

Số: 463/TB-UBND

Gia Lai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại buổi làm việc với phường Thống Nhất về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu năm 2026 đến nay, phương hướng nhiệm vụ thời gian đến

Ngày 02/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã chủ trì, làm việc Thường trực Đảng ủy phường Thống Nhất về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu năm 2026 đến nay, phương hướng nhiệm vụ thời gian đến. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Thường trực Đảng ủy phường Thống Nhất và các phòng ban, đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Chủ tịch UBND phường Thống Nhất báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. Tình hình chung

Trong 05 tháng đầu năm, UBND phường Thống nhất đạt được một số kết quả đáng ghi nhận, cụ thể: Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường năm 2026 thực hiện đến 31/05 đạt 117.955 triệu đồng, đạt 102% kế hoạch HĐND tỉnh giao; tình hình thực hiện giải ngân vốn: Ước thực hiện 5 tháng đầu năm đạt 46,71% kế hoạch tỉnh giao (8.545,032/18.292 triệu đồng); quốc phòng - an ninh được giữ vững, tiếp công dân và giải quyết đơn thư được thực hiện thường xuyên, hiệu quả. Bên cạnh các kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: trên địa bàn phường còn xảy ra tình trạng bạo lực học đường, còn có hồ sơ giải quyết quá hạn; Tư duy quản lý còn nặng về "lời mòn": Chỉ thực hiện những việc đã có tiền lệ, có hướng dẫn thật chi tiết từ cấp trên; thiếu chủ động, sáng tạo trong việc tìm tòi các mô hình mới, cách làm hay; Vai trò "kiến tạo" chưa rõ nét: Chưa thực sự đồng hành, tháo gỡ khó khăn cho người dân và doanh nghiệp trên địa bàn.

UBND tỉnh ghi nhận các kết quả đạt được của phường Thống Nhất trong năm tháng vừa qua. Mặc dù còn nhiều khó khăn, các đồng chí đã chủ động nắm chắc thực tiễn, cụ thể hóa chỉ tiêu tăng trưởng. Trong thời gian tới, địa phương cần tiếp tục đổi mới tư duy tổ chức thực hiện theo hướng linh hoạt, quyết liệt, không máy móc; chủ động triển khai song song các công việc có thể thực hiện đồng thời, nhất là trong chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục, huy động nguồn lực và phối hợp với các sở, ngành.

II. Quan điểm chỉ đạo chung

1. Toàn hệ thống chính trị phải thực hiện nghiêm phương châm “4 không” (Không lãng phí một ngày; không chậm trễ một tuần; không bỏ lỡ cơ hội trong một tháng; không để rơi vào thế bị động trong một năm), nhằm đảm bảo các mục tiêu phát triển kinh tế – xã hội được thực hiện đúng kế hoạch. Toàn bộ đội ngũ cán bộ cơ sở, đặc biệt là cán bộ phường, phải nghiên cứu, học tập và vận dụng

linh hoạt các chuyên đề do Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức: Chuyên đề 1: Quản trị toàn diện, kiến tạo phát triển cấp xã trong mô hình chính quyền hai cấp; Chuyên đề 2: Lãnh đạo, điều hành phát triển cấp xã trước yêu cầu tăng trưởng hai con số; Chuyên đề 3: Điểm nghẽn thể chế và rào cản nội sinh trong quản trị cấp xã – các giải pháp đột phá; Chuyên đề 4: Ra quyết định dựa trên dữ liệu, sử dụng AI và nền tảng số phục vụ quản trị, kiến tạo phát triển cấp xã.

Thực hiện quy trình chuyển đổi đồng bộ từ tư duy đến phương pháp lãnh đạo, gồm các bước: Chuyển đổi nhận thức và tư duy lãnh đạo; Xác định định hướng phát triển và giao chỉ tiêu cụ thể; Xây dựng kịch bản tăng trưởng và đề xuất các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm; Xác định và xử lý các điểm nghẽn trong quản trị và triển khai dự án.

2. Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Thống nhất phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện đối với các nhiệm vụ trọng tâm, những vấn đề phức tạp, công việc lớn, công việc mới, đặc biệt là công tác triển khai quy hoạch, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và thu hút các dự án đầu tư lớn.

3. Sâu sát cơ sở, phát huy bản sắc và lấy thực tiễn làm thước đo: Cán bộ, lãnh đạo địa phương phải khắc phục tình trạng điều hành xa rời thực tế; mọi chủ trương, quyết sách phải xuất phát từ nhu cầu thực tiễn và đời sống Nhân dân. Tăng cường đi cơ sở, bám địa bàn, “mắt thấy, tai nghe” để kịp thời nắm bắt, xử lý các vấn đề phát sinh. Đồng thời, chú trọng bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa các dân tộc trên địa bàn, gắn với phát triển kinh tế - xã hội, nhất là du lịch cộng đồng, tạo sinh kế bền vững, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho Nhân dân.

III. Một số nhiệm vụ cụ thể:

1. UBND phường Thống nhất.

1.1 Về công tác quy hoạch:

- Tập trung hoàn thiện quy hoạch phát triển địa phương dựa trên việc đánh giá toàn diện các tiềm năng và lợi thế so sánh của địa phương gắn với quy hoạch liên vùng (Quy hoạch chung đô thị Pleiku mở rộng). Đặc biệt, phải xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, mũi nhọn kinh tế để khai thác tối ưu nguồn lực đất đai, đảm bảo quy hoạch không chỉ đáp ứng nhu cầu hiện tại mà còn tạo ra không gian phát triển bền vững cho tương lai.

- Địa phương cần chủ động đề xuất các định hướng quy hoạch và danh mục dự án thu hút đầu tư, bảo đảm tính đồng bộ, liên kết và phù hợp với Quy hoạch vùng, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; qua đó, tạo nền tảng cho phát triển nhanh, bền vững và có chiều sâu trong giai đoạn tới.

- Việc điều chỉnh quy hoạch phải bảo đảm nguyên tắc không phá vỡ định hướng tổng thể, giữ vững các yếu tố môi trường, cảnh quan; đồng thời cần linh hoạt xem xét, kịp thời điều chỉnh cục bộ quy hoạch khi có nhà đầu tư đề xuất dự án phù hợp, khả thi nhằm tận dụng cơ hội phát triển; rà soát xử lý, đề xuất xử lý đưa ra khỏi quy hoạch đối với các nội dung bất cập, không phù hợp với thực tế (cụ thể như: Quy hoạch khu vực phía Tây Cầu số 3; Quy hoạch khu đô thị 17/3), kế thừa có chọn lọc các nội dung còn phù hợp, kịp thời cập nhật, điều chỉnh theo quy định pháp luật hiện hành.

1.2 Về dự án đầu tư (ngoài ngân sách trên địa bàn): Chủ động rà soát các dự

án chậm tiến độ, không triển khai, ngừng hoạt động trên địa bàn phường tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

1.3 Về công tác quản lý đất đai: Kiểm tra, rà soát các quỹ đất dôi, dư trên địa bàn chưa đưa vào sử dụng, xây dựng kế hoạch khai thác, tạo dự địa để phát triển kinh tế xã hội, tránh lãng phí (cụ thể: 1. Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xi măng Gia Lai; 2. Khu đất thu hồi sau Công ty cổ phần in Gia Lai; 3. Khu đất trên đường Lương Thế Vinh (đất công ty cổ phần cơ giới 708 cũ; 4. Khu đất lô 3 tiếp giáp dự án khu dân cư đường Yết Kiêu của Công ty Trang Đức; 5. Khu đất góc đường Phan Đăng Lưu và Phạm Văn Đồng (đất thu hồi của Công ty CP XDCT Thủy lợi Gia Lai; và các khu đất khác...). Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 30/6**.

1.4 Về hạ tầng: Kiểm tra, rà soát xử lý dứt điểm các tồn tại đối với dự án nâng cấp và mở rộng đường Lê Đại Hành, đường Trần Hữu Nghĩa để bàn giao về cho Sở Xây dựng để quản lý vận hành.

1.5 Đối với nội dung khiếu kiện, khiếu nại về đất đai của người dân trên địa bàn: Giao UBND phường Thống nhất kiểm tra, rà soát, xử lý theo thẩm quyền, chủ động phối hợp với Binh Đoàn 15 xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các nội dung khiếu kiện, khiếu nại; báo cáo UBND tỉnh **trước 30/6/2026**.

1.6 Về việc triển khai các Nghị quyết Trung ương: Kịp thời quán triệt, triển khai có hiệu quả các Nghị quyết của Trung ương: Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4-5-2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân, trong đó khuyến khích chuyển đổi hộ kinh doanh cá thể sang doanh nghiệp để mở rộng quy mô và năng lực cạnh tranh; Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22-12-2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, đặc biệt là ứng dụng trong quản lý đô thị thông minh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả điều hành; Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 7-1-2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, coi văn hóa là nền tảng tinh thần, đồng thời là nguồn lực nội sinh cho phát triển bền vững.

1.7 Về công tác giáo dục đào tạo: Phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo (i) triển khai Đề án củng cố, phát triển cơ sở giáo dục chuyên biệt đối với người khuyết tật, trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập trên địa bàn tỉnh Gia Lai và chính sách đặc thù hỗ trợ cho học sinh trong các cơ sở giáo dục chuyên biệt; (ii) triển khai thực hiện phương án sắp xếp, tổ chức lại Trường Mầm non SOS Pleiku; tham gia góp ý đối với nội dung khai thực hiện Thông tư số 19/2026/TT-BGDĐT ngày 31/3/2026 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 29/2024/TTBGDĐT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Quy định về dạy thêm, học thêm.

1.8 Đối với các nội dung đề xuất kiến nghị: Tiếp thu ý kiến của các sở, ngành tham dự họp để triển khai thực hiện theo đúng quy định, đối với các nội dung vượt thẩm quyền thì có văn bản gửi các sở, ngành liên quan để được hướng dẫn triển khai thực hiện.

2. Đối với dự án Trung tâm thương mại, siêu thị MM Mega Market tại trục đường Phạm Văn Đồng:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai bàn giao đầy đủ hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý tài sản công và nhà đất đối với phần diện tích quỹ đất công

9.995,2 m² cho UBND phường Thống Nhất tiếp nhận, quản lý, tạo cơ sở pháp lý hoàn thiện hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư. Hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

- Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp với phường Thống Nhất để xử lý, giải quyết các nội dung có liên quan để xúc tiến triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với dự án đầu tư xây dựng chợ Yên Thế: UBND phường Thống Nhất báo cáo, trình Ban Thường vụ Đảng ủy phường cho chủ trương đề xuất UBND tỉnh bàn giao diện tích 4.339,0 m² cho UBND phường thực tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, đẩy nhanh tiến độ kêu gọi đầu tư xây dựng dự án chợ mới theo đúng định hướng, giúp địa phương kịp thời triển khai phương án di dời tiểu thương sang khu vực chợ tạm quy chuẩn, sớm khởi công công trình và đáp ứng nguyện vọng ổn định sinh kế, hoạt động kinh doanh buôn bán lâu dài cho nhân dân tại cơ sở.

4. Sở Xây dựng: Chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công Quy Nhơn phối hợp tốt với UBND phường Thống Nhất trong công tác vệ sinh, môi trường, công tác thu gom, xử lý chất thải, xóa bỏ các điểm tập kết rác thải tự phát đảm bảo mỹ quan đô thị.

5. Sở Tài chính:

- Phối hợp với UBND phường Thống Nhất rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét bố trí bổ sung nguồn vốn đầu tư công năm 2026 còn thiếu (25.985 triệu đồng) cho dự án cho Dự án đường Hà Huy Tập (đoạn đường Phạm Văn Đồng – cuối đường).

- Chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đầu tư; Phối hợp với phường Thống Nhất kiểm tra, rà soát các dự án chậm tiến độ, không triển khai, ngừng hoạt động trên địa bàn phường để xử lý, đề xuất xử lý nghiêm theo quy định.

6. Các sở, ngành tham dự họp: Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công trên cơ sở kiến nghị của UBND phường Thống Nhất chủ động xử lý theo thẩm quyền, hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện đúng quy định; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét.

Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh, Thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế;
- Các cơ quan dự họp;
- Trung tâm PT quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý Dịch vụ công Quy Nhơn;
- PVPNN;
- Lưu: VT, X6.

[Handwritten signature]

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

[Handwritten signature]

Trần Đình Triết