản đồ số 5 (*Bản đồ 299/TTg*) và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14, diện tích 553,6m², loại đất chuyên trồng lúa nước có nguồn gốc là thửa đất số 958, diện tích 480m², tờ bản đồ số 5 (*Bản đồ 299/TTg*).

- Theo Hồ sơ địa chính (*được đăng ký, phê duyệt năm 1997*), thửa đất số 965, diện tích 391,4m² và thửa đất số 1486, diện tích 553,6m² nêu trên do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thọ (*nay là xã Phù Mỹ Đông*) quản lý. Ủy ban nhân dân xã không cho hộ gia đình, cá nhân nào thuê để sử dụng, hộ ông Trần Minh Dân tự sử dụng từ năm 1996 đến nay.

Trước đây, thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; hộ ông Trần Minh Dân là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*với 06 nhân khẩu*) được cân đối giao quyền sử dụng đất các thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 7, diện tích 310m²; thửa đất số 963B, tờ bản đồ số 7, diện tích 516m²; thửa đất số 965B, tờ bản đồ số 7, diện tích 510m²; thửa đất số 592B, tờ bản đồ số 7, diện tích 460m²; thửa đất số 1111, tờ bản đồ số 7, diện tích 500m²; thửa đất số 647, tờ bản đồ số 5, diện tích 360m²; thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 5, diện tích 280m²; thửa đất số 1026, tờ bản đồ số 5, diện tích 672m²; thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 5, diện tích 465m² đều là loại đất trồng lúa và thửa đất số 115, tờ bản đồ số 7, diện tích 728m² (*trong đó có 200m² đất ở và 528m² đất vườn*), tổng diện tích được giao là 4.091m² theo Quyết định số 212/QĐ-UB ngày 04 tháng 5 năm 1995 và đăng ký vào Sổ địa chính tại trang số 75, quyển số 02 ngày 11 tháng 12 năm 1997; đảm bảo đủ diện tích theo số nhân khẩu của hộ ông Trần Minh Dân.

2. Về việc thu hồi đất và kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 03 tháng 11 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ (*cũ*) đã ban hành Quyết định số 2188/QĐ-UBND về việc thu hồi thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 391,4m² và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14, diện tích 553,6m², loại đất chuyên trồng lúa nước nêu trên để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*Điểm tái định cư Mỹ Thọ*).

Hiện trạng sử dụng đất và cây cối, hoa màu trên thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14 hộ ông Trần Minh Dân đang sử dụng đã được kiểm kê, lập Biên bản ngày 28 tháng 4 năm 2025, được Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (*đợt 3*) tại Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 với tổng số tiền 84.105.000 đồng (*gồm: Bồi thường về đất là 78.435.000 đồng, bồi thường cây cối, hoa màu là 5.670.000 đồng*).

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5590/UBND-TD ngày 06 tháng 5 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Minh Dân vào ngày 14 tháng 5 năm 2026, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Minh Dân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 813/TTT-KNTC2 ngày 29 tháng 4 năm 2026, theo đó:

Việc ông Trần Minh Dân khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 391,4m² và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14, diện tích 553,6m² do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*Điểm tái định cư Mỹ Thọ*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì 02 thửa đất nêu trên thuộc quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, không giao cho hộ gia đình, cá nhân thuê sử dụng. Do đó, hộ ông Trần Minh Dân không thuộc đối tượng thụ hưởng chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Điều 109 Luật Đất đai năm 2024 (*quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất*).

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trục, xã Phù Mỹ Đông, khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 391,4m² và thửa đất số 1486, tờ bản đồ số 14, diện tích 553,6m² do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Khu Công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (*Điểm tái định cư Mỹ Thọ*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Minh Dân ở thôn Chánh Trục, xã Phù Mỹ Đông.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Minh Dân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Minh Dân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Đông, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Minh Dân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP (TH-XD);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Phù Mỹ Đông (02 bản);
- Lưu: X1, VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng