

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày .... tháng 6 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Theo Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư dự án của Tổng Công ty điện lực miền Trung;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 511/BC-STC ngày 31/5/2026 và thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 285-TB/TU ngày 16/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận Tổng Công ty điện lực miền Trung là nhà đầu tư thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tam Quan 2 và đấu nối, với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Tổng Công ty điện lực miền Trung.

Giấy đăng ký kinh doanh số 0400101394 do Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 24 tháng 3 năm 2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở: 78A Duy Tân, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**2. Thông tin về dự án**

2.1. Tên dự án: Trạm biến áp 110kV Tam Quan 2 và đấu nối.

2.2. Địa điểm đầu tư: Tại địa bàn các phường: Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Tây, Tam Quan.

2.3. Diện tích sử dụng đất của dự án: 134.555m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích chiếm dụng vĩnh viễn TBA 110kV Tam Quan 2: 4.685m<sup>2</sup>.
- Diện tích chiếm dụng vĩnh viễn mở rộng ngăn xuất tuyến: 410m<sup>2</sup>.
- Diện tích chiếm dụng vĩnh viễn móng trụ ĐZ 110kV XDM: 6.187m<sup>2</sup>.
- Diện tích chiếm dụng vĩnh viễn móng trụ ĐZ 110kV cải tạo: 4.300m<sup>2</sup>.
- Diện tích chiếm dụng hành lang tuyến đường dây 110kV: 118.973m<sup>2</sup>.

2.4. Mục tiêu, quy mô và hướng tuyến đường dây thuộc Dự án: Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Tam Quan 2, công suất 63MVA; xây dựng mới ngăn xuất tuyến 110kV tại trạm biến áp 110kV Tam Quan hiện hữu; xây dựng mới và cải tạo tuyến đường dây 110kV với tổng chiều dài tuyến khoảng 16,08km nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải tại khu vực các phường: Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Bắc, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Đông và các khu vực lân cận; san tải trạm biến áp 110kV Hoài Nhơn, trạm biến áp 110kV Tam Quan hiện có và giảm bán kính cấp điện cho các tuyến đường dây 22kV nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Vị trí xây dựng trạm biến áp và hướng tuyến đường dây 110kV thuộc Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất thỏa thuận tại Văn bản số 159/UBND-XDCT ngày 06/01/2026.

2.5. Tổng vốn đầu tư dự án: 199.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 59.700.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 139.300.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

2.6. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 59.700.000.000 đồng.

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	59.700.000.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ công trình

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 139.300.000.000 đồng.

2.7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng: trong vòng 24 tháng kể từ ngày có quyết định phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư.
- Khởi công xây dựng công trình: Quý I/2028.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật; theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định; thực hiện quản lý nhà nước và giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật chuyên ngành.

2. Giao UBND các phường: Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Tây, Tam Quan và các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và các vấn đề khác có liên quan để đảm bảo đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định; kiểm tra, xác định vị trí, phạm vi thực hiện dự án đảm bảo không ảnh hưởng đến định hướng phát triển các khu dân cư tập trung, các khu chức năng khác và không chồng lấn với các dự án đầu tư khác trên địa bàn.

### 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Tổng Công ty điện lực miền Trung)

- Chịu trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, chấp thuận độ cao tĩnh không, an toàn lao động, rà phá bom mìn, vật liệu nổ và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; thi công đúng thiết kế, đảm bảo hành lang an toàn đường dây và trạm biến áp theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa phương và các cơ quan liên quan để triển khai đầu tư dự án phù hợp với các quy hoạch của địa phương; rà soát, tính toán giải pháp kỹ thuật đảm bảo, tránh ảnh hưởng đến khu dân cư hiện trạng, khu vực định hướng phát triển đô thị, dân cư và các quy hoạch khác có liên quan; thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng, xác định cụ thể diện tích rừng bị ảnh hưởng để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân, tuân thủ quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

### **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND các phường: Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Tây, Tam Quan; Tổng Công ty điện lực miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty điện lực miền Trung, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**