

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 285-TB/TU ngày 16/6/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 388-KL/ĐU ngày 08/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 509/BC-STC ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thảo Nguyên Xanh – K'Bang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900825789 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 16/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15/4/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Quang Trung, xã KBang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến mủ cao su Thảo Nguyên Xanh.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất Plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh.

4. Quy mô dự án: Công suất 1.000 tấn mủ cao su RSS3/năm; Sản phẩm là các loại mủ cao su RSS3 theo TCVN 3769: 2015.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.990.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.497.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 10.493.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Làng Đak Smar, xã KBang, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 4.000 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý III/2026.

- Dự án bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất: Quý IV/2026.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, an toàn lao động, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, an sinh xã hội. Ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động. Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; bảo đảm không làm ảnh hưởng đến môi trường và đời sống của người dân khu vực xung quanh.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã KBang, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã KBang, Công ty TNHH Thảo Nguyên Xanh – K'Bang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thảo Nguyên Xanh – K’Bang, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế