

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi kiểm tra hiện trường một số dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư và giải quyết vướng mắc Trạm dừng nghỉ trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, tại Km77+820, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và tại Km35+500, đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn.

Ngày 03/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì, tổ chức kiểm tra hiện trường một số dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư; giải quyết vướng mắc giải phóng mặt bằng Trạm dừng nghỉ trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, tại Km77+820, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và tại Km35+500, đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Công ty TNHH MTV Petrolimex Gia Lai (đại diện cho Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam, đơn vị Chủ đầu tư dự án), UBND các xã, phường: Vạn Đức, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn, An Lương, Phù Mỹ, Đề Gi, Hòa Hội và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh báo cáo tình hình triển khai dự án, ý kiến tham gia của các đại biểu và thực tế hiện trường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Xây dựng cầu vượt lữ Mỹ Thành

a. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý đảm bảo hoàn thành dự án đúng kế hoạch tiến độ.

- Bàn giao lại toàn bộ cọc, mốc, phạm vi diện tích bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Phúc Vương, theo quy mô, hồ sơ thiết kế đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, cho UBND xã Vạn Đức quản lý, xử lý theo đúng quy định.

b. Giao UBND xã Vạn Đức

- Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại hiện trường để giải quyết hiệu quả vấn đề tồn tại vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xử lý, giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng theo quy định; đối với ông Nguyễn Phúc Vương, có thông báo gửi cho cơ quan công tác và gửi Chi bộ Đảng nơi sinh hoạt (nếu là Đảng viên) để báo cáo tình hình chấp hành chủ trương nhà nước tại địa phương; sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công trước khi kết thúc hợp đồng xây dựng dự án, nhằm xây dựng hoàn thành đồng bộ, đảm bảo mỹ quan và an toàn trong quá trình khai thác công trình.

- Sau khi kết thúc Hợp đồng xây dựng của dự án, nếu UBND xã Vạn Đức chưa thực hiện được việc giải phóng mặt bằng đối với hộ dân nêu trên, thì địa phương phải thực hiện quản lý chặt chẽ phần diện tích bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án nêu trên theo đúng quy định về quản lý lộ giới đường bộ, phù hợp với quy mô xây dựng của tuyến đường; tuyệt đối không được để hộ xây dựng trong phạm vi lộ giới tuyến đường. UBND xã Vạn Đức chịu trách nhiệm thực hiện được việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nêu trên theo quy định; địa phương tự bố trí kinh phí để thực hiện và đầu tư xây dựng, đảm bảo đồng bộ với quy mô xây dựng của tuyến đường.

2. Đối với dự án trạm dừng nghỉ đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Km77+820.

- Đề nghị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (*đơn vị Chủ đầu tư dự án*) khẩn trương tiếp nhận mặt bằng đối với phần diện tích chong lán khai thác vật liệu; đồng thời chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn triển khai các bước hồ sơ, thủ tục để tiếp tục xử lý phần vật liệu đất dôi dư do chênh lệch cao độ giữa hiện trạng và mặt bằng thiết kế theo đúng quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan mời Doanh nghiệp có ảnh hưởng đến diện tích chong lán để làm việc, xử lý theo quy định; hướng dẫn Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam thực hiện hồ sơ, thủ tục xử lý phần khối lượng vật liệu đất dôi dư do chênh lệch giữa cao độ hiện trạng và cao độ thiết kế mặt bằng của dự án theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 20/6/2026**.

3. Đối với dự án Trạm dừng nghỉ đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn, tại Km35+500.

- Giao UBND xã Phú Mỹ Nam khẩn trương thực hiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung và quy hoạch sử dụng đất đối với phạm vi dự án Trạm dừng nghỉ nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Trạm dừng nghỉ FuTa thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và đất rừng để đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

- Yêu cầu Công ty TNHH Trạm dừng nghỉ FuTa khẩn trương phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và đất rừng để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Văn bản để báo cáo Bộ Xây dựng và Cục Đường bộ Việt Nam về tình hình thực hiện dự án.

4. Dự án Tuyến đường từ Trung tâm thị trấn Phù Mỹ kết nối xã Cát Minh

a. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo cụ thể các vị trí còn tồn tại nhà cửa, vật kiến trúc chưa được tháo dỡ trên toàn tuyến, nêu rõ thời gian hoàn thành việc tháo dỡ, các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (*nếu có*), đề xuất giải pháp giải quyết khả thi, hiệu quả; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 08/6/2026**.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, đảm bảo hoàn thành thi công giai đoạn 1 của dự án đúng tiến độ. Lưu ý: yêu cầu đơn vị thi công phải tăng cường bố trí nhiều mũi thi công, tăng ca, kíp, phương tiện, thiết bị, nhân lực để thi công đồng bộ trên toàn tuyến; đồng thời, phải thực hiện nghiêm công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình, tuân thủ, thực hiện nghiêm túc quy định về đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, đảm bảo giao thông, . . . trong quá trình triển khai thi công xây dựng công trình.

- Chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ phương tiện, nhân lực để cùng với người dân thực hiện việc tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, sớm bàn giao mặt bằng thi công dự án; lưu ý: phải tập trung tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc ngay sau khi người dân chấp nhận bàn giao mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, xem xét đề xuất việc điều chỉnh kết cấu mặt đường của dự án cho phù hợp; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 20/6/2026**.

c. UBND các xã có liên quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tích cực tuyên truyền vận động, kíp thời giải quyết vướng mắc để người dân chấp hành tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công công trình, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 15/6/2026**.

5. Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1A đến cảng Đê Gi.

a. Ban QLDA Giai thông và Dân dụng tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh công tác kiểm đếm, lập phương án giải phóng mặt bằng, trình Hội đồng thẩm định, phê duyệt triển khai công tác giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; hoàn thành toàn bộ việc kiểm đếm đất nông nghiệp trước **ngày 15/6/2026**; hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt dự án trước **ngày 30/8/2026**.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, đảm bảo tiến độ dự án.

- Khẩn trương triển khai thi công xây dựng các Khu tái định cư phục vụ dự án. Lưu ý: lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao cho các hộ dân xây dựng nhà ở.

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng, yêu cầu kỹ thuật đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, nguồn gốc vật tư, vật liệu đảm bảo theo quy định.

b. UBND các xã: Hoà Hội, Đê Gi

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; kiểm tra, đôn đốc, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án ngay khi đủ điều kiện; phân chia các phương án giải phóng mặt bằng hợp lý để phê duyệt nhanh, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi

thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

6. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Cty TNHH Trạm dừng nghỉ FuTa;
- Tập đoàn xăng dầu Việt Nam;
- CVP, PCVP XD, PVP NN;
- Lưu: VT, X2.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đình Triết