

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình, tiến độ chuẩn bị khởi công và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án theo lĩnh vực theo dõi, chỉ đạo**

Ngày 02/6/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì làm việc nghe báo cáo tình hình, tiến độ chuẩn bị khởi công và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án theo lĩnh vực theo dõi, chỉ đạo. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong triển khai thực hiện các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh; nhiều dự án đã hoàn thành các thủ tục cần thiết và tổ chức khởi công theo kế hoạch, góp phần tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phát triển đô thị, du lịch, dịch vụ và hạ tầng của tỉnh. Tuy nhiên, một số dự án vẫn còn gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, thủ tục đầu tư và sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Để bảo đảm hoàn thành mục tiêu khởi công các dự án theo kế hoạch năm 2026, yêu cầu thủ trưởng các sở, ngành, chủ tịch UBND các xã, phường và các nhà đầu tư tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung cao độ, chủ động phối hợp, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh; thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Đồng thời tập trung thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

#### **1. Dự án Khu đô thị Cát Khánh**

##### **a) UBND xã Đê Gi**

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan đến xác nhận nguồn gốc đất, kiểm kê, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường theo quy định; phân đầu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án **trong quý III năm 2026**. Đồng thời, thực hiện nguyên tắc có mặt bằng đến đâu bàn giao cho Nhà đầu tư triển khai thi công đến đó; không chờ hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng mới tổ chức bàn giao, nhằm tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các sở, ngành liên quan và Nhà đầu tư kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, nhận tiền bồi

thường và bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

### **b) Sở Tài chính**

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát các khó khăn, vướng mắc phát sinh, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

- Làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để rà soát, xây dựng tiến độ chi tiết triển khai dự án gắn với từng mốc thời gian cụ thể; theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện, định kỳ hàng tuần báo cáo UBND tỉnh các nội dung chậm tiến độ, nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan để kịp thời chỉ đạo xử lý.

### **c) Nhà đầu tư (Liên danh Nam Mê Kông - MekongHomes)**

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định; chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị để triển khai dự án ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Xây dựng kế hoạch và tiến độ triển khai chi tiết đối với từng hạng mục của dự án; tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, tiến độ đã cam kết với tỉnh.

## **2. Dự án Khu đô thị - du lịch - văn hóa - thể thao hồ Phú Hòa**

### **a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ địa chính, kiểm kê, kiểm đếm đối với phần diện tích còn lại của dự án; chuyển hồ sơ cho UBND các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc để thực hiện các thủ tục thu hồi đất, xác nhận nguồn gốc đất, xác định giá đất cụ thể và các nội dung liên quan phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp: Khẩn trương hoàn thành công tác kiểm đếm, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

- Đối với diện tích đất ở: Khẩn trương hoàn thành công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu tái định cư phục vụ dự án tại vị trí số 1 thuộc phường Quy Nhơn Nam; đồng thời hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng khu tái định cư, hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với khu tái định cư phục vụ dự án tại vị trí số 2 thuộc phường Quy Nhơn Bắc, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Định kỳ hàng tuần tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính và UBND tỉnh kết quả thực hiện; đồng thời kịp thời báo cáo các nội dung chậm tiến độ, nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan để xem xét chỉ đạo xử lý.

### **b) UBND các phường Quy Nhơn, Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Bắc**

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần việc thuộc trách nhiệm của địa phương; xác định rõ nội dung công việc, thời gian hoàn thành và trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân liên quan; hoàn thành **trước ngày 05/6/2026**.

- Tập trung thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất, thẩm định hồ sơ, xác định giá đất cụ thể và các nội dung liên quan phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; không để hồ sơ tồn đọng, chậm xử lý làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án; chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- UBND phường Quy Nhơn Nam khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư vị trí số 1 trước ngày 15/6/2026.

- UBND phường Quy Nhơn Bắc khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư vị trí số 2 trước ngày 15/6/2026.

### **c) Sở Xây dựng<sup>1</sup>**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp, khẩn trương rà soát phương án xử lý tuyến điện 110kV trong phạm vi dự án, đảm bảo việc thực hiện phù hợp, khả thi, tuân thủ các quy định của pháp luật; tham mưu đề xuất UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, hoàn thành **trước ngày 09/6/2026**.

### **d) Sở Nông nghiệp và Môi trường**

Chủ động hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương và nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, chuyên mục đích sử dụng rừng, khai thác vật liệu xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý các nội dung phát sinh vượt thẩm quyền.

### **đ) Sở Tài chính**

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tổng thể tiến độ thực hiện dự án; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện; định kỳ báo cáo UBND tỉnh và Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan làm việc với Nhà đầu tư đề hướng dẫn, xử lý các nội dung liên quan đến chi phí rà phá bom mìn, vật liệu nổ và các chi phí khác theo quy định.

## **3. Dự án Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch 1**

### **a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; hoàn thành **trước ngày 10/6/2026**. Đồng thời, chủ động phối hợp với địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng đồng thuận bàn giao mặt bằng; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

### **b) UBND xã Cát Tiến**

<sup>1</sup> Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4295/SXD-HTKT ngày 29/5/2026 báo cáo UBND tỉnh (đính kèm theo).

Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong công tác xác nhận nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp còn vướng mắc, không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

#### **c) Sở Nông nghiệp và Môi trường**

Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan đến đất đai, lâm nghiệp, chuyển mục đích sử dụng rừng và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định; đồng thời đẩy nhanh tiến độ thẩm định, giải quyết các thủ tục thuộc thẩm quyền để tạo điều kiện triển khai dự án.

#### **d) Nhà đầu tư (Công ty TNHH Blooming Sky)**

Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định; chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực và các điều kiện cần thiết để triển khai dự án ngay sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

**4. Dự án Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Nam Đàm Đề Gi (phân khu số 16.1); Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Trung tâm Đàm Đề Gi (phân khu số 16.2) và Khu đô thị, dịch vụ du lịch nổi Bắc Đàm Đề Gi (phân khu số 16.3)**

#### **a) Sở Tài chính**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Arque Degi; nghiên cứu đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành và ý kiến của các Bộ, ngành Trung ương để tham mưu, đề xuất trả lời dứt điểm cho Nhà đầu tư về đề xuất chuyển nhượng cổ phần, bảo đảm rõ ràng, minh bạch, đúng quy định pháp luật; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

#### **b) Sở Xây dựng**

Khẩn trương hoàn thành việc thương thảo, ký kết hợp đồng thực hiện dự án theo quy định sau khi các điều kiện pháp lý được bảo đảm; đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo, bảo đảm không để chậm trễ tiến độ thực hiện dự án.

#### **c) Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần ARQUE DEGI)**

Chủ động phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan; thực hiện nghiêm các yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến cơ cấu cổ đông và triển khai dự án.

### **5. Về đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục hành chính đối với các dự án đầu tư**

- Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, né tránh hoặc chậm xử lý hồ sơ thuộc thẩm quyền.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục liên quan đến phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cấp phép xây dựng và các thủ tục có liên quan; chủ động phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư ngay từ khi phát sinh.

- Đối với các hồ sơ quá hạn hoặc có nguy cơ quá hạn, người đứng đầu cơ quan, đơn vị phải trực tiếp chỉ đạo xử lý; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

## **6. Đối với các dự án do Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh theo dõi, chỉ đạo theo Văn bản số 6034/UBND-KTTH ngày 14/5/2026**

### **a) Sở Tài chính**

- Là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các dự án; khẩn trương xây dựng, cập nhật bảng theo dõi tiến độ chi tiết đối với từng dự án, từng nhiệm vụ cụ thể, trong đó xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời gian hoàn thành và trách nhiệm thực hiện.

- **Định kỳ hằng tuần (trước 17 giờ thứ Tư)** tổng hợp, báo cáo Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tình hình triển khai các dự án; nội dung báo cáo phải cụ thể, thực chất, phản ánh đầy đủ tiến độ thực hiện, các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ (nếu có), trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan và đề xuất giải pháp xử lý cụ thể.

+ Đối với các dự án đã khởi công, chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai xây dựng; tạo điều kiện thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

+ Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư nhưng chưa khởi công, khẩn trương làm việc trực tiếp với từng nhà đầu tư để rà soát tiến độ triển khai, yêu cầu xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể; phân đấu hoàn thành các điều kiện cần thiết để tổ chức khởi công trong tháng 6 và tháng 7 năm 2026 theo kế hoạch đề ra.

- Chủ trì rà soát, phân loại các dự án chậm tiến độ, kéo dài nhiều năm hoặc không còn khả năng triển khai; tham mưu UBND tỉnh các biện pháp xử lý theo quy định, kể cả việc chấm dứt hoạt động hoặc thu hồi dự án đối với các trường hợp vi phạm.

- Chủ động đề xuất Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kiểm tra thực địa đối với các dự án lớn, các dự án có nhiều khó khăn, vướng mắc hoặc chậm tiến độ kéo dài để kịp thời chỉ đạo tháo gỡ, xử lý.

### **b) Các sở, ngành liên quan**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp giải quyết các hồ sơ, thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án đầu tư, nhất là các thủ tục liên quan đến quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan; không để hồ sơ tồn đọng, kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

### **c) UBND các xã, phường**

Tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm cần ưu tiên lãnh đạo, chỉ đạo. Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ, thiếu quyết liệt trong công tác giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các sở, ngành, địa phương liên quan;
- CVP, PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, N4, N5, T4, T3.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Vĩnh**