

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 08/9/2020, Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 06/10/2022, Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 29/7/2023, Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Tân Lập là nhà đầu tư thực hiện dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021

- 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-SNNMT ngày 06/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lập (Mã số doanh nghiệp: 4100444239, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 14/3/2023; địa chỉ: 245 Nguyễn Tất Thành, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 15.577m² đất, bao gồm: 814,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 14.762,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc 13 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 6, 7, Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2024, phường Hoài Nhơn Nam, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Tân Lập được miễn 07 năm 06 tháng tiền thuê đất đối với dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định tại Điều 160 Luật Đất đai năm 2024;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Tân Lập sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo

chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Tân Lập không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND phường Hoài Nhơn Nam, Thuế tỉnh Gia Lai: phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Tân Lập vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Tân Lập

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh