

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 02 năm 2026)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 285-TB/TU ngày 16/6/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 405-KL/ĐU ngày 15/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 546/BC-STC ngày 09/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khách sạn, trung tâm mua sắm phức hợp phường Pleiku, tỉnh Gia Lai đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 629/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh, với những nội dung điều chỉnh như sau:

*** Tiến độ thực hiện dự án:** Dự án hoàn thành trước 36 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền như sau:

- Từ tháng thứ 01 đến hết tháng thứ 03: Thực hiện song song và hoàn thành các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy và chuẩn bị các điều kiện cần thiết để khởi công dự án.

- Từ tháng 04 đến trước tháng thứ 35: Triển khai thi công xây dựng, hoàn thành phần thô và công tác hoàn thiện toàn bộ công trình.

- Tháng thứ 36: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Pleiku và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ lập đầy đủ hồ sơ thủ tục, triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Gia Lai.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND Phường Pleiku và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 05 bản gốc: 01 bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, 01 bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND Phường Pleiku, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPTH, PVPNN;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế