

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 27/8/2024, Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-SNNMT ngày 18/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định (Mã số doanh nghiệp: 4101625887, do Phòng Doanh nghiệp và Kinh doanh tập thể, Sở Tài chính tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/3/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 19/8/2025; địa chỉ: Số 68A Tầng Bạt Hồ, phường Bông Sơn, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 40.000m² đất, bao gồm: 125,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 39.486,1m² đất trồng cây lâu năm, 388,5m² đất giao thông thuộc 30 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 7, Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng đất: để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số TĐ: 01-2026, phường Hoài Nhơn Nam, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/3/2026.

- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định được miễn 07 năm 09 tháng tiền thuê đất đối với dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo

chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyên thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND phường Hoài Nhơn Nam, Thuế tỉnh Gia Lai phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; chủ động xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến dăm gỗ Thủy Hà Bình Định tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh