

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo về công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tình hình giải ngân vốn đầu tư công năm 2026

Ngày 02/6/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo về công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tình hình giải ngân vốn đầu tư công năm 2026; tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Lãnh đạo Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh; Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Lãnh đạo Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh..

Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

I. ĐỐI VỚI CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2026

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng và nhiệm vụ được giao, **bám sát chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận có liên quan và Kế hoạch chi tiết** về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với từng quỹ đất, khu đất do đơn vị quản lý để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu đã giao tại Nghị quyết của HĐND tỉnh giao; thường xuyên báo cáo đề xuất UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương rà soát, xác định giá khởi điểm đối với các dự án: Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Quy Nhơn Đông; Khu đô thị CK54, phường Pleiku; Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Quy Nhơn; Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku; Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú; Trung tâm thương

mại tại số 27 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Diên Hồng và Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn Đông để đưa ra đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6854/UBND-KTTH ngày 27/5/2026. Đồng thời, **chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu việc chậm xác định giá khởi điểm** làm ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách nhà nước của tỉnh.

- Chủ động rà soát, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất (*kể cả các trường hợp đã được điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch 1/500*) trên địa bàn tỉnh, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt; hoàn thành chậm nhất **trong tháng 6/2026**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, nghiên cứu và **đề xuất điều chỉnh quy hoạch** của dự án: Khu thương mại, dịch vụ, kinh doanh văn phòng tại khu đất thương mại thuộc đồ án quy hoạch Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quy Nhơn Nam; Khu thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng tại khu đất DV-01 thuộc đồ án quy hoạch Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến Quốc lộ 19 trên địa bàn xã Tuy Phước đảm bảo phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật có liên quan, làm cơ sở để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 06/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương **rà soát, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**; đồng thời, chủ động phối hợp xử lý các nội dung còn tồn đọng về quy hoạch, thủ tục đầu tư và các vấn đề liên quan nhằm hoàn thiện thủ tục để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đã đủ điều kiện theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ động theo dõi, hướng dẫn các địa phương thực hiện quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn đảm bảo theo định hướng quy hoạch chung; đồng thời, đề xuất quy hoạch không gian phát triển đô thị, khu chức năng gắn với khai thác quỹ đất dọc các tuyến đường mới, các tuyến quốc lộ, đường cao tốc. Trong đó, ưu tiên đề xuất tại các phường trọng điểm, khu vực có tiềm năng phát triển phía Tây tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra việc triển khai quy hoạch cấp xã, để kịp thời chấn chỉnh theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

5. Sở Tài chính thường xuyên phối hợp với các cơ quan có liên quan nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện thu ngân sách nhà nước hàng tuần, hàng tháng, hàng quý và đặc biệt, dự báo chính xác số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp vào ngân sách để kịp thời tham mưu UBND tỉnh về các giải pháp chỉ đạo, điều hành; kịp thời hướng dẫn các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện và hoàn thành

nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật có liên quan, phân loại, đánh giá khả năng thực hiện và đề xuất giải pháp, biện pháp nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 đạt kết quả cao nhất.

II. VỀ GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

1. Đối với các địa phương có kết quả giải ngân thấp

a) Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường **chưa có giá trị giải ngân (có 24 địa phương** theo Báo cáo số 516/BC-UBND ngày 02/6/2026 của Sở Tài chính) **tổ chức kiểm điểm, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan** trong việc chậm triển khai thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026; đồng thời, xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể để khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân trong thời gian tới; gửi Báo cáo kiểm điểm gửi về Văn phòng UBND tỉnh và Sở Tài chính **chậm nhất ngày 07/6/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

b) Đối với các địa phương có tỷ lệ giải ngân **thấp hơn mức bình quân chung của tỉnh** (53 đơn vị theo Báo cáo số 516/BC-UBND ngày 02/6/2026 của Sở Tài chính), yêu cầu nghiêm túc chấn chỉnh công tác chỉ đạo, điều hành; rà soát từng dự án, từng nguồn vốn, xác định rõ nguyên nhân chậm giải ngân và triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu giải ngân theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

c) **Giao Sở Tài chính chủ trì theo dõi, tổng hợp kết quả kiểm điểm, chấn chỉnh của các địa phương**; căn cứ khả năng thực hiện và giải ngân của từng dự án, rà soát tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh kế hoạch vốn từ các dự án, địa phương có khả năng giải ngân thấp sang các dự án có tiến độ thực hiện tốt, có nhu cầu và khả năng giải ngân cao, bảo đảm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

2. Đối với các chủ đầu tư thuộc khối tỉnh có tỷ lệ giải ngân thấp

- Yêu cầu các chủ đầu tư thuộc khối tỉnh có tỷ lệ giải ngân thấp so với kế hoạch vốn được giao, như Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý các dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh, cùng các đơn vị liên quan, phải **khẩn trương chấn chỉnh ngay công tác quản lý và điều hành dự án**.

- **Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu** trong công tác giải ngân vốn đầu tư công; người đứng đầu phải chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ và hiệu quả giải ngân.

- **Khẩn trương rà soát từng dự án** được giao quản lý, xác định rõ các khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, lựa chọn nhà thầu, tổ chức thi công, nghiệm thu và thanh toán khối lượng hoàn thành.

- **Chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và địa phương liên quan** để tháo gỡ kịp thời các khó khăn, không để tình trạng ách tắc kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân kế hoạch vốn đã được giao.

- **Ưu tiên giải quyết ngay các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương, vốn kéo dài nhiều năm và các dự án trọng điểm của tỉnh**, nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch giải ngân và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

3. Sở Tài chính

- **Phát huy vai trò cơ quan thường trực** theo dõi, giám sát toàn bộ công tác giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh.

- **Chủ trì làm việc trực tiếp với các Ban Quản lý dự án cấp tỉnh** để rà soát toàn bộ danh mục dự án, xác định tiến độ thực hiện và kế hoạch giải ngân cụ thể cho từng dự án, từng nguồn vốn.

- **Tập trung đôn đốc các dự án** sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương, vốn kéo dài nhiều năm và các dự án có kế hoạch vốn lớn nhưng tỷ lệ giải ngân thấp.

- Tập trung xử lý các dự án trọng điểm, dự án khởi công mới, dự án chậm triển khai, dự án có khả năng giải ngân lớn, đảm bảo **khởi công đúng tiến độ, rút ngắn thời gian hoàn thành và hạn chế tối đa tồn đọng vốn**.

- **Định kỳ tổng hợp kết quả giải ngân trong báo cáo tuần của UBND tỉnh**, kịp thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc hoặc điều chỉnh kế hoạch vốn đối với các dự án không có khả năng giải ngân theo tiến độ.

4. Yêu cầu đối với các chủ đầu tư

- Các chủ đầu tư phải **nâng cao tinh thần trách nhiệm** và ý thức cấp bách trong triển khai các dự án, coi tiến độ và hiệu quả dự án là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu.

- Chủ động triển khai **đồng bộ các giải pháp** từ khâu chuẩn bị đầu tư đến hoàn thiện dự án, đảm bảo mọi công việc được tiến hành theo đúng tiến độ, quy định pháp luật và kế hoạch đã được phê duyệt.

- Khẩn trương **hoàn thiện tất cả thủ tục đầu tư**, bao gồm: phê duyệt thiết kế – dự toán, lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng, tổ chức thi công, nghiệm thu và thanh toán khối lượng hoàn thành theo đúng quy định.

- Đối với các dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hoặc dự kiến được bổ sung vốn trong năm 2026, các chủ đầu tư phải **chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết** để triển khai ngay khi được giao vốn, bảo đảm giải ngân kịp thời.

- Tuyệt đối **không để xảy ra tình trạng chậm trễ trong thủ tục đầu tư**, gây ra tình trạng “vốn chờ dự án”, làm lãng phí nguồn lực và ảnh hưởng đến tỷ lệ giải ngân chung của tỉnh.

- Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ, chất lượng và hiệu quả giải ngân. Các trường hợp chậm tiến độ, không hoàn thành

kế hoạch hoặc để xảy ra sai sót nghiêm trọng phải xử lý nghiêm theo quy định, đảm bảo kỷ luật và kỷ cương trong quản lý dự án.

- **Chủ đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, các sở, ngành** liên quan để tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Không để xảy ra tình trạng dừng thi công, chậm tiến độ hoặc tồn đọng thủ tục.

- Mọi tiến độ và hiệu quả thi công phải được báo cáo thường xuyên, định kỳ, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trực tiếp về kết quả triển khai dự án. Các trường hợp chậm tiến độ, kéo dài không đúng lý do hoặc lãng phí vốn phải được xử lý nghiêm, bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn và tiến độ chung của tỉnh.

5. Yêu cầu các xã, phường trên địa bàn tỉnh rà soát, thống kê các dự án (bao gồm dự án đầu tư công và dự án đầu tư ngoài ngân sách) tồn đọng, chậm triển khai, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp tham mưu theo chức năng, nhiệm vụ được giao) **chậm nhất ngày 12/6/2026**.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- UBND các xã, phường có liên quan;
- CVP, PVP TH;
- Lưu VT, T5, T4.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Huy Vũ