

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành thuê đất để
khai thác khoáng sản tại xã Cát Tiến và xã Đề Gi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh quy định tiêu chí vị trí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3630/QĐ-UBND ngày 03/09/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến-Đề Gi; Khai thác đất san lấp phục vụ thi công xây dựng Dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến- Đề Gi; Xây dựng trạm xay đá phục vụ thi công xây dựng Dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến- Đề Gi của Ban Quản lý dự án Giao thông (được điều chỉnh tại Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 26/11/2021);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 177/GP-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai cấp cho Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 893/TTr-SNNMT ngày 23/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành (địa chỉ trụ sở chính tại Xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 9.724m² đất tại xã Cát Tiến và xã Đề Gi, tỉnh Gia Lai; trong đó:

- Diện tích tại xã Cát Tiến: 3.966m² (tờ bản đồ địa chính số 129);
- Diện tích tại xã Đề Gi: 5.758m² (tờ bản đồ địa chính số 169).

Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác khoáng sản đất nhóm IV (đất san lấp) phục vụ thi công san lấp công trình Xây dựng điểm dân cư Đồng Đá, thôn Hóa Lạc, xã Cát Thành (nay là xã Cát Tiến) do UBND xã Cát Tiến làm chủ đầu tư).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2026 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 177/GP-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo khu đất số: 01-2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập, ký duyệt ngày 03/11/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến cơ quan Thuế theo quy định;
- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Gia Lai có trách nhiệm thông báo và thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành theo quy định.

3. Giao UBND xã Cát Tiến và UBND xã Đề Gi: Thực hiện giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành theo đúng quy định, thẩm quyền.

4. Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành và thông báo của cơ quan Thuế;

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới khu đất được bàn giao; việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản phải thực hiện theo đúng nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản số 177/GP-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Cát Tiến, Chủ tịch UBND xã Đê Gi, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cát Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh