



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 486 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc về quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội các phường, xã thuộc thành phố Quy Nhơn trước đây.**

Ngày 09/6/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy các phường, xã thuộc thành phố Quy Nhơn trước đây: Quy Nhơn, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc, Nhơn Châu. Tham dự buổi làm việc có đại diện các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, Thống kê tỉnh. Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng, đồng chí Bí thư, Chủ tịch UBND các địa phương báo cáo công tác quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn các phường, xã, ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

**I. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

Các phường, xã: Quy Nhơn, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc và Nhơn Châu thuộc thành phố Quy Nhơn trước đây là địa bàn có vị trí đặc biệt quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa - xã hội, quốc phòng - an ninh của tỉnh; đây là vùng đất giàu tiềm năng để phát triển kinh tế, nhất là trên các lĩnh vực như thương mại, dịch vụ, du lịch, kinh tế đô thị, kinh tế biển và có tác động rất lớn đối với sự phát triển chung của tỉnh. Đây là **vùng đất có bề dày lịch sử, giàu bản sắc văn hóa, hội tụ đầy đủ điều kiện để đột phá phát triển trở thành đầu tàu kinh tế của tỉnh**, giữ vai trò trung tâm, trọng điểm, cực tăng trưởng và động lực phát triển của tỉnh.

Sau 01 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, tổ chức bộ máy các địa phương cơ bản ổn định, hoạt động thông suốt; công tác phục vụ người dân, doanh nghiệp được duy trì; các địa phương đã chủ động rà soát quy hoạch, đề xuất định hướng phát triển, tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh một số công trình, dự án trọng điểm.

Tuy nhiên, kết quả đạt được chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và vai trò trung tâm của khu vực Quy Nhơn. Nhiều định hướng lớn đã được tính chỉ đạo từ trước nhưng triển khai còn chậm; tiến độ một số dự án, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng yêu cầu; khai thác quỹ đất và tạo nguồn thu còn hạn chế; chỉnh trang đô thị, quản lý đất đai, trật tự xây dựng còn bất cập; các sản phẩm du lịch mới, kinh tế ban đêm, không gian dịch vụ có giá trị gia tăng cao chưa tạo được chuyển biến rõ nét. Đặc biệt, mối liên kết, phối hợp giữa các phường, xã trong tổ chức không gian phát triển chung còn thiếu chặt chẽ. Nếu không đổi mới mạnh mẽ tư duy phát triển, quyết liệt hơn trong lãnh đạo, chỉ đạo và chủ động tháo gỡ các điểm nghẽn, khu vực Quy Nhơn sẽ

**đứng trước nguy cơ suy giảm vai trò cực tăng trưởng trung tâm và mất dần sức hấp dẫn của một điểm đến du lịch khác biệt, chất lượng cao.**

Thời gian tới, các địa phương phải phát huy cao nhất tinh thần đoàn kết, khát vọng phát triển và trách nhiệm người đứng đầu; chuyển mạnh từ tư duy quản lý sang kiến tạo phát triển; chủ động khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế, mở rộng không gian phát triển và tạo ra các động lực tăng trưởng mới, góp phần **xây dựng các phường xã thành phố Quy Nhơn trước đây trở thành những đô thị biển hiện đại, văn minh, đáng sống và tiếp tục giữ vững vai trò đầu tàu tăng trưởng của tỉnh.**

## **II. QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**

### **1. Phát triển Quy Nhơn theo tư duy “một chỉnh thể - nhiều động lực”**

- Nhất quán xác định quan điểm đó là **“các phường, xã thuộc thành phố Quy Nhơn trước đây vẫn là một không gian phát triển thống nhất”**, có mối liên kết chặt chẽ, hỗ trợ và bổ trợ lẫn nhau. Tuyệt đối tránh tư duy cục bộ địa giới hành chính, phát triển manh mún, thiếu kết nối.

- Phải phát huy tối đa vai trò của khu vực Quy Nhơn là **cực tăng trưởng trung tâm, đầu tàu phát triển của tỉnh**, là đô thị biển hiện đại, văn minh, đáng sống; trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch, kinh tế biển và đầu mối kết nối vùng Duyên hải Nam Trung Bộ với Tây Nguyên.

### **2. Lấy quy hoạch mở đường, lấy quỹ đất tạo nguồn lực, lấy dự án động lực dẫn dắt tăng trưởng**

- Khẩn trương hoàn thiện Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; rà soát, cập nhật các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phù hợp với định hướng phát triển mới của tỉnh. Quy hoạch phải đi trước một bước, có tầm nhìn dài hạn, tạo dư địa tăng trưởng mới, khai thác hiệu quả quỹ đất và hình thành các không gian phát triển có giá trị gia tăng cao.

- Tập trung tháo gỡ các điểm nghẽn về đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng và thủ tục đầu tư; đẩy nhanh triển khai các dự án trọng điểm, tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển.

### **3. Hình thành các động lực tăng trưởng mới, sản phẩm khác biệt và không gian phát triển mới**

- **Phường Quy Nhơn** là hạt nhân đô thị trung tâm; phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch chất lượng cao, kinh tế ban đêm, phố đi bộ, bến du thuyền, không gian ngầm và các công trình điểm nhấn ven biển.

- **Phường Quy Nhơn Đông** phát triển kinh tế biển, du lịch biển đảo, dịch vụ ven đầm Thị Nại, hậu cần nghề cá và các sản phẩm du lịch khác biệt.

- **Phường Quy Nhơn Tây** trở thành không gian phát triển mới về công nghiệp, logistics, hạ tầng môi trường, quỹ đất và các khu tái định cư phục vụ các dự án động lực của tỉnh.

- **Phường Quy Nhơn Bắc và Quy Nhơn Nam** tập trung phát triển dịch vụ, du lịch chất lượng cao, đô thị mới, hạ tầng kết nối, các dự án động lực, mở rộng không gian phát triển đô thị.

- **Xã Nhơn Châu** phát triển du lịch sinh thái, cộng đồng theo hướng đẳng cấp, khác biệt; gắn bảo tồn hệ sinh thái biển, cảnh quan tự nhiên và giá trị văn hóa truyền thống; đảm bảo quốc phòng – an ninh khu vực biên giới biển của tỉnh.

#### **4. Chuyển mạnh từ tư duy “quản lý” sang “kiến tạo, phục vụ, phát triển và quản trị hiện đại”**

- Lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ; lấy hiệu quả công việc, kết quả thực hiện nhiệm vụ và sự hài lòng của người dân làm thước đo đánh giá cán bộ.

- Người đứng đầu phải dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm; trực tiếp giải quyết việc lớn, việc khó; chủ động tháo gỡ các điểm nghẽn, không né tránh, không đùn đẩy trách nhiệm; xây dựng chính quyền cơ sở năng động, chuyên nghiệp, hiệu năng, hiệu lực và hiệu quả.

- Xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức “đúng người, đúng việc”; giữ vững đoàn kết nội bộ – thống nhất – liên chính – kỷ luật trong hệ thống chính trị; tăng cường kiểm tra, giám sát, phòng ngừa sai phạm; xử lý nghiêm các biểu hiện tiêu cực, gây mất niềm tin của Nhân dân.

### **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM**

#### **1. Rà soát, triển khai kịp thời, đầy đủ, chất lượng các kết luận, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh**

Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường, xã khẩn trương chỉ đạo rà soát toàn bộ các kết luận, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến thành phố Quy Nhơn trước đây và các phường xã hiện nay; cụ thể hóa thành nhiệm vụ cụ thể để triển khai thực hiện. Những nội dung đã có chủ trương phải tập trung tổ chức thực hiện, không để tình trạng chỉ đạo nhiều nhưng triển khai chậm, kéo dài qua nhiều năm, tổng hợp báo cáo kết quả triển khai cho UBND tỉnh (thông qua Văn phòng UBND tỉnh) trong **tháng 6/2026**.

#### **2. Phát huy trách nhiệm người đứng đầu, trực tiếp xử lý việc lớn, việc khó**

Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường, xã phải dành thời gian đi cơ sở, nắm chắc tình hình địa bàn; trực tiếp chỉ đạo giải quyết các vấn đề tồn đọng, các điểm nghẽn ảnh hưởng đến phát triển, nhất là về công tác quản lý quy hoạch, đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường, chỉnh trang đô thị và các dự án trọng điểm. Chủ động phối hợp với các sở, ngành để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, không để phát sinh thêm điểm nghẽn mới.

#### **3. Hoàn thiện quy hoạch, mở rộng không gian và dự địa phát triển**

Khẩn trương rà soát, cập nhật quy hoạch chung các phường, xã, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, nhất là chủ động phối hợp với Sở Xây dựng **hoàn thành Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng**; xác định rõ quỹ đất phát triển, quỹ đất tạo nguồn thu, các khu vực ưu tiên đầu tư và không gian phát triển mới của từng địa phương. Quy hoạch phải bảo đảm tính liên kết, đồng bộ giữa các phường, xã; phát huy tối đa lợi thế biển, đầm, đảo và đô thị hiện hữu; hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch manh mún, thiếu tầm nhìn.

#### **4. Tháo gỡ điểm nghẽn, đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án**

Tập trung giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng, thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, đầu tư,...; xem đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, là điều kiện tiên quyết để triển khai các dự án động lực và tạo nguồn lực cho phát triển.

Người đứng đầu địa phương chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND tỉnh đối với tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

### **5. Rà soát toàn bộ dự án, khai thác hiệu quả quỹ đất và tạo nguồn lực phát triển**

Khẩn trương rà soát toàn bộ các dự án đầu tư công và dự án ngoài ngân sách trên địa bàn theo Thông báo số 454/TB-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại Hội nghị đánh giá tình hình kinh tế - xã hội tháng 5 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 6 năm 2026, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính, Sở Xây dựng) theo quy định.

### **6. Chủ động đề xuất các động lực tăng trưởng mới và sản phẩm khác biệt**

Trên cơ sở tiềm năng, lợi thế của từng địa phương, chủ động nghiên cứu, đề xuất các mô hình phát triển mới, các dự án có sức lan tỏa và các sản phẩm đặc trưng có giá trị gia tăng cao; tập trung vào phát triển kinh tế ban đêm, không gian dịch vụ ven biển, du lịch cộng đồng, du lịch trải nghiệm, khai thác kinh tế biển và các hoạt động văn hóa, thể thao phục vụ du khách; tránh tư duy trông chờ, phụ thuộc hoàn toàn vào sự hỗ trợ của cấp trên.

### **7. Nâng cao chất lượng quản lý đô thị, xây dựng hình ảnh điểm đến Quy Nhơn văn minh, hấp dẫn**

Tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng; đẩy mạnh chỉnh trang đô thị, bảo vệ môi trường, xử lý dứt điểm các điểm mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường và các hành vi lấn chiếm không gian công cộng. Đặc biệt quan tâm nâng cao chất lượng cảnh quan ven biển, các khu vực trung tâm, điểm du lịch, làng chài và khu dân cư; **xây dựng hình ảnh Quy Nhơn xanh, sạch, đẹp, thân thiện, an toàn và thực sự là điểm đến hấp dẫn của khu vực và cả nước.**

### **8. Xây dựng chính quyền kiến tạo, phục vụ người dân và doanh nghiệp**

- Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao; bố trí, sử dụng đội ngũ cán bộ, công chức đúng người, đúng việc, phát huy năng lực, sở trường của từng cá nhân; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao đạo đức công vụ và tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ.

- Quan tâm giải quyết chế độ, chính sách đối với đội ngũ cán bộ không chuyên trách theo quy định; chủ động vận động, bố trí phù hợp đối với những trường hợp có năng lực, kinh nghiệm tiếp tục tham gia hỗ trợ hoạt động ở cơ sở, tổ dân phố, khu dân cư, góp phần giữ vững ổn định tổ chức và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức; lấy hiệu quả công việc, kết quả thực hiện nhiệm vụ và sự hài lòng của người dân làm thước đo đánh giá cán bộ. Chủ động ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo trong quản lý, điều hành; xây dựng chính quyền cơ sở năng động, chuyên nghiệp, hiệu năng, hiệu lực và hiệu quả.

### III. Nhiệm vụ cụ thể đối với các phường, xã gắn với hoàn thiện quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới

#### 1. Đối với phường Quy Nhơn

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành việc **di dời toàn bộ hoạt động tour, tuyến và cano du lịch tại khu vực bến Hàm Tử về khu vực Mũi Tấn**; đồng thời tổ chức chỉnh trang, dọn dẹp vệ sinh môi trường, sắp xếp lại hoạt động khu vực bến Hàm Tử theo hướng sạch đẹp, văn minh, bảo đảm mỹ quan đô thị; hoàn thành **trước trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, cập nhật quy hoạch chung của phường theo hướng tái cấu trúc không gian đô thị biển; khai thác hiệu quả trục Xuân Diệu - An Dương Vương - Nguyễn Tất Thành và các không gian công cộng ven biển để phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch chất lượng cao; đề xuất các nội dung cần điều chỉnh, bổ sung vào Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan liên quan phát huy hiệu quả phát triển dịch vụ du lịch tại tuyến đường Xuân Diệu; nghiên cứu phương án phát triển khu vực Mũi Tấn thành không gian vui chơi, giải trí, thương mại, dịch vụ và kinh tế đêm có tầm vóc; đồng thời nghiên cứu phát triển không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn phục vụ bãi đỗ xe, thương mại, dịch vụ và kết nối không gian đi bộ; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch chỉnh trang khu vực Hải Minh theo hướng nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, cải thiện môi trường sống, phát triển du lịch cộng đồng gắn với văn hóa làng chài; rà soát phương án khai thác phù hợp đối với khu vực hậu cần nghề cá thuộc phạm vi khu A1; nghiên cứu phát triển các không gian dịch vụ, du lịch mới tại hồ Đống Đa, hồ Bà Sen và dọc sông Hà Thanh.

- Chủ động phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện Đề án phát triển kinh tế ban đêm; tổ chức phố đi bộ theo hướng chuyên nghiệp, có bản sắc riêng; phát triển các hoạt động văn hóa, nghệ thuật đường phố, ẩm thực, mua sắm, giải trí tại khu vực trung tâm, Quảng trường Quy Nhơn và không gian ven biển; nghiên cứu hình thành các điểm nhấn gắn với phố đêm nhằm tạo sản phẩm nhận diện riêng của Quy Nhơn.

- Chủ trì đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Bắc sông Hà Thanh; phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát lộ trình di dời nghĩa trang Hóc Bà Bép theo quy hoạch, tạo quỹ đất phát triển đô thị và chỉnh trang cảnh quan; tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực núi Bà Hỏa (thuộc địa bàn phường quản lý); định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Tăng cường quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường; tập trung chỉnh trang kiến trúc, hệ thống chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, biển hiệu quảng cáo tại các tuyến phố chính và khu vực ven biển; xây dựng hình ảnh phường Quy Nhơn văn minh, thân thiện, an toàn và đáng sống.

## 2. Đối với phường Quy Nhơn Đông

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, cập nhật quy hoạch các khu vực Nhơn Lý, Nhơn Hải theo định hướng phát triển bền vững; đề xuất các không gian phát triển du lịch mới, tăng cường kết nối với các khu vực lân cận và khai thác hiệu quả không gian đầm Thị Nại, bán đảo Phương Mai; báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức sắp xếp, nâng cao chất lượng hoạt động du lịch tại khu vực Nhơn Lý, Nhơn Hải (trước đây) theo hướng chuyên nghiệp, văn minh; đa dạng hóa sản phẩm du lịch biển đảo, du lịch cộng đồng, du lịch trải nghiệm gắn với văn hóa ngư dân; kéo dài thời gian lưu trú và gia tăng mức chi tiêu của du khách.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan phát triển các dịch vụ hậu cần nghề cá, chế biến hải sản, các sản phẩm OCOP đặc trưng; hỗ trợ người dân chuyển đổi sinh kế, nâng cao thu nhập gắn với phát triển du lịch bền vững.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát toàn bộ hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn; đề xuất phương án đầu tư, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải khu vực Nhơn Lý; tăng cường thu gom, vận chuyển rác thải, chấm dứt tình trạng ô nhiễm môi trường tại các khu dân cư, khu du lịch và khu vực ven biển; báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2026**.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án khai thác hiệu quả không gian đầm Thị Nại gắn với phát triển du lịch sinh thái, thể thao dưới nước và các hoạt động trải nghiệm; đồng thời nghiên cứu phương án nạo vét luồng lạch phù hợp nhằm phục vụ phát triển kinh tế, du lịch và sinh kế của người dân địa phương.

- Chủ trì đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm trên địa bàn; tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng tại các khu vực phát triển du lịch; kiểm soát chặt chẽ tình trạng xây dựng tự phát, lấn chiếm đất đai, bảo đảm giữ gìn cảnh quan tự nhiên và định hướng phát triển lâu dài của địa phương.

- Tập trung xây dựng khu vực Nhơn Lý, Nhơn Hải (trước đây) trở thành điểm đến du lịch biển đảo đặc sắc, văn minh, an toàn, sạch đẹp; phát huy vai trò của cộng đồng dân cư trong bảo vệ môi trường, gìn giữ bản sắc văn hóa và phát triển du lịch bền vững.

## 3. Đối với phường Quy Nhơn Tây

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, cập nhật quy hoạch khu vực Long Mỹ, Bùi Thị Xuân trước đây và các không gian phát triển mới theo định hướng Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; xác định rõ quỹ đất phát triển công nghiệp, logistics, dịch vụ hỗ trợ, khu tái định cư và quỹ đất tạo nguồn thu; báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng rà soát, đề xuất phương án khai thác hiệu quả các quỹ đất có lợi thế; xây dựng danh mục các khu đất có khả năng tạo nguồn lực để ưu tiên đầu tư hạ tầng, phục vụ phát triển đô thị và các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chuẩn bị quỹ đất sạch, quỹ đất tái

định cư phục vụ triển khai các dự án động lực; chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tăng cường quản lý đất đai, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm; rà soát nhu cầu nhân lực thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai, trật tự xây dựng sau sắp xếp đơn vị hành chính và thống nhất phương án hỗ trợ, tăng cường cán bộ chuyên môn để đáp ứng yêu cầu quản lý trên địa bàn (hoàn thành **trong tháng 6/2026**).

- Tập trung chỉnh trang đô thị, nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường, bảo đảm an ninh trật tự; từng bước xây dựng phường Quy Nhơn Tây trở thành khu vực phát triển hiện đại, đồng bộ, tạo dư địa tăng trưởng mới cho đô thị Quy Nhơn.

#### **4. Đối với phường Quy Nhơn Bắc**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, đề xuất phương án chỉnh trang khu vực công viên Long Vân và các không gian công cộng trọng điểm trên địa bàn theo hướng hiện đại, đồng bộ; nghiên cứu hình thành các điểm nhấn cảnh quan, tạo diện mạo mới cho cửa ngõ phía Bắc đô thị Quy Nhơn; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính rà soát quỹ đất phát triển đô thị, quỹ đất tạo nguồn thu và các khu vực có tiềm năng đầu tư; đề xuất danh mục các dự án ưu tiên triển khai trong giai đoạn 2026–2030, tạo nguồn lực phục vụ phát triển địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng; kiểm soát chặt chẽ tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không để phát sinh các vụ việc phức tạp.

- Tập trung đầu tư, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu vực dân cư, khu tái định cư; nâng cao chất lượng môi trường sống của người dân, bảo đảm phát triển đô thị theo hướng văn minh, đồng bộ và bền vững.

#### **5. Đối với phường Quy Nhơn Nam**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, đề xuất phương án khai thác hiệu quả các dự địa phát triển trên địa bàn, nhất là khu vực Ghềnh Ráng - Vũng Chua, hồ Phú Hòa và dọc tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu; xác định quỹ đất tạo nguồn lực, các dự án ưu tiên đầu tư và các động lực tăng trưởng mới của phường, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu phát triển các hoạt động kinh tế ban đêm và dịch vụ du lịch phù hợp tại khu vực khách sạn Bình Dương cũ và các khu vực có điều kiện thuận lợi; bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế, trật tự đô thị, môi trường và đời sống dân cư.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu phương án mở rộng đường Lý Thái Tổ nối dài, gắn với lộ trình di dời nghĩa trang thành phố theo quy hoạch; từng bước hoàn thiện hạ tầng khung, mở rộng không gian phát triển đô thị phía Nam.

- Tăng cường quản lý kiến trúc, trật tự xây dựng, chỉnh trang cảnh quan dọc tuyến

Quy Nhơn - Sông Cầu; công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực núi Bà Hòa, núi Vũng Chua (thuộc địa bàn phường quản lý); nâng cấp hệ thống chiếu sáng, cây xanh, vỉa hè, vệ sinh môi trường; xây dựng hình ảnh cửa ngõ phía Nam đô thị Quy Nhơn văn minh, hiện đại và thân thiện.

## 6. Đối với xã Nhơn Châu

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, hoàn thiện quy hoạch phát triển xã đảo Nhơn Châu phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; xác định rõ các khu vực phát triển du lịch, khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật, khu vực bảo tồn và giới hạn phát triển phù hợp với tiềm năng, lợi thế của xã đảo; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xây dựng Đề án phát triển du lịch Nhơn Châu theo hướng chất lượng cao, khác biệt; tập trung phát triển các sản phẩm du lịch trải nghiệm biển đảo, du lịch cộng đồng, lặn ngắm san hô, khám phá thiên nhiên và văn hóa địa phương; hướng đến nâng cao giá trị chi tiêu trên mỗi du khách thay vì chạy theo số lượng khách.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tăng cường quản lý, bảo vệ hệ sinh thái biển, các rạn san hô, nguồn lợi thủy sản và cảnh quan tự nhiên; kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác tài nguyên, xử lý rác thải, nước thải và các nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng suy giảm tài nguyên phục vụ phát triển lâu dài.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất **các giải pháp ổn định quy mô dân số phù hợp với điều kiện tự nhiên, hạ tầng trên xã đảo**; ưu tiên nâng cao chất lượng đời sống người dân, phát triển sinh kế bền vững gắn với dịch vụ du lịch, từng bước chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ trọng dịch vụ.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính rà soát nhu cầu đầu tư hạ tầng thiết yếu phục vụ dân sinh và phát triển du lịch như cấp nước, điện, xử lý chất thải, bến cập tàu, giao thông nội đảo và các công trình công cộng; đề xuất danh mục đầu tư ưu tiên giai đoạn 2026–2030, báo cáo UBND tỉnh xem xét.

- Phát huy vai trò chủ thể của cộng đồng dân cư trong bảo tồn tài nguyên, giữ gìn bản sắc văn hóa, xây dựng nếp sống văn minh, thân thiện; từng bước **xây dựng Nhơn Châu trở thành điểm đến biển đảo khác biệt của tỉnh và của khu vực**.

## IV. Nhiệm vụ các sở, ngành

### 1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã và các cơ quan liên quan khẩn trương **hoàn thiện định hướng Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; làm việc cụ thể và tổng hợp các đề xuất của địa phương về không gian phát triển, các khu vực ưu tiên đầu tư, quỹ đất tạo nguồn lực và các dự án động lực** để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước khi trình cấp có thẩm quyền; hoàn thành **trước ngày 20/6/2026**.

- Chủ trì hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương rà soát, cập nhật quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; kịp thời tham mưu điều chỉnh đối với các nội dung không còn phù hợp, bảo đảm tính liên kết, đồng bộ trong phát triển không gian đô thị Quy Nhơn.

- Chủ trì nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh đối với các đề xuất có tính đột phá của địa phương liên quan đến phát triển không gian đô thị, các công trình điểm nhấn và các khu vực phát triển mới; định kỳ tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Rà soát toàn bộ các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đề xuất điều chỉnh đối với các quy hoạch không còn phù hợp, nhất là khu vực ven biển, Mũi Tấn, Hải Minh, Bắc sông Hà Thanh, Long Mỹ, Bùi Thị Xuân, Ghềnh Ráng, đầm Thị Nại và xã Nhơn Châu; khắc phục tình trạng quy hoạch chồng chéo, điều chỉnh cục bộ, manh mún.

- Chủ trì, nghiên cứu, đề xuất định hướng đầu tư cầu Thị Nại 2 và các tuyến kết nối phía Đông; nghiên cứu phát triển không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn, bãi đỗ xe ngầm, bến du thuyền và các công trình điểm nhấn đô thị; báo cáo UBND tỉnh **trong quý III/2026**.

- Chủ trì, rà soát nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, tái định cư, các khu dân cư tạo nguồn thu; hướng dẫn các địa phương chuẩn bị quỹ đất, bảo đảm chủ động về hạ tầng phục vụ triển khai các dự án động lực của tỉnh; hoàn thành **trong quý III/2026**.

## 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung vượt thẩm quyền, không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn các phường, xã.

- Trên cơ sở đề xuất của UBND phường Quy Nhơn Đông, chủ trì khảo sát, tham mưu phương án đầu tư, nâng cấp hệ thống thu gom, xử lý nước thải khu vực Nhơn Lý, Nhơn Hải; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 6/2026**.

- Phối hợp với UBND xã Nhơn Châu xây dựng các giải pháp bảo vệ hệ sinh thái biển, bảo tồn đa dạng sinh học, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường; bảo đảm phát triển du lịch gắn với bảo tồn tài nguyên thiên nhiên.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án hỗ trợ, tăng cường nhân lực chuyên môn trong lĩnh vực đất đai, môi trường đối với các địa phương có khối lượng công việc lớn phát sinh thuộc lĩnh vực này sau sắp xếp đơn vị hành chính; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

## 3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tổng hợp đề xuất của các địa phương về quỹ đất tạo nguồn lực, danh mục dự án ưu tiên đầu tư, cấp bách và các dự án động lực giai đoạn 2026–2030; tham mưu UBND tỉnh xác định thứ tự ưu tiên đầu tư, cân đối nguồn lực thực hiện.

- Trên cơ sở đề xuất của địa phương, tham mưu cơ chế khai thác hiệu quả quỹ đất tạo nguồn thu; nghiên cứu phương án tỉnh hỗ trợ đầu tư hoặc ứng vốn đối với các công trình, dự án cấp thiết, có tính lan tỏa, sau đó hoàn trả theo quy định, nhằm tạo nguồn lực thúc đẩy phát triển.

## 4. Sở Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp, hỗ

trợ với UBND các phường Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Nam khẩn trương triển khai thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất và giải phóng mặt bằng trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình và Quang Trung; kịp thời báo cáo, đề xuất các nội dung thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND tỉnh UBND tỉnh.

**5. Sở Khoa học và Công nghệ:** Chủ động phối hợp, hỗ trợ các phường, xã trong thực hiện các nhiệm vụ **phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số**; triển khai các nhiệm vụ phát triển đô thị thông minh, chính quyền số trên địa bàn các phường, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

### **6. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã liên quan tham mưu phát triển các sản phẩm du lịch mới, có tính khác biệt, giá trị gia tăng cao; hỗ trợ các địa phương xây dựng các mô hình kinh tế ban đêm, phố đi bộ, du lịch cộng đồng, du lịch trải nghiệm gắn với khai thác các giá trị văn hóa bản địa.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường, xã thuộc thành phố Quy Nhơn trước đây, nhất là các phường trung tâm như Quy Nhơn, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Đông nghiên cứu, hoàn thiện các nội dung liên quan đến phát triển kinh tế ban đêm, tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật đường phố, tạo điểm nhấn nhận diện cho đô thị du lịch Quy Nhơn.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Nhơn Châu nâng cao chất lượng hoạt động du lịch; xây dựng hình ảnh điểm đến văn minh, thân thiện, an toàn; tăng cường công tác xúc tiến, quảng bá, kết nối thị trường nhằm xây dựng xã đảo Nhơn Châu thành điểm đến du lịch hấp dẫn, khác biệt.

### **7. Sở Nội vụ**

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã tiếp tục hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; kịp thời tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh triển khai việc sắp xếp thôn, tổ dân phố theo quy định; hướng dẫn các địa phương rà soát, xây dựng phương án tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình thực tế sau sắp xếp đơn vị hành chính.

- Chủ trì rà soát, tham mưu giải quyết đầy đủ, kịp thời chế độ, chính sách đối với đội ngũ cán bộ không chuyên trách chịu tác động do sắp xếp tổ chức bộ máy; đồng thời nghiên cứu, đề xuất phương án bố trí, sử dụng phù hợp đối với những trường hợp đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ở cơ sở, bảo đảm ổn định tổ chức, không làm gián đoạn hoạt động phục vụ người dân.

- Chủ động phối hợp với các địa phương rà soát, đánh giá đội ngũ cán bộ, công chức; tham mưu UBND tỉnh phương án bố trí, điều động, tăng cường nhân lực phù hợp đối với những địa bàn có khối lượng công việc lớn hoặc thiếu hụt nhân lực sau sắp xếp, nhất là đối với những lĩnh vực đất đai, tài chính, xây dựng, đầu tư.

### **8. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội biên phòng:**

- Chủ động phối hợp với UBND các phường, xã tập trung giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, an ninh tuyến biển; chủ động, kịp thời nắm chắc tình hình, nhất

là vấn đề khiếu kiện đông người liên quan đến việc triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thời gian qua để có biện pháp phối hợp xử lý hoặc tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm, không để khiếu kiện kéo dài, phát sinh tình huống bị động, bất ngờ.

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh khẩn trương phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan khẩn trương triển khai công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng hạ tầng cảng lưỡng dụng tại xã đảo Nhơn Châu nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng – an ninh tại xã đảo tiền tiêu của tỉnh.

### **9. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh**

- Chủ trì rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch, đầu tư, quản lý và khai thác các khu vực thuộc phạm vi quản lý có liên quan đến định hướng phát triển của các địa phương; chủ động phối hợp, hỗ trợ UBND các phường, xã tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Đông nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phát huy hiệu quả các lợi thế của Khu kinh tế Nhơn Hội gắn với phát triển dịch vụ, du lịch, kinh tế biển và tạo nguồn thu cho địa phương theo quy định.

## **VI. ĐỐI VỚI CÁC KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG**

### **1. Quan điểm chung**

- Các sở, ngành liên quan chủ động nghiên cứu, rà soát, tổng hợp, phân loại và xử lý theo thẩm quyền các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc của địa phương, bao gồm các lĩnh vực đầu tư, tài chính, đất đai và các nội dung liên quan khác; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý. Trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Giao các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu phương án điều tiết, phân bổ nguồn lực hợp lý, ưu tiên công trình cấp bách, tránh dàn trải, không để dự án trọng điểm đình trệ do thiếu vốn.

- Các dự án, công trình đầu tư xây dựng phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, đúng tiến độ, sử dụng hiệu quả nguồn lực và tránh lãng phí.

### **2. Một số kiến nghị cụ thể**

#### **2.1. Đối với phường Quy Nhơn Bắc**

- Giao Sở Tài chính, Sở Công Thương chủ động phối hợp *hỗ trợ thu hút đầu tư phát triển hệ thống siêu thị, trung tâm thương mại, dịch vụ và các điểm bán lẻ hiện đại trên địa bàn phường Quy Nhơn Bắc*, nhằm phát huy lợi thế phát triển đô thị, dịch vụ của địa phương.

- *Đối với kiến nghị điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Phú Tài*: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện theo chỉ đạo tại Công văn số 7209/UBND-XDCT ngày 01/6/2026, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- *Đối với kiến nghị hoàn thiện hạ tầng xã hội tại các dự án phát triển quỹ đất đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa đầu tư đầy đủ các công trình công cộng theo*

quy hoạch, nhất là các dự án Khu vực 7-8 Nhơn Phú, Khu đô thị mới Long Vân (A2), khu vực xung quanh và phía Tây Trường Cao đẳng Bình Định: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì rà soát, xây dựng kế hoạch đầu tư hoàn thiện các công trình công cộng, cây xanh, thiết chế văn hóa theo quy hoạch được duyệt; giao Sở Tài chính xem xét kiến nghị của UBND phường Quy Nhơn Bắc về bố trí kinh phí quản lý, vận hành, bảo trì hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật sau khi bàn giao cho địa phương quản lý, đề hỗ trợ, giải quyết trả lời cho địa phương theo quy định.

## **2.2. Đối với phường Quy Nhơn Đông**

- Đối với kiến nghị giao khu đất A1m (khoảng 0,51 ha) cho địa phương quản lý để lập quy hoạch, kêu gọi đầu tư và khai thác hiệu quả quỹ đất: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, giải quyết trả lời kiến nghị của địa phương (hoàn thành trong tháng 7/2026); kịp thời báo cáo, đề xuất các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

- Đối với kiến nghị xử lý Dự án Khu đô thị mới Nhơn Bình do chậm triển khai nhiều năm: Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Quy Nhơn Đông khẩn trương triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 478/TB-UBND ngày 13/6/2026 của UBND tỉnh.

- Đối với kiến nghị bổ sung khu vực Cảng cá Nhơn Lý vào phạm vi nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch phân khu bảo tồn và phát triển du lịch bên vũng khu vực làng chài Nhơn Lý: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đánh giá sự phù hợp với định hướng phát triển du lịch, dịch vụ và hoạt động hậu cần nghề cá, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

## **2.3. Đối với phường Quy Nhơn Tây**

- Đối với kiến nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đối với các khu vực phát triển mới theo định hướng của địa phương: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Tây rà soát nghiên cứu, đánh giá sự phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng và định hướng phát triển không gian phía Tây đô thị Quy Nhơn; tham mưu UBND tỉnh xem xét trong quá trình hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

- UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, nghiên cứu ban hành quy định/ cơ chế cho phép các địa phương/cơ quan phát triển quỹ đất thực hiện việc ứng vốn từ quỹ phát triển quỹ đất để đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và nguồn thu này sẽ được hoàn trả tạm ứng trước khi hòa vào ngân sách và thực hiện điều tiết 15% về ngân sách Trung ương: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, giải quyết kiến nghị của UBND phường Quy Nhơn Tây theo quy định, báo cáo đề xuất các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

## **2.4. Đối với phường Quy Nhơn**

- Đối với kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch để triển khai đầu tư các công trình giáo dục, công viên, hoa viên và công trình công cộng trên địa bàn, gồm: Trường Mầm non 8/3, Trường Mầm non Phong Lan, Trường Tiểu học Hải Cảng, hoa viên khu phố 49, điều chỉnh một phần quy hoạch khu vực Đền thờ Danh nhân Trần Hưng Đạo và khu đất quy hoạch trường mẫu giáo thuộc Khu tái định cư phía Bắc sông Hà Thanh, bổ

sung thể hiện đoạn kè đường Nguyễn Dữ (đoạn từ Tàu Hoa Hoa đi vào Trụ sở Công ty Đảm bảo an toàn Hàng Hải): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá sự cần thiết, tính khả thi và sự phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đối với kiến nghị liên quan đến việc giao đất để đầu tư Trường Tiểu học Hải Cảng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3735/UBND-NNMT ngày 19/9/2025: giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát xử lý, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định (hoàn thành trong tháng 7/2026).

## 2.5. Đối với phường Quy Nhơn Nam

- Đối với kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch, chuyển đổi công năng sử dụng đối với khu vực bến xe Trung tâm Quy Nhơn, khu đất quốc phòng tại góc đường Nguyễn Thái Học - Tây Sơn, khu đất Chợ Cây Xăng, khu đất Trại giam Công an tỉnh trước đây; nghiên cứu phương án di dời nghĩa trang khu vực phía Tây bến xe Trung tâm gắn với chỉnh trang đô thị khu dân cư dọc chân núi Vũng Chùa: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá tính khả thi, sự phù hợp với định hướng Quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn mở rộng; tham mưu UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Đối với kiến nghị quy hoạch không gian ngầm khu vực Công viên Thiếu nhi (đoạn từ đường Xuân Diệu đến Khách sạn Hải Âu), khai thác khu đất Khách sạn Bình Dương trước đây phục vụ phát triển kinh tế đêm và nghiên cứu ý tưởng quy hoạch khu vực Hòn Ngang - Hòn Đất (Bãi Xếp) theo hướng hình thành khu đô thị thương mại kết hợp bến du thuyền du lịch: Giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, đánh giá toàn diện về quy hoạch, môi trường, cảnh quan, giao thông và quốc phòng - an ninh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong quý III/2026.

- Đối với kiến nghị phân bổ ngân sách đầu tư hệ thống cấp nước sạch, xử lý nước thải sinh hoạt khu vực Bãi Xếp; hệ thống thoát nước mặt khu phố 22; đầu tư các công trình giao thông, chống ngập, kè biển và chỉnh trang đô thị: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát nhu cầu, tham mưu giải quyết theo quy định; trường hợp vượt khả năng cân đối nguồn lực, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét trong quá trình xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

## 2.6. Đối với xã Nhơn Châu

- Đối với kiến nghị bố trí kinh phí đầu tư, sửa chữa hệ thống giao thông liên thôn và đường bê tông quanh đảo đã xuống cấp: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát hiện trạng, tham mưu bố trí nguồn lực đầu tư, sửa chữa theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trong quá trình xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 (hoàn thành **trong quý III/2026**).

- Đối với kiến nghị bố trí kinh phí đầu tư hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã đảo: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu giải quyết theo quy định; trường hợp vượt khả năng cân đối nguồn lực, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét (hoàn thành **trong tháng 7/2026**).

- Đối với kiến nghị đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung phục vụ công tác bảo vệ môi trường và phát triển du lịch: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì,

phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu phương án đầu tư phù hợp; báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**3. Giao Sở Tài chính** chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ xử lý các kiến nghị của địa phương; tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện của các sở, ban, ngành theo từng nội dung, lĩnh vực; kịp thời phát hiện các tồn tại, chậm trễ để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý. Định kỳ hoặc đột xuất, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*) về tình hình, kết quả giải quyết và đề xuất hướng xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc.

**4. Giao Văn phòng UBND tỉnh** chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương rà soát, tổng hợp các nội dung còn vướng mắc cần xử lý (kể cả các kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư phản ánh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh); sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, tập trung vào các vấn đề cấp bách, địa bàn trọng điểm; tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh bố trí lịch làm việc, chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- ĐU, UBND các phường, xã;
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T3.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Xuân Vĩnh**