

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 28/5/2026, tại Trụ sở UBND xã Bình An, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3, Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa, Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn, Ya Hội, Bắc An Khê, Hra, các Ban Quản lý rừng phòng hộ: Tây Sơn, Ya Hội, Bắc An Khê, Hra và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng tuyến chính, các mỏ vật liệu, bãi thải, các Khu Tái định cư, . . .; bám sát hiện trường để kịp thời giải quyết tồn tại vướng mắc; linh động giải quyết hợp lý các khu vực bàn giao mặt bằng xen kẽ, tạo điều kiện thuận lợi, tiếp cận mặt bằng nhanh nhất để tổ chức thi công; đồng thời, tập trung giải phóng mặt bằng hoàn thiện thủ tục khai thác mỏ vật liệu, bãi thải để đảm bảo phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát, thống kê cụ thể các vị trí, nội dung tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện, giải pháp xử lý hiệu quả; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 05/6/2026**.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo phục vụ dự án; lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao mặt bằng cho các hộ dân xây dựng nhà, hoàn thành trong **tháng 6/2026**. *Lưu ý: nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục ngay tình trạng bố trí không đầy đủ phương tiện, thiết bị, nhân công tổ chức thi công trên công trường, tăng cường đủ máy móc, thiết bị thi công, tuân thủ hồ sơ dự thầu; không được để tái diễn tình trạng công trường như buổi kiểm tra hiện trường ngày 25/5/2026.*

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng, yêu cầu kỹ thuật đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, nguồn gốc vật tư, vật liệu đảm bảo theo quy định; kiên quyết xử lý nghiêm các nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thí nghiệm vi phạm (*nếu có*), đảm bảo thực hiện đúng yêu cầu kỹ thuật, tuân thủ quy trình tổ chức thi công đối với các hạng mục công việc theo quy định; kịp thời xử lý vi phạm hợp đồng và thay thế các nhà thầu thi công chậm tiến độ kéo dài, chuyển khối lượng xây dựng cho các nhà thầu có đủ năng lực thi công, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: khẩn trương rà soát, điều chỉnh kế hoạch tiến độ thi công xây dựng phù hợp với điều kiện thời tiết khu vực phía Đông và phía Tây tỉnh.

- Nghiêm túc chấn chỉnh đối với đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế Hợp phần 2, liên quan đến chất lượng hồ sơ phải chỉnh sửa nhiều lần, gây ảnh hưởng tiến độ thẩm định, chậm hoàn thiện thủ tục đầu tư để tổ chức khởi công dự án; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 05/6/2026**; khẩn trương kiểm tra, rà soát, đảm bảo nhân sự tư vấn tham gia dự án theo đúng hợp đồng đã ký kết; đánh giá lại năng lực các cán bộ tư vấn trực tiếp tham gia dự án, kịp thời thay thế ngay các cán bộ tư vấn không đảm bảo về đạo đức nghề nghiệp, năng lực chuyên môn, không phù hợp với hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký.

- Chủ động phối hợp làm việc với các đơn vị quản lý hạ tầng triển khai công tác di dời hạ tầng kỹ thuật, nhất là đối với hạ tầng hệ thống điện, cấp quang, nước, . . .; kịp thời báo cáo đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát đối với các hạng mục phụ trợ thuộc dự án như: đường dân sinh, đường gom, đường quay đầu xe, đường hoàn trả, đường công vụ thi công, . . . để kịp thời triển khai công tác giải phóng mặt bằng đồng bộ, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: đối với các đường phục vụ thi công sau này bàn giao lại cho địa phương quản lý sử dụng phục vụ phát triển kinh tế xã hội thì tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phù hợp.

- Khẩn trương rà soát hồ sơ, thủ tục, đề xuất kêu gọi đầu tư đối với các Trạm dừng nghỉ để tiến hành công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng đồng bộ với thời điểm khai thác dự án.

## 2. Giao các xã, phường có liên quan

- Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã, phường có liên quan (*Trưởng ban Chỉ đạo công trình trọng điểm quốc gia trên địa bàn tỉnh tại các xã, phường*) phải thường xuyên kiểm tra, theo dõi, nắm bắt cụ thể tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn quản lý; đôn đốc, chỉ đạo UBND cấp xã, cơ quan chuyên môn của địa phương tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền. Trong đó, tập trung chỉ đạo, điều hành các đơn vị có liên quan phải đổi mới tư duy, cách làm để triển khai hiệu quả, kịp thời chấn chỉnh tình trạng chậm trễ, thiếu chủ động gây chậm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án; tổ chức họp Ban chỉ đạo để chỉ đạo, đôn đốc tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án trong tháng **6/2026**.

- Theo báo cáo trong kỳ này, khối lượng thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng chuyển biến có phần chậm hơn so với các kỳ họp trước; các địa phương thuộc Hợp phần 3 cơ bản triển khai giải phóng mặt bằng tốt hơn so với Hợp phần 1 và 2 (*Hợp phần 3: đã bàn giao được 26,61/34,85Km, đạt 76,4%; hợp phần 1 đã bàn giao được 15,5/22Km, đạt 70,45%*); đặc biệt, đối với hợp phần 1, các địa phương thuộc địa bàn huyện Tây Sơn cũ triển khai chậm, không đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án. Yêu cầu các địa phương, nhất là các địa phương còn chậm phải tự rà soát, nỗ lực triển khai công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng hoặc vượt tiến độ chung đã được UBND tỉnh giao.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo nhiệm vụ được giao, bám sát kế hoạch tiến độ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; nhất là đối với các Khu tái định cư, Mỏ vật liệu, bãi thải, Tuyến chính, . . . ưu tiên liền vùng, liền thửa, . . . để đảm bảo phục vụ dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; hoàn thành phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án. Lưu ý: Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 về bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, các địa phương, đơn vị có liên quan căn cứ để vận động, thuyết phục các hộ dân chấp hành.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại (*nếu có*) theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại xong nhưng vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Các địa phương phải quán triệt cán bộ, công chức, người lao động khi tiếp xúc, làm việc với người dân phải tuân thủ các chuẩn mực ứng xử **“Kỷ cương - Trách nhiệm - Tận tình - Thân thiện”**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương phê duyệt đơn giá đất ở tái định cư để lập phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, hoàn thành trước **ngày 15/6/2026**; đồng thời, tổ chức thực hiện việc xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- UBND phường An Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương giải quyết vướng mắc trong việc xác định giá đất bồi thường cho các hộ dân không nhận đất tái định cư theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 10/6/2026**.

- UBND xã Ia Băng khẩn trương liên hệ với các hộ dân có đất đai, nhà cửa bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nhưng không còn sinh sống tại địa phương; đồng thời, tiến hành việc thông tin rộng rãi trên thông tin đại chúng để các hộ dân biết liên hệ thực hiện các hồ sơ, thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng; sau ngày 10/6/2026, các hộ dân nêu trên không chấp hành thì tiến hành cưỡng chế kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/6/2026**.

- Giao UBND xã Biển Hồ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất mở đất và bãi đỗ vật liệu dư thừa để triển khai thực hiện Dự án thành phần 3.

### 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo các Ban Quản lý rừng phòng hộ có liên quan tích cực phối hợp triển khai hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng đất rừng; khẩn trương kiểm tra thực tế để giải quyết hợp lý các vấn đề tồn tại, vướng mắc về nguồn gốc, chồng lấn đất rừng, . . .; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/6/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát việc thực hiện hồ sơ, thủ tục cấp phép mở vật liệu phục vụ dự án; giải trình rõ nguyên nhân chậm trễ trong việc cấp phép khai thác mở vật liệu gây ảnh hưởng đến triển khai thi công dự án (*theo nội dung báo cáo của Chủ đầu tư và đơn vị thi công*); báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 10/6/2026**.

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi rừng, đất rừng đối với diện tích rừng phòng hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tổ chức triển khai hoạt động thường xuyên Tổ công tác giải quyết vướng mắc và Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả.

4. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án; nhất là hồ sơ di dời hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp quang, . . .

5. Giao Sở Tài chính chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

6. Giao Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng chức năng, Công an các xã, phường có liên quan kịp thời nắm bắt thông tin, tiến hành xử lý, đề xuất xử lý các vấn đề liên quan nhằm đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn.

7. Yêu cầu các Ban Quản lý rừng có liên quan phải chủ động, tích cực phối hợp triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan công tác giải phóng mặt bằng đất rừng do đơn vị quản lý, đảm bảo hoàn thành việc bàn giao mặt bằng chậm nhất trong **tháng 7/2026** (theo cam kết của Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường tại cuộc họp)

8. Đề nghị Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ hồng điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

9. Yêu cầu Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang, các Công ty cao su có liên quan tích cực phối hợp, đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng đối với đất trồng cây cao su của đơn vị, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

10. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Đảng ủy các phường: An Bình, An Nhơn, An Nhơn Bắc, Hội Phú;
- Đảng ủy các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa;
- UBND xã Biển Hồ;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**Phan Đình Hải**