

**HỒ SƠ MỜI THẦU
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh.

Phát hành ngày: _____

[ghi ngày bắt đầu phát hành hồ sơ mời thầu cho nhà đầu tư]

Ban hành kèm theo Quyết định:

[ghi số và ngày quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu] ✓

**Bên mời thầu
TM. UBND PHƯỜNG BÔNG SƠN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Nguyễn Ái Việt

MỤC LỤC

MÔ TẢ TÓM TẮT

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

PHẦN 1. THỦ TỤC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu dự thầu

PHẦN 2. YÊU CẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN

PHẦN 3. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

MÔ TẢ TÓM TẮT

PHẦN 1. THỦ TỤC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư

Chương này cung cấp thông tin nhằm giúp nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ dự thầu. Thông tin gồm quy định về việc chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu, mở thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương này quy định cụ thể các nội dung của Chương I khi áp dụng đối với từng dự án cụ thể.

Chương III. Đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương này quy định phương pháp, tiêu chuẩn để đánh giá hồ sơ dự thầu.

Chương IV. Biểu mẫu dự thầu

Chương này gồm các biểu mẫu mà Bên mời thầu và nhà đầu tư sẽ phải hoàn chỉnh để tạo thành một phần nội dung của hồ sơ mời thầu và hồ sơ dự thầu.

PHẦN 2. YÊU CẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN

Bên mời thầu, tổ chuyên gia căn cứ nội dung quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc văn bản phê duyệt thông tin dự án đầu tư kinh doanh đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư để xác định yêu cầu thực hiện dự án.

PHẦN 3. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Phần này gồm các nội dung của Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu mà sau khi được hoàn chỉnh sẽ trở thành một bộ phận cấu thành của hợp đồng.

TỪ NGỮ VIẾT TẮT

BDL	Bảng dữ liệu đấu thầu
CDNĐT	Chỉ dẫn nhà đầu tư
Hệ thống	Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
HSĐT	Hồ sơ dự thầu
HSMT	Hồ sơ mời thầu
Luật Đấu thầu	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15)
Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư Thông tư của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư) - Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư) - Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh

PHẦN 1. THỦ TỤC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CHƯƠNG I. CHỈ DẪN NHÀ ĐẦU TƯ

<p>1. Nội dung lựa chọn nhà đầu tư</p>	<p>1.1. Bên mời thầu với tên và địa chỉ quy định tại BDL mời nhà đầu tư quan tâm nộp HSDT đối với dự án được mô tả trong Phần 2 - Yêu cầu thực hiện dự án.</p> <p>1.2. Tổng vốn đầu tư dự án được quy định tại BDL.</p> <p>1.3. Yêu cầu về vốn chủ sở hữu và vốn vay của nhà đầu tư được quy định tại BDL.</p> <p>1.4. Các thông tin cơ bản về dự án được quy định tại BDL.</p>
<p>2. Hành vi bị cấm trong đấu thầu</p>	<p>Hành vi bị cấm trong đấu thầu gồm các hành vi theo quy định tại Điều 16 Luật Đấu thầu.</p>
<p>3. Tư cách hợp lệ của nhà đầu tư</p>	<p>Nhà đầu tư độc lập hoặc từng thành viên liên danh có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</p> <p>3.1. Đối với nhà đầu tư trong nước: là doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài và tổ chức khác đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà đầu tư nước ngoài: có đăng ký thành lập, hoạt động theo pháp luật nước ngoài;</p> <p>3.2. Hạch toán tài chính độc lập;</p> <p>3.3. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;</p> <p>3.4. Có tên trên Hệ thống trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư;</p> <p>3.5. Bảo đảm cạnh tranh trong lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 6 của Luật Đấu thầu, cụ thể:</p> <p>a) Kể từ ngày phát hành HSMT, nhà đầu tư tham dự thầu không có cổ phần hoặc phần vốn góp với nhà thầu tư vấn sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu tư vấn lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư), hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư), trừ trường hợp dự án do nhà đầu tư đề xuất; - Nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi trong trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định phải lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi trước khi tổ chức mời thầu, trừ trường hợp dự án do nhà đầu tư đề xuất;

- Nhà thầu tư vấn lập, thẩm định HSMT; đánh giá HSĐT; thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Thông tin về các nhà thầu tư vấn theo **BDL**;

b) Kể từ ngày phát hành HSMT, nhà đầu tư tham dự thầu được đánh giá là độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với cơ quan có thẩm quyền, bên mời thầu khi không có tỷ lệ sở hữu vốn trên 50% cổ phần, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, phần vốn góp của nhau. Trường hợp nhà đầu tư tham dự thầu với tư cách liên danh, tỷ lệ sở hữu vốn được xác định theo công thức sau:

$$\text{Tỷ lệ sở hữu vốn} = \sum_{i=1}^n X_i \times Y_i$$

Trong đó:

X_i : là tỷ lệ sở hữu vốn, cổ phần, cổ phần có quyền biểu quyết của cơ quan có thẩm quyền, bên mời thầu trong thành viên liên danh thứ i .

Y_i : là tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của thành viên liên danh thứ i tại thỏa thuận liên danh.

n : là số thành viên tham gia trong liên danh.

c) Kể từ ngày phát hành HSMT, nhà đầu tư tham dự thầu và nhà thầu tư vấn quy định tại điểm a khoản này không cùng có tỷ lệ sở hữu vốn trên 30% cổ phần, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, phần vốn góp của một tổ chức, cá nhân khác đối với từng bên. Trường hợp nhà đầu tư liên danh, nhà thầu tư vấn liên danh, tỷ lệ sở hữu vốn được xác định như sau:

- Tỷ lệ sở hữu vốn của tổ chức, cá nhân khác và nhà đầu tư liên danh được xác định theo công thức sau đây:

$$\text{Tỷ lệ sở hữu vốn} = \sum_{i=1}^n X_i \times Y_i$$

Trong đó:

X_i : là tỷ lệ sở hữu vốn, cổ phần, cổ phần có quyền biểu quyết của tổ chức, cá nhân với nhà đầu tư tham dự thầu thứ i .

Y_i : là tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư liên danh thứ i tại thỏa thuận liên danh.

n : là số thành viên tham gia trong liên danh.

- Tỷ lệ sở hữu vốn của tổ chức, cá nhân khác và nhà thầu tư vấn liên danh được xác định theo công thức sau đây:

$$\text{Tỷ lệ sở hữu vốn} = \sum_{i=1}^n X_i \times Y_i$$

Trong đó:

	<p>Xi: là tỷ lệ sở hữu vốn, cổ phần, cổ phần có quyền biểu quyết của tổ chức, cá nhân với nhà thầu tư vấn thứ i tại thỏa thuận liên danh.</p> <p>Yi: là tỷ lệ phân chia trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh thứ i tại thỏa thuận liên danh.</p> <p>n: là số thành viên tham gia trong liên danh.</p> <p>d) Đối với nhà đầu tư được tổ chức theo mô hình công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp tham dự thầu dự án đầu tư kinh doanh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công ty mẹ hoặc công ty con hoặc liên danh công ty mẹ và các công ty con chỉ được tham dự trong một HSMT; - Nhà đầu tư dự thầu với nhà thầu tư vấn thực hiện một trong các công việc tư vấn quy định tại điểm a khoản này không có mối quan hệ công ty mẹ, công ty con kể từ khi phát hành HSMT. <p>đ) Việc xác định tỷ lệ sở hữu vốn giữa các bên căn cứ theo tỷ lệ ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập, các giấy tờ khác có giá trị tương đương.</p> <p>3.6. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quyết định của người có thẩm quyền, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 87 của Luật Đấu thầu;</p> <p>3.7. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;</p> <p>3.8. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (áp dụng đối với dự án đầu tư có sử dụng đất);</p> <p>3.9. Không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản (áp dụng đối với dự án bất động sản);</p> <p>3.10. Có tên trong danh sách ngăn đối với trường hợp dự án áp dụng hình thức đấu thầu hạn chế.</p>
<p>4. Nội dung HSMT</p>	<p>4.1. HSMT gồm có Phần 1, Phần 2, Phần 3 và các tài liệu sửa đổi, làm rõ HSMT theo quy định tại Mục 5 CDNĐT và Mục 7 CDNĐT (nếu có), trong đó gồm các nội dung sau đây:</p> <p>a) Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư - Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu - Chương III. Đánh giá HSMT

	<p>- Chương IV. Biểu mẫu dự thầu</p> <p>b) Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án</p> <p>c) Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng</p> <p>4.2. Thông báo mời thầu do bên mời thầu đăng tải chỉ có tính chất thông báo, không phải là một phần của HSMT.</p> <p>4.3. Bên mời thầu không chịu trách nhiệm về tính không chính xác, không hoàn chỉnh của HSMT, tài liệu giải thích làm rõ HSMT, biên bản hội nghị tiền đấu thầu (nếu có) hay các tài liệu sửa đổi HSMT không do bên mời thầu cung cấp.</p> <p>4.4. Nhà đầu tư phải nghiên cứu tất cả thông tin chỉ dẫn, BDL, biểu mẫu, yêu cầu về thực hiện dự án và các yêu cầu khác trong HSMT để chuẩn bị HSDT.</p>
<p>5. Làm rõ HSMT, hội nghị tiền đấu thầu</p>	<p>5.1. Trường hợp cần làm rõ HSMT thì nhà đầu tư gửi văn bản đề nghị làm rõ đến bên mời thầu trên Hệ thống (đối với đấu thầu trong nước), gửi văn bản đề nghị làm rõ trực tiếp đến bên mời thầu (đối với đấu thầu quốc tế) để xem xét, xử lý.</p> <p>5.2. Thời hạn tối thiểu để nhà đầu tư gửi văn bản đề nghị làm rõ theo quy định tại Mục 5.1 CDNĐT quy định tại BDL.</p> <p>5.3. Việc làm rõ HSMT được bên mời thầu thực hiện theo một trong các hình thức sau đây:</p> <p>a) Đăng tải nội dung làm rõ trên Hệ thống;</p> <p>b) Trường hợp cần thiết, tổ chức hội nghị tiền đấu thầu theo quy định tại BDL để trao đổi về những nội dung trong HSMT mà nhà đầu tư chưa rõ. Nội dung trao đổi phải được bên mời thầu lập thành biên bản làm rõ HSMT và phải được đăng tải trên Hệ thống.</p> <p>Để tạo điều kiện thuận lợi cho bên mời thầu trả lời yêu cầu làm rõ HSMT, nhà đầu tư nên gửi yêu cầu làm rõ đến bên mời thầu trước ngày tổ chức hội nghị tiền đấu thầu. Biên bản hội nghị tiền đấu thầu cần nêu rõ nội dung các câu hỏi của nhà đầu tư và nội dung câu trả lời của bên mời thầu nhưng không nêu tên nhà đầu tư có câu hỏi. Biên bản hội nghị tiền đấu thầu không phải là văn bản sửa đổi HSMT. Việc không tham gia hội nghị tiền đấu thầu không phải là lý do để loại nhà đầu tư.</p> <p>5.4. Bên mời thầu làm rõ HSMT khi nhận được văn bản đề nghị làm rõ trong thời hạn nêu trên. Nội dung làm rõ HSMT phải được đăng tải trên Hệ thống trong thời hạn tối thiểu quy định tại BDL trước ngày có thời điểm đóng thầu.</p> <p>5.5. Nội dung làm rõ HSMT không được trái với nội dung của HSMT đã được đăng tải trên Hệ thống. Trường hợp sau khi làm rõ HSMT dẫn đến phải sửa đổi HSMT thì bên mời thầu tiến hành sửa đổi HSMT theo thủ tục quy định tại Mục 7 CDNĐT.</p>

	5.6. Văn bản làm rõ HSMT là một phần của HSMT.
6. Khảo sát hiện trường	<p>6.1. Nhà đầu tư được tiếp cận, khảo sát hiện trường dự án với điều kiện nhà đầu tư cam kết rằng bên mời thầu không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với nhà đầu tư trong việc khảo sát hiện trường này. Nhà đầu tư sẽ tự chịu trách nhiệm cho những rủi ro của mình như tai nạn, mất mát hoặc thiệt hại tài sản và bất kỳ chi phí nào khác phát sinh từ việc khảo sát hiện trường. Trong trường hợp cần thiết, bên mời thầu sẽ tổ chức, hướng dẫn nhà đầu tư đi khảo sát hiện trường theo quy định tại BDL.</p> <p>6.2. Nhà đầu tư cần thông báo trước cho bên mời thầu về việc đề xuất tổ chức khảo sát hiện trường dự án.</p>
7. Sửa đổi HSMT	<p>7.1. Trường hợp sửa đổi HSMT sau khi phát hành, bên mời thầu phải đăng tải trên Hệ thống quyết định sửa đổi kèm theo những nội dung sửa đổi HSMT, HSMT đã được sửa đổi. Việc sửa đổi HSMT được thực hiện trước thời điểm đóng thầu.</p> <p>Quyết định sửa đổi HSMT là một phần của HSMT. Nhà đầu tư có trách nhiệm thường xuyên truy cập vào Hệ thống để cập nhật các thông tin về HSMT.</p> <p>7.2. Thời gian đăng tải quyết định sửa đổi HSMT theo quy định tại BDL. Trường hợp thời gian đăng tải quyết định sửa đổi HSMT không đáp ứng theo quy định nêu trên thì bên mời thầu thực hiện gia hạn thời điểm đóng thầu tương ứng bảo đảm quy định về thời gian tại Mục này. Việc gia hạn được thực hiện theo quy định tại Mục 17.2 CDNĐT.</p>
8. Chi phí dự thầu	Nhà đầu tư phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuẩn bị và nộp HSDT. Trong mọi trường hợp, bên mời thầu sẽ không phải chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà đầu tư.
9. Ngôn ngữ của HSDT	HSDT cũng như tất cả thư từ và tài liệu liên quan đến HSDT trao đổi giữa nhà đầu tư với bên mời thầu được viết bằng ngôn ngữ quy định tại BDL .
10. Thành phần của HSDT	<p>10.1. HSDT gồm:</p> <p>a) Đơn dự thầu theo quy định tại Mục 11 CDNĐT;</p> <p>b) Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của người ký đơn dự thầu theo quy định tại Mục 12 CDNĐT;</p> <p>c) Giấy ủy quyền ký đơn dự thầu theo quy định tại Mẫu số 02 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu;</p> <p>d) Thỏa thuận liên danh theo quy định tại Mẫu số 03 Chương IV- Biểu mẫu dự thầu;</p> <p>đ) Bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 16 CDNĐT;</p> <p>e) Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư</p>

	<p>theo quy định tại Mục 12 CDNĐT;</p> <p>g) Đề xuất về kỹ thuật theo quy định tại Mục 13 CDNĐT;</p> <p>h) Đề xuất về tài chính và các bảng biểu được ghi đầy đủ thông tin theo quy định tại Mục 14 CDNĐT.</p> <p>10.2. Các nội dung khác nêu tại BDL.</p>
<p>11. Đơn dự thầu</p>	<p>11.1. Đối với nhà đầu tư độc lập, đơn dự thầu phải được ký tên và đóng dấu (nếu có) bởi đại diện hợp pháp của nhà đầu tư. Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư là người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư hoặc người được người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư ủy quyền.</p> <p>Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư ủy quyền cho cấp dưới thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 02 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 02 Chương IV- Biểu mẫu dự thầu). Bản gốc giấy ủy quyền (lập theo Mẫu số 02 Chương IV- Biểu mẫu dự thầu) phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn dự thầu.</p> <p>11.2. Đối với nhà đầu tư liên danh, đơn dự thầu phải được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh hoặc của thành viên được phân công thay mặt liên danh theo phân công trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có). Đại diện hợp pháp của thành viên liên danh là người đại diện theo pháp luật hoặc người được đại diện theo pháp luật ủy quyền. Trường hợp ủy quyền, thực hiện tương tự nhà đầu tư độc lập theo quy định tại Mục 11.1 CDNĐT.</p>
<p>12. Tài liệu ứng minh tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư</p>	<p>12.1. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại BDL.</p> <p>12.2. Tài liệu chứng minh năng lực của nhà đầu tư được kê khai theo các Mẫu số 06 và Mẫu số 07 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu. Trường hợp đồng tiền nêu trong các tài liệu chứng minh năng lực không phải đồng tiền theo quy định tại BDL thì khi lập HSDT, nhà đầu tư phải quy đổi về đồng tiền tương ứng theo quy định tại Mục này để làm cơ sở đánh giá HSDT; trường hợp không có tỷ giá trực tiếp giữa các loại đồng tiền này thì nhà đầu tư sử dụng đồng tiền trung gian theo quy định tại BDL để làm cơ sở quy đổi và kê khai trong HSDT;</p> <p>12.3. Các tài liệu khác theo quy định tại BDL.</p>
<p>13. Thành phần đề xuất</p>	<p>Trong HSDT, nhà đầu tư phải nộp một đề xuất về phương án đầu tư kinh doanh gồm các nội dung theo quy định tại BDL và bất kỳ thông tin nào khác theo quy định tại Chương IV - Biểu mẫu</p>

về kỹ thuật	dự thầu.
14. Thành phần đề xuất về tài chính	Trong HSDT, nhà đầu tư phải nộp một đề xuất về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương gồm các nội dung theo quy định tại BDL và bất kỳ thông tin nào khác theo quy định tại Chương IV - Biểu mẫu dự thầu.
15. Đồng tiền dự thầu	<p>15.1. Đồng tiền dự thầu theo quy định tại BDL.</p> <p>15.2. Đối với chi phí trong nước liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư kinh doanh, nhà đầu tư phải chào thầu bằng Đồng Việt Nam.</p> <p>15.3. Đối với chi phí ở nước ngoài liên quan đến việc đầu tư kinh doanh, nhà đầu tư được chào thầu bằng đồng tiền nước ngoài, Đồng Việt Nam.</p>
16. Bảo đảm dự thầu	<p>16.1. Khi tham dự thầu, nhà đầu tư phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu trước thời điểm đóng thầu theo quy định tại BDL.</p> <p>16.2. Trường hợp liên danh thì phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu theo một trong hai cách sau:</p> <p>a) Từng thành viên liên danh sẽ thực hiện riêng bảo đảm dự thầu nhưng bảo đảm tổng giá trị không thấp hơn giá trị yêu cầu quy định tại Mục 16.1 CDNĐT; nếu bảo đảm dự thầu của một thành viên liên danh được xác định là không hợp lệ thì HSDT của liên danh đó sẽ không được xem xét, đánh giá tiếp. Trường hợp có thành viên trong liên danh vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 16.5 CDNĐT thì bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên trong liên danh sẽ không được hoàn trả;</p> <p>b) Các thành viên liên danh thỏa thuận để một thành viên chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu cho thành viên liên danh đó và cho thành viên khác trong liên danh. Trong trường hợp này, bảo đảm dự thầu có thể gồm tên của liên danh hoặc tên của thành viên chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu cho cả liên danh nhưng bảo đảm tổng giá trị không thấp hơn giá trị yêu cầu theo quy định tại Mục 16.1 CDNĐT. Trường hợp có thành viên trong liên danh vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 16.5 CDNĐT thì bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên trong liên danh sẽ không được hoàn trả.</p> <p>16.3. Bảo đảm dự thầu được coi là hợp lệ theo quy định tại điểm đ khoản 1.2 Mục 1 Chương III - Đánh giá hồ sơ dự thầu.</p> <p>16.4. Trường hợp nhà đầu tư được lựa chọn, bảo đảm dự thầu được hoàn trả hoặc giải tỏa khi hợp đồng có hiệu lực. Nhà đầu tư không được lựa chọn sẽ được hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu trong thời hạn tối đa theo quy định tại BDL.</p>

	<p>16.5. Bảo đảm dự thầu không được hoàn trả trong các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của HSDT, nhà đầu tư rút HSDT hoặc có văn bản từ chối thực hiện một hoặc các công việc đã đề xuất trong HSDT theo yêu cầu của HSMT;</p> <p>b) Nhà đầu tư có hành vi vi phạm tại Điều 16 của Luật Đấu thầu hoặc vi phạm pháp luật về đấu thầu dẫn đến phải hủy thầu;</p> <p>c) Nhà đầu tư không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Mục 36.1 CDNĐT;</p> <p>d) Nhà đầu tư không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng trong thời hạn 15 ngày đối với đấu thầu trong nước và 30 ngày đối với đấu thầu quốc tế kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của bên mời thầu, trừ trường hợp bất khả kháng;</p> <p>đ) Nhà đầu tư không tiến hành hoặc từ chối ký kết hợp đồng trong thời hạn 15 ngày đối với đấu thầu trong nước và 30 ngày đối với đấu thầu quốc tế kể từ ngày hoàn thiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng.</p>
<p>17. Thời gian có hiệu lực của HSDT</p>	<p>17.1. HSDT phải có hiệu lực không ngắn hơn thời hạn quy định tại BDL. HSDT có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét, đánh giá.</p> <p>17.2. Trong trường hợp cần thiết, trước khi hết thời hạn hiệu lực của HSDT, bên mời thầu có thể đề nghị các nhà đầu tư gia hạn hiệu lực của HSDT, đồng thời yêu cầu nhà đầu tư gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu (bằng thời gian có hiệu lực của HSDT sau khi gia hạn cộng thêm 30 ngày). Việc đề nghị gia hạn và chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn phải được thể hiện bằng văn bản.</p> <p>Nhà đầu tư chấp nhận đề nghị gia hạn không được phép thay đổi bất kỳ nội dung nào của HSDT.</p>
<p>18. Quy cách HSDT và chữ ký trong HSDT</p>	<p>18.1. Nhà đầu tư phải chuẩn bị HSDT gồm: 01 bản gốc HSDT và một số bản chụp HSDT theo số lượng quy định tại BDL.</p> <p>Trường hợp có sửa đổi, thay thế HSDT thì nhà đầu tư phải chuẩn bị 01 bản gốc và các bản chụp với số lượng bằng số lượng bản chụp HSDT.</p> <p>18.2. Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về tính thống nhất giữa bản gốc và bản chụp. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp nhưng không làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà đầu tư thì căn cứ vào bản gốc để đánh giá. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp dẫn đến kết quả đánh giá trên bản gốc khác kết quả đánh giá trên bản chụp, làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà đầu tư thì HSDT của nhà đầu tư đó bị loại.</p>

	<p>18.3. Bản gốc của HSDT phải được đánh máy, đánh số trang theo thứ tự liên tục. Đơn dự thầu, các văn bản bổ sung, làm rõ HSDT (nếu có) và các biểu mẫu khác được lập theo quy định tại Chương IV - Biểu mẫu dự thầu phải được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên và đóng dấu (nếu có).</p> <p>18.4. Trường hợp là nhà đầu tư liên danh thì các nội dung của HSDT nêu tại Mục 10.1 CDNĐT phải được đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh hoặc của thành viên liên danh được phân công thay mặt liên danh theo phân công trách nhiệm tại văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có).</p> <p>18.5. Những chữ được ghi thêm, ghi chèn vào giữa các dòng, những chữ bị tẩy xóa hoặc viết đè lên sẽ chỉ được coi là hợp lệ nếu có chữ ký ở bên cạnh hoặc tại trang đó của người ký đơn dự thầu.</p>
<p>19. Niêm phong và ghi bên ngoài HSDT</p>	<p>19.1. Bên ngoài túi đựng và trên trang bìa của các hồ sơ tương ứng phải ghi rõ “BẢN GỐC HỒ SƠ DỰ THẦU”, “BẢN CHỤP HỒ SƠ DỰ THẦU”.</p> <p>Trường hợp nhà đầu tư có sửa đổi, thay thế HSDT thì hồ sơ sửa đổi, thay thế phải được đựng trong các túi riêng biệt; bên ngoài túi đựng và trên trang bìa của các hồ sơ tương ứng phải ghi rõ “HỒ SƠ DỰ THẦU SỬA ĐỔI”, “HỒ SƠ DỰ THẦU THAY THẾ”; đồng thời đánh dấu rõ các bản gốc, bản chụp tương ứng. Các túi đựng: HSDT, HSDT sửa đổi, HSDT thay thế, phải được niêm phong. Cách niêm phong theo quy định riêng của nhà đầu tư.</p> <p>19.2. Trên các túi đựng hồ sơ phải ghi đầy đủ các thông tin:</p> <ol style="list-style-type: none"> Tên và địa chỉ của nhà đầu tư; Tên người nhận là tên bên mời thầu theo quy định tại Mục 1.1 CDNĐT; Tên dự án theo quy định tại Mục 1.4 CDNĐT; Ghi dòng chữ cảnh báo: “không được mở trước thời điểm mở HSDT” đối với túi đựng HSDT và túi đựng HSDT sửa đổi, HSDT thay thế (nếu có). <p>19.3. Trong trường hợp HSDT gồm nhiều tài liệu, nhà đầu tư cần thực hiện việc đóng gói toàn bộ tài liệu sao cho việc tiếp nhận và bảo quản HSDT của bên mời thầu được thuận tiện, bảo đảm sự toàn vẹn của HSDT, tránh thất lạc, mất mát.</p> <p>19.4. Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về hậu quả hoặc sự bất lợi nếu không tuân theo quy định của HSMT này như không niêm phong hoặc làm mất niêm phong HSDT trong quá trình chuyển đến bên mời thầu, không ghi đúng các thông tin trên túi</p>

	<p>đựng HSDT theo hướng dẫn quy định tại Mục 19.1 và Mục 19.2 CDNĐT. Bên mời thầu sẽ không chịu trách nhiệm về tính bảo mật thông tin của HSDT nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng quy định nêu trên.</p>
20. Thời điểm đóng thầu	<p>20.1. Nhà đầu tư nộp trực tiếp hoặc gửi HSDT đến địa chỉ của bên mời thầu theo quy định tại Mục 1.1 CDNĐT nhưng phải đảm bảo bên mời thầu nhận được trước thời điểm đóng thầu quy định tại BDL. Bên mời thầu tiếp nhận HSDT của tất cả nhà đầu tư nộp HSDT trước thời điểm đóng thầu và quản lý hồ sơ mật cho đến khi công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Trong mọi trường hợp không được tiết lộ thông tin trong HSDT của nhà đầu tư này cho nhà đầu tư khác, trừ thông tin được công khai khi mở thầu. Đối với dự án áp dụng đấu thầu quốc tế, trường hợp chưa mua HSMT thì nhà đầu tư phải trả cho bên mời thầu khoản tiền bằng giá bán HSMT nêu tại BDL trước khi HSDT được tiếp nhận.</p> <p>20.2. Bên mời thầu có thể gia hạn thời điểm đóng thầu trong trường hợp sửa đổi HSMT theo quy định tại Mục 7.2 CDNĐT. Khi gia hạn thời điểm đóng thầu, mọi trách nhiệm của bên mời thầu và nhà đầu tư theo thời điểm đóng thầu trước đó sẽ được thay đổi theo thời điểm đóng thầu mới.</p> <p>20.3. Khi gia hạn thời điểm đóng thầu, bên mời thầu đăng tải thông báo gia hạn kèm theo quyết định phê duyệt gia hạn trên Hệ thống. Thông báo gia hạn nêu rõ lý do gia hạn, thời điểm đóng thầu mới.</p> <p>Trong thời gian gia hạn thời điểm đóng thầu, nhà đầu tư đã nộp HSDT có thể nhận lại để sửa đổi, bổ sung. Trường hợp nhà đầu tư chưa nhận lại hoặc không nhận lại HSDT thì bên mời thầu quản lý HSDT đó theo chế độ quản lý hồ sơ “mật”.</p>
21. HSDT nộp muộn	<p>HSDT hoặc các tài liệu được nhà đầu tư gửi bên mời thầu sau thời điểm đóng thầu là không hợp lệ, không được mở và bị loại, trừ tài liệu làm rõ HSDT theo yêu cầu của bên mời thầu hoặc tài liệu làm rõ, bổ sung nhằm chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư. HSDT hoặc các tài liệu được nhà đầu tư gửi bên mời thầu sau thời điểm đóng thầu được trả lại nguyên trạng cho nhà đầu tư.</p>
22. Sửa đổi, thay thế, rút HSDT	<p>22.1. Sau khi nộp HSDT, nhà đầu tư có thể sửa đổi, thay thế, rút HSDT bằng cách gửi văn bản đề nghị do đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên, đóng dấu (nếu có) đến bên mời thầu. Nhà đầu tư phải gửi kèm theo các tài liệu theo quy định tại Mục 12 CDNĐT chứng minh tư cách hợp lệ của của người ký văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế hoặc rút HSDT.</p> <p>22.2. Hồ sơ sửa đổi hoặc thay thế HSDT phải được gửi kèm với văn bản đề nghị sửa đổi, thay thế và phải bảo đảm các điều kiện</p>

	<p>sau:</p> <p>a) Được nhà đầu tư chuẩn bị và nộp cho bên mời thầu theo quy định tại Mục 18 và Mục 19 CDNĐT;</p> <p>b) Được bên mời thầu tiếp nhận trước thời điểm đóng thầu theo quy định tại Mục 20 CDNĐT.</p> <p>22.3. Văn bản đề nghị rút HSDT phải bảo đảm được bên mời thầu tiếp nhận trước thời điểm đóng thầu theo quy định tại Mục 20 CDNĐT. HSDT mà nhà đầu tư yêu cầu rút sẽ được trả lại cho nhà đầu tư.</p>
<p>23. Bảo mật</p>	<p>23.1. Bên mời thầu tiếp nhận và quản lý các HSDT đã nộp theo chế độ quản lý hồ sơ mật cho đến khi công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Thông tin liên quan đến việc đánh giá HSDT phải được giữ bí mật và không được phép tiết lộ cho các nhà đầu tư hay bất kỳ người nào không có liên quan chính thức đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư cho đến khi công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Trong mọi trường hợp không được tiết lộ thông tin trong HSDT của nhà đầu tư này cho nhà đầu tư khác, trừ thông tin được công khai khi mở HSDT.</p> <p>23.2. Trừ trường hợp làm rõ HSDT theo quy định tại Mục 24 CDNĐT, nhà đầu tư không được phép tiếp xúc với bên mời thầu về các vấn đề liên quan đến HSDT của mình và các vấn đề khác liên quan đến dự án trong suốt thời gian từ khi mở HSDT cho đến khi công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư.</p>
<p>24. Làm rõ HSDT</p>	<p>24.1. Sau khi mở thầu, trường hợp HSDT của nhà đầu tư thiếu tài liệu về tư cách hợp lệ, báo cáo tài chính, thì bên mời thầu yêu cầu nhà đầu tư làm rõ, bổ sung tài liệu để chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực. Nhà đầu tư có trách nhiệm làm rõ HSDT khi bên mời thầu có yêu cầu. Việc làm rõ các nội dung về tư cách hợp lệ, năng lực phải bảo đảm nguyên tắc không làm thay đổi bản chất về tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư tham dự thầu.</p> <p>Trong văn bản yêu cầu làm rõ phải quy định thời hạn làm rõ của nhà đầu tư (thời hạn này phải phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, bảo đảm nhà đầu tư có đủ thời gian chuẩn bị các tài liệu làm rõ HSDT). Đối với các nội dung làm rõ ảnh hưởng trực tiếp đến việc đánh giá tư cách hợp lệ, năng lực và yêu cầu về kỹ thuật, tài chính nếu quá thời hạn làm rõ mà nhà đầu tư không có văn bản làm rõ hoặc có văn bản làm rõ nhưng không đáp ứng được yêu cầu làm rõ của bên mời thầu thì bên mời thầu sẽ đánh giá HSDT của nhà đầu tư theo HSDT nộp trước thời điểm đóng thầu.</p> <p>Trong thời hạn theo quy định tại BDL, bên mời thầu có trách nhiệm tiếp nhận những tài liệu làm rõ, bổ sung của nhà đầu tư để xem xét, đánh giá. Bên mời thầu phải thông báo bằng văn bản cho nhà đầu tư về việc đã nhận được các tài liệu bổ sung, làm rõ</p>

	<p>của nhà đầu tư bằng một trong những cách sau: gửi trực tiếp, theo đường bưu điện, fax hoặc e-mail. Các tài liệu này được coi là một phần của HSDT.</p> <p>24.2. Sau khi đóng thầu, trường hợp nhà đầu tư phát hiện HSDT thiếu thông tin, tài liệu về tư cách hợp lệ, năng lực đã có của mình nhưng chưa được nộp cùng HSDT thì được gửi thông tin, tài liệu để bổ sung, làm rõ. Bên mời thầu có trách nhiệm tiếp nhận những tài liệu làm rõ, bổ sung tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư để xem xét, đánh giá. Các tài liệu này được coi là một phần của HSDT.</p> <p>24.3. Việc làm rõ các nội dung đề xuất về phương án đầu tư kinh doanh, đề xuất về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương phải bảo đảm không làm thay đổi các đề xuất tương ứng trong HSDT đã nộp.</p> <p>24.4. Việc làm rõ HSDT chỉ được thực hiện giữa bên mời thầu và nhà đầu tư có HSDT cần phải làm rõ. Nội dung làm rõ HSDT phải thể hiện bằng văn bản và được bên mời thầu bảo quản như một phần của HSDT.</p>
<p>25. Các sai khác, đặt điều kiện và bỏ sót nội dung</p>	<p>25.1. Khi đánh giá HSDT, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải kiểm tra các nội dung về kỹ thuật, tài chính của HSDT để xác định HSDT không có những sai khác, đặt điều kiện hay bỏ sót các nội dung cơ bản, trong đó:</p> <p>a) “Sai khác” là các khác biệt so với yêu cầu quy định tại HSMT;</p> <p>b) “Đặt điều kiện” là việc đặt ra các điều kiện có tính hạn chế hoặc thể hiện sự không chấp nhận hoàn toàn đối với các yêu cầu quy định tại HSMT;</p> <p>c) “Bỏ sót nội dung” là việc nhà đầu tư không cung cấp được một phần hoặc toàn bộ thông tin hay tài liệu theo yêu cầu quy định tại HSMT.</p> <p>25.2. Với điều kiện HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu quy định tại HSMT thì bên mời thầu có thể chấp nhận các sai sót mà không phải là những sai khác, đặt điều kiện hay bỏ sót nội dung cơ bản trong HSDT.</p> <p>25.3. Với điều kiện HSDT đáp ứng cơ bản HSMT, bên mời thầu có thể yêu cầu nhà đầu tư cung cấp các thông tin hoặc tài liệu cần thiết trong một thời hạn hợp lý để sửa chữa những điểm chưa phù hợp hoặc sai khác không nghiêm trọng trong HSDT liên quan đến các yêu cầu về tài liệu. Yêu cầu cung cấp các thông tin và các tài liệu để khắc phục các sai sót này không được làm ảnh hưởng đến đề xuất về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương của nhà đầu tư. Trường hợp không đáp ứng yêu cầu của bên mời thầu thì HSDT của nhà đầu</p>

	<p>tư sẽ bị loại.</p>
<p>26. Xác định tính đáp ứng của HSDT</p>	<p>26.1. HSDT đáp ứng cơ bản là HSDT đáp ứng các yêu cầu cơ bản nêu trong HSMT mà không có các sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản. Sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản là những điểm trong HSDT mà nếu được chấp thuận hoặc cho nhà đầu tư sửa đổi, bổ sung, thay thế sẽ:</p> <p>a) Gây ảnh hưởng đáng kể đến phạm vi, chất lượng hay hiệu quả thực hiện dự án được quy định trong hợp đồng; gây hạn chế đáng kể và không thống nhất với HSMT về quyền hạn của người có thẩm quyền hoặc nghĩa vụ của nhà đầu tư trong hợp đồng;</p> <p>b) Gây ảnh hưởng không công bằng đến vị thế cạnh tranh của nhà đầu tư khác có HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu nêu trong HSMT.</p> <p>26.2. Nếu HSDT không đáp ứng cơ bản các yêu cầu nêu trong HSMT thì HSDT đó sẽ bị loại; không được phép sửa đổi các sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản trong HSDT đó nhằm làm cho HSDT trở thành đáp ứng cơ bản HSMT.</p>
<p>27. Mở thầu</p>	<p>27.1. Ngoại trừ các trường hợp HSDT nộp muộn theo quy định tại Mục 21 CDNĐT và HSDT mà nhà đầu tư yêu cầu rút theo quy định tại Mục 22.3 CDNĐT, bên mời thầu phải mở công khai và đọc rõ các thông tin theo Mục 27.2 CDNĐT của tất cả HSDT đã nhận được trước thời điểm đóng thầu. Việc mở HSDT phải được tiến hành công khai theo thời gian và địa điểm quy định tại BDL trước sự chứng kiến của đại diện các nhà đầu tư tham dự lễ mở HSDT và đại diện của các cơ quan, tổ chức có liên quan (nếu có). Việc mở HSDT không phụ thuộc vào sự có mặt hay vắng mặt của đại diện nhà đầu tư tham dự thầu. Chỉ có các HSDT được mở và đọc trong lễ mở thầu mới được tiếp tục xem xét và đánh giá.</p> <p>27.2. Bên mời thầu kiểm tra niêm phong, mở từng HSDT theo thứ tự chữ cái tên của nhà đầu tư và đọc rõ các thông tin sau:</p> <p>a) Tên nhà đầu tư;</p> <p>b) Số lượng bản gốc, bản chụp HSDT, HSDT sửa đổi (nếu có) hoặc HSDT thay thế (nếu có);</p> <p>c) Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất hoặc hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương trong đơn dự thầu;</p> <p>d) Đề xuất tăng hoặc giảm của giá trị quy định tại điểm c Mục này (nếu có);</p> <p>đ) Thời gian có hiệu lực của HSDT;</p> <p>e) Giá trị, hiệu lực của bảo đảm dự thầu;</p>

	<p>g) Các thông tin liên quan khác (nếu có).</p> <p>27.3. Biên bản mở thầu gồm các thông tin quy định tại Mục 27.2 CDNĐT, phải được ký xác nhận bởi đại diện của bên mời thầu và các nhà đầu tư tham dự thầu. Việc thiếu chữ ký của nhà đầu tư trong biên bản sẽ không làm cho biên bản mất ý nghĩa và mất hiệu lực. Biên bản mở thầu được gửi cho các nhà đầu tư tham dự thầu.</p> <p>27.4. Đại diện của bên mời thầu ký xác nhận vào bản gốc đơn dự thầu, giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư (nếu có); thỏa thuận liên danh (nếu có); bảo đảm dự thầu; các nội dung về phương án đầu tư kinh doanh và đề xuất về hiệu quả sử dụng đất hoặc hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương của từng HSDT. Bên mời thầu không được loại bỏ bất kỳ HSDT nào khi mở thầu, trừ HSDT nộp muộn theo quy định tại Mục 21 CDNĐT và HSDT mà nhà đầu tư yêu cầu rút theo quy định tại Mục 22.3 CDNĐT. Bên mời thầu chỉ mở các HSDT đã nhận được trước thời điểm đóng thầu theo yêu cầu của HSMT.</p> <p>27.5. Đối với trường hợp rút HSDT Bên mời thầu sẽ mở và đọc rõ các thông tin trong văn bản đề nghị rút HSDT. HSDT của nhà đầu tư có đề nghị rút HSDT sẽ trả lại cho nhà đầu tư. Bên mời thầu sẽ không chấp nhận cho nhà đầu tư rút HSDT và vẫn mở HSDT tương ứng nếu văn bản đề nghị rút HSDT không kèm theo tài liệu chứng minh người ký văn bản đó là đại diện hợp pháp của nhà đầu tư và phải được công khai trong lễ mở thầu.</p> <p>27.6. Đối với trường hợp sửa đổi HSDT Bên mời thầu sẽ tiến hành mở túi đựng và đọc rõ thông tin tại văn bản đề nghị sửa đổi HSDT, HSDT sửa đổi trước khi mở túi đựng và đọc rõ thông tin trong HSDT ban đầu của nhà đầu tư. Bên mời thầu sẽ không chấp nhận cho nhà đầu tư sửa đổi HSDT nếu văn bản đề nghị sửa đổi HSDT không kèm theo tài liệu chứng minh người ký văn bản đó là đại diện hợp pháp của nhà đầu tư.</p> <p>27.7. Đối với trường hợp thay thế HSDT Bên mời thầu sẽ tiến hành mở túi đựng và đọc rõ thông tin tại văn bản đề nghị thay thế HSDT, HSDT thay thế. HSDT ban đầu sẽ được trả lại cho nhà đầu tư. Bên mời thầu sẽ không chấp nhận cho nhà đầu tư thay thế HSDT nếu văn bản đề nghị thay thế HSDT không kèm theo tài liệu chứng minh người ký văn bản đó là đại diện hợp pháp của nhà đầu tư.</p>
28. Đánh giá	28.1. Đánh giá HSDT theo phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá

HSDT	<p>quy định tại BDL và Chương III - Đánh giá hồ sơ dự thầu.</p> <p>28.2. Nhà đầu tư phải đáp ứng điểm tối thiểu sau đây để được đánh giá, xếp hạng:</p> <p>a) Điểm tổng hợp tối thiểu không được thấp hơn 70% tổng số điểm;</p> <p>b) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó;</p> <p>c) Điểm tối thiểu của từng tiêu chí không thấp hơn 50% điểm tối đa của tiêu chí đó.</p> <p>Nhà đầu tư đáp ứng điểm tối thiểu của từng tiêu chuẩn và có điểm tổng hợp cao nhất được xếp hạng thứ nhất.</p>
29. Sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch	<p>29.1. Sửa lỗi là việc sửa lại những sai sót trong HSDT gồm lỗi số học, lỗi nhầm đơn vị; khác biệt giữa những nội dung thuộc đề xuất về kỹ thuật và nội dung thuộc đề xuất về tài chính - thương mại và các lỗi khác. Việc sửa lỗi được thực hiện theo quy định tại BDL.</p> <p>29.2. Hiệu chỉnh sai lệch là việc điều chỉnh những nội dung thiếu hoặc thừa không nghiêm trọng trong HSDT so với yêu cầu của HSMT. Các nội dung hiệu chỉnh sai lệch thực hiện theo quy định tại BDL trên cơ sở bảo đảm công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế. Các nội dung được hiệu chỉnh phải bảo đảm nguyên tắc không phải là các sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản theo quy định tại Mục 26.2 CDNĐT. Việc hiệu chỉnh sai lệch được thực hiện chỉ hoàn toàn nhằm mục đích so sánh các HSDT.</p> <p>29.3. Sau khi phát hiện lỗi, sai lệch, bên mời thầu phải thông báo bằng văn bản cho nhà đầu tư biết về lỗi, sai lệch, việc sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch và thời hạn kể từ ngày nhận được thông báo để nhà đầu tư có ý kiến về nội dung đó. Trong thời hạn kể từ ngày nhận được thông báo của bên mời thầu, nhà đầu tư phải có ý kiến bằng văn bản gửi bên mời thầu về các nội dung sau đây:</p> <p>a) Chấp thuận hay không chấp thuận kết quả sửa lỗi. Trường hợp nhà đầu tư không chấp thuận kết quả sửa lỗi thì HSDT của nhà đầu tư đó sẽ bị loại;</p> <p>b) Nêu ý kiến của mình về kết quả hiệu chỉnh sai lệch. Trường hợp nhà đầu tư không chấp thuận kết quả hiệu chỉnh sai lệch thì phải nêu rõ lý do để bên mời thầu xem xét, quyết định.</p>
30. Ưu đãi trong lựa chọn nhà đầu tư	<p>30.1. Đối tượng được hưởng ưu đãi và mức ưu đãi:</p> <p>a) Nhà đầu tư có giải pháp ứng dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện với môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường đối với dự án thuộc nhóm có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao theo</p>

quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường được hưởng mức ưu đãi 5% khi đánh giá HSDT;

b) Nhà đầu tư cam kết chuyển giao công nghệ, thực hiện hoạt động công nghệ cao đối với các công nghệ cao, sản phẩm công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển do Thủ tướng Chính phủ ban hành theo quy định của pháp luật về công nghệ cao hoặc thuộc Danh mục công nghệ khuyến khích chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ được hưởng mức ưu đãi 2% khi đánh giá HSDT;

c) Nhà đầu tư là doanh nghiệp khoa học và công nghệ; doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo được cơ quan có thẩm quyền công nhận; trung tâm đổi mới sáng tạo; tổ chức, doanh nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận là doanh nghiệp công nghệ cao, cơ sở ươm tạo công nghệ cao, ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao theo quy định của pháp luật về công nghệ cao được hưởng mức ưu đãi 5% khi đánh giá HSDT;

d) Nhà đầu tư nước ngoài có cam kết chuyển giao công nghệ cho nhà đầu tư, đối tác trong nước được hưởng mức ưu đãi 2% khi đánh giá HSDT.

30.2. Khi tham dự thầu, nhà đầu tư phải nộp các tài liệu chứng minh theo quy định tại **BDL** về giải pháp ứng dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện với môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất, quyền sử dụng hợp pháp công nghệ theo quy định của pháp luật về công nghệ cao, chuyển giao công nghệ, bảo vệ môi trường, pháp luật khác có liên quan để được hưởng ưu đãi.

30.3. Cách tính ưu đãi:

Điểm tổng hợp của đối tượng được hưởng ưu đãi được tính theo công thức sau:

$$T'_{TH} = T_{TH} + T_{TH} \times M_{UD}$$

Trong đó:

T'_{TH} : là điểm tổng hợp của nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đã bao gồm mức ưu đãi để so sánh, xếp hạng;

T_{TH} : là điểm tổng hợp của nhà đầu tư được hưởng ưu đãi khi chưa bao gồm mức ưu đãi.

M_{UD} : là mức ưu đãi nhà đầu tư được hưởng theo quy định tại Mục 30.1 CDNĐT.

30.4. Nhà đầu tư thuộc đối tượng ưu đãi Quy định Mục 30.1 CDNĐT được lựa chọn ký kết hợp đồng phải thực hiện theo

	đúng cam kết trong HSDT, hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh.
31. Nguyên tắc xét duyệt trúng thầu	<p>Nhà đầu tư được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</p> <p>31.1. Có HSDT hợp lệ;</p> <p>31.2. Đáp ứng yêu cầu về năng lực;</p> <p>31.3. Đáp ứng yêu cầu về phương án đầu tư kinh doanh;</p> <p>31.4. Đáp ứng yêu cầu về hiệu quả sử dụng đất (đối với trường hợp dự án áp dụng tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả sử dụng đất);</p> <p>31.5. Đáp ứng yêu cầu về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương (đối với trường hợp dự án áp dụng tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương);</p> <p>31.6. Có điểm tổng hợp về năng lực, phương án đầu tư kinh doanh và hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương cao nhất.</p>
32. Hủy thầu	<p>32.1. Bên mời thầu sẽ thông báo hủy thầu trong trường hợp sau đây:</p> <p>a) Tất cả HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của HSMT;</p> <p>b) Thay đổi mục tiêu, quy mô, địa điểm, vốn đầu tư, thời hạn thực hiện dự án đầu tư kinh doanh vì lý do bất khả kháng, làm thay đổi tiêu chuẩn đánh giá trong HSMT đã phát hành;</p> <p>c) HSMT có một hoặc một số nội dung không tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu, quy định khác của pháp luật có liên quan dẫn đến sai lệch kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư được lựa chọn không còn đáp ứng yêu cầu để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;</p> <p>d) Tổ chức, cá nhân khác ngoài nhà đầu tư trúng thầu thực hiện hành vi bị cấm quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu dẫn đến sai lệch kết quả lựa chọn nhà đầu tư.</p> <p>32.2. Tổ chức, cá nhân vi phạm quy định pháp luật dẫn đến hủy thầu theo quy định tại điểm c và d Mục 32.1 CDNĐT phải đền bù chi phí cho các bên liên quan.</p> <p>32.3. Hủy thầu được thực hiện trong thời gian từ ngày phát hành HSMT đến trước ngày ký kết hợp đồng.</p>
33. Công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư	<p>33.1. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày có văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, bên mời thầu đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 7 và khoản 4 Điều 8 của Luật Đấu thầu; đồng thời, gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến các nhà đầu tư tham dự thầu. Nội dung thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư bao gồm:</p>

	<p>a) Tên dự án;</p> <p>b) Tên nhà đầu tư trúng thầu; tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập (nếu có);</p> <p>c) Thông tin về giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất hoặc hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương;</p> <p>d) Danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn và lý do không được lựa chọn của từng nhà đầu tư;</p> <p>đ) Kế hoạch đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn;</p> <p>e) Các nội dung khác (nếu có).</p> <p>33.2. Trường hợp hủy thầu theo quy định tại Mục 32.1 CDNĐT, trong văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư phải nêu rõ lý do hủy thầu và trách nhiệm của các bên liên quan khi hủy thầu.</p> <p>33.3. Cùng với văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư, bên mời thầu gửi thông báo chấp thuận HSDT và trao hợp đồng, gồm cả yêu cầu về biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng, thời gian đàm phán, hoàn thiện hợp đồng, ký kết hợp đồng theo quy định tại các Mục 34, 35 và 36 CDNĐT cho nhà đầu tư trúng thầu. Thông báo chấp thuận HSDT và trao hợp đồng là một phần của hồ sơ hợp đồng. Trường hợp nhà đầu tư trúng thầu không đến đàm phán, hoàn thiện hợp đồng, ký kết hợp đồng hoặc không nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo thời hạn nêu trong thông báo chấp thuận HSDT thì nhà đầu tư sẽ bị loại và không được nhận lại bảo đảm dự thầu theo quy định tại các điểm c, d và đ Mục 16.5 CDNĐT.</p>
<p>34. Đàm phán, hoàn thiện hợp đồng</p>	<p>34.1. Căn cứ kết quả lựa chọn nhà đầu tư, nhà đầu tư xếp thứ nhất được mời đàm phán, hoàn thiện hợp đồng theo thông báo chấp thuận HSDT và trao hợp đồng quy định tại Mục 33.3 CDNĐT.</p> <p>34.2. Việc đàm phán, hoàn thiện hợp đồng được thực hiện trên cơ sở:</p> <p>a) Báo cáo đánh giá HSDT;</p> <p>b) HSDT và các tài liệu làm rõ, sửa đổi HSDT (nếu có) của nhà đầu tư;</p> <p>c) HSMT và các tài liệu sửa đổi, bổ sung HSMT (nếu có);</p> <p>d) Tài liệu khác có liên quan.</p> <p>34.3. Nguyên tắc đàm phán, hoàn thiện hợp đồng:</p> <p>a) Không tiến hành đàm phán, hoàn thiện hợp đồng đối với các nội dung mà nhà đầu tư đã chào thầu theo đúng yêu cầu của HSMT;</p>

	<p>b) Không được làm thay đổi nội dung cơ bản của HSDT.</p> <p>34.4. Nội dung đàm phán, hoàn thiện hợp đồng:</p> <p>a) Đàm phán, hoàn thiện về những nội dung được đề xuất trong HSDT nhưng chưa đủ chi tiết, chưa rõ hoặc còn khác nhau; nội dung chưa phù hợp, thống nhất giữa HSMT và HSDT có thể dẫn đến tranh chấp hoặc ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của các bên trong quá trình thực hiện hợp đồng;</p> <p>b) Đàm phán về các vấn đề phát sinh trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư (nếu có) nhằm hoàn thiện các nội dung chi tiết của hợp đồng;</p> <p>c) Đàm phán về các nội dung khác liên quan đến dự án để có cơ sở xác lập các quy định về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong hợp đồng;</p> <p>d) Các nội dung cần thiết khác.</p> <p>34.5. Nhà đầu tư không được thay đổi, rút hoặc từ chối thực hiện các nội dung cơ bản đề xuất trong HSDT đã được bên mời thầu đánh giá đáp ứng yêu cầu của HSMT, trừ trường hợp các thay đổi do nhà đầu tư đề xuất mang lại hiệu quả cao hơn cho dự án.</p> <p>34.6. Trường hợp đàm phán, hoàn thiện hợp đồng không thành công, bên mời thầu báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư và mời nhà đầu tư xếp hạng tiếp theo đàm phán, hoàn thiện hợp đồng. Trường hợp đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với các nhà đầu tư tiếp theo thành công, bên mời thầu trình, thẩm định, phê duyệt, công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư. Trường hợp đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với các nhà đầu tư tiếp theo không thành công, bên mời thầu báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định hủy thầu theo quy định tại điểm a Mục 32.1 CDNĐT.</p>
<p>35. Ký kết hợp đồng và nguyên tắc thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh</p>	<p>35.1. Việc ký kết hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</p> <p>a) Tại thời điểm ký kết, HSDT của nhà đầu tư được lựa chọn còn hiệu lực;</p> <p>b) Tại thời điểm ký kết, nhà đầu tư được lựa chọn phải bảo đảm đáp ứng năng lực kỹ thuật, tài chính để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh theo yêu cầu của HSMT.</p> <p>35.2. Hợp đồng được ký kết giữa các bên phải phù hợp với nội dung trong HSMT, HSDT, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và biên bản đàm phán, hoàn thiện hợp đồng.</p> <p>35.3. Cơ quan có thẩm quyền hoặc bên mời thầu (trong trường hợp được ủy quyền) ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn. Đối với nhà đầu tư liên danh, tất cả các thành viên liên danh phải trực tiếp ký, đóng dấu (nếu có) vào văn bản hợp đồng.</p>

	35.4. Việc thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh tuân thủ nguyên tắc quy định tại Điều 69 của Luật Đấu thầu.
36. Bảo đảm thực hiện hợp đồng	<p>36.1. Nhà đầu tư phải thực hiện một trong các biện pháp theo quy định tại BDL để bảo đảm trách nhiệm thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh trước hoặc cùng thời điểm hợp đồng có hiệu lực.</p> <p>36.2. Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại BDL.</p> <p>36.3. Nhà đầu tư không được hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp sau đây:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực; b) Vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng; c) Thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của nhà đầu tư nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.
37. Giải quyết kiến nghị trong lựa chọn nhà đầu tư, kết quả lựa chọn nhà đầu tư	<p>Khi thấy quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị ảnh hưởng, nhà đầu tư có quyền gửi đơn kiến nghị về các vấn đề trước khi có kết quả lựa chọn nhà đầu tư và kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến bên mời thầu, người có thẩm quyền, Hội đồng giải quyết kiến nghị theo địa chỉ quy định tại BDL. Việc giải quyết kiến nghị trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo quy định tại Điều 89 Luật Đấu thầu và các Mục sau đây:</p> <p>37.1. Điều kiện xem xét, giải quyết kiến nghị</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Đối với kiến nghị về các vấn đề trước khi có thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư, để được xem xét, giải quyết thì đơn kiến nghị phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: <ul style="list-style-type: none"> - Đối với kiến nghị về nội dung HSMT, đơn kiến nghị là đơn của các cơ quan, tổ chức quan tâm đến dự án; đối với các nội dung khác về quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, đơn kiến nghị phải là của nhà đầu tư tham dự thầu; - Đơn kiến nghị phải có chữ ký, đóng dấu (nếu có) được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức gửi đơn hoặc được ký số thông qua tài khoản, gửi lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo lộ trình lựa chọn nhà đầu tư qua mạng; - Nhà đầu tư phải gửi đơn kiến nghị đến bên mời thầu, người có thẩm quyền trong thời hạn quy định điểm a Mục 37.2 CDNĐT. b) Đối với kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, để được xem xét, giải quyết kiến nghị, nhà đầu tư phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn kiến nghị phải là của nhà đầu tư tham dự thầu; - Đơn kiến nghị phải có chữ ký, đóng dấu (nếu có) của người đại diện hợp pháp của nhà đầu tư tham dự thầu hoặc được ký số thông qua tài khoản, gửi lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo lộ trình lựa chọn nhà đầu tư qua mạng; - Nội dung kiến nghị chưa được nhà đầu tư khởi kiện, khiếu nại, tố cáo; - Nội dung kiến nghị liên quan đến kết quả đánh giá HSĐT; - Chi phí giải quyết kiến nghị được nhà đầu tư có kiến nghị nộp cho bộ phận thường trực giúp việc cho Chủ tịch Hội đồng giải quyết kiến nghị (sau đây gọi là bộ phận thường trực). Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn kiến nghị của nhà đầu tư, bộ phận thường trực có trách nhiệm gửi thông báo cho nhà đầu tư về mức chi phí giải quyết kiến nghị, cách thức nộp chi phí giải quyết kiến nghị. Nhà đầu tư có trách nhiệm nộp chi phí giải quyết kiến nghị trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của bộ phận thường trực. Trường hợp nhà đầu tư không nộp chi phí giải quyết kiến nghị thì nhà đầu tư được coi là không đáp ứng điều kiện để xem xét, giải quyết kiến nghị; - Nhà đầu tư phải gửi đơn kiến nghị đến người có thẩm quyền, bộ phận thường trực trong thời hạn quy định tại điểm b Mục 37.2 CDNĐT. <p>c) Trường hợp kiến nghị của nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức không đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a và điểm b Mục này, người có trách nhiệm giải quyết kiến nghị thông báo bằng văn bản cho nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức về việc không xem xét, giải quyết kiến nghị.</p> <p>37.2. Quy trình giải quyết kiến nghị</p> <p>a) Việc giải quyết kiến nghị về các vấn đề trước khi có thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo quy trình sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức gửi đơn kiến nghị về HSMT đến bên mời thầu trước thời điểm đóng thầu. Nhà đầu tư gửi đơn kiến nghị các nội dung khác về quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đến bên mời thầu trước khi có thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư. - Bên mời thầu phải có văn bản giải quyết kiến nghị gửi đến nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản kiến nghị của nhà đầu tư, cơ quan, tổ
--	--

	<p>chức.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức không đồng ý với kết quả giải quyết kiến nghị hoặc quá thời hạn quy định tại điểm b Mục này bên mời thầu không có văn bản giải quyết kiến nghị thì nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức có quyền gửi đơn kiến nghị đến người có thẩm quyền trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn trả lời hoặc ngày nhận được đơn giải quyết kiến nghị của bên mời thầu; - Người có thẩm quyền có văn bản giải quyết kiến nghị gửi đến nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn kiến nghị của nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức. <p>b) Việc giải quyết kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện theo quy trình sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư gửi đơn kiến nghị đến bên mời thầu trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết quả lựa chọn nhà đầu tư được đăng tải lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; - Bên mời thầu có văn bản giải quyết kiến nghị gửi đến nhà đầu tư trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn kiến nghị của nhà đầu tư; - Trường hợp nhà đầu tư không đồng ý với kết quả giải quyết kiến nghị hoặc quá thời hạn quy định tại điểm b khoản này bên mời thầu không có văn bản giải quyết kiến nghị thì nhà đầu tư có quyền gửi văn bản kiến nghị đến bộ phận thường trực của Hội đồng giải quyết kiến nghị theo quy định tại điểm a Mục 37.3 CDNĐT trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn giải quyết kiến nghị hoặc ngày nhận được đơn giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư. - Hội đồng giải quyết kiến nghị xem xét đơn của nhà đầu tư trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Hội đồng giải quyết kiến nghị được thành lập, báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định. - Người có thẩm quyền có văn bản giải quyết kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Hội đồng giải quyết kiến nghị. - Trường hợp cần thiết, Hội đồng giải quyết kiến nghị báo cáo người có thẩm quyền xem xét tạm dừng việc ký kết, thực hiện hợp đồng. Trường hợp chấp thuận đề xuất của Hội đồng giải quyết kiến nghị, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Hội đồng, người có thẩm quyền có văn bản thông báo cho bên mời thầu tạm dừng việc ký kết, thực hiện hợp
--	--

đồng, trong đó xác định rõ thời gian tạm dừng.

c) Văn bản giải quyết kiến nghị được gửi đến nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức có đơn kiến nghị trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày bên mời thầu, người có thẩm quyền. Văn bản giải quyết kiến nghị phải có kết luận về nội dung mà nhà đầu tư kiến nghị, trong đó:

- Trường hợp kiến nghị được kết luận là đúng thì trong văn bản giải quyết kiến nghị phải nêu rõ biện pháp, cách thức và thời gian để khắc phục hậu quả (nếu có);

- Trường hợp kiến nghị của nhà đầu tư được kết luận là không đúng thì văn bản trả lời phải giải thích rõ lý do.

d) Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết kiến nghị của bên mời thầu, người có thẩm quyền, Hội đồng giải quyết kiến nghị, nhà đầu tư có quyền khởi kiện ra Tòa án.

đ) Nhà đầu tư được quyền rút đơn kiến nghị trong quá trình giải quyết kiến nghị. Văn bản đề nghị rút đơn kiến nghị phải được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư hoặc người ký đơn dự thầu ký tên, đóng dấu (nếu có).

37.3. Thành phần, trách nhiệm và hoạt động của Hội đồng giải quyết kiến nghị

a) Hội đồng giải quyết kiến nghị và bộ phận thường trực được quy định như sau:

- Hội đồng giải quyết kiến nghị do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập để giải quyết kiến nghị đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm cơ quan có thẩm quyền; Sở Tài chính là bộ phận thường trực của Hội đồng.

Bộ phận thường trực thực hiện các nhiệm vụ về hành chính do Chủ tịch Hội đồng giải quyết kiến nghị quy định; tiếp nhận và quản lý chi phí do nhà thầu có kiến nghị nộp.

b) Thành phần Hội đồng giải quyết kiến nghị

- Hội đồng giải quyết kiến nghị gồm Chủ tịch, Phó Chủ tịch (nếu cần thiết), bộ phận thường trực, đại diện của cơ quan có liên quan và đại diện của hiệp hội nghề nghiệp, chuyên gia, nhà khoa học (nếu có);

- Chủ tịch Hội đồng giải quyết kiến nghị luân lượt trong các trường hợp quy định tại điểm a Mục 37.3 CDNĐT là: do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập để giải quyết kiến nghị đối với dự án do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm cơ quan có thẩm quyền; Sở Tài chính là bộ phận thường trực của Hội đồng

	<p>- Thành viên Hội đồng giải quyết kiến nghị không được là người có quan hệ gia đình theo quy định của Luật Doanh nghiệp với người ký đơn kiến nghị, cá nhân thuộc tổ chuyên gia, tổ thẩm định và người ký quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.</p> <p>c) Hoạt động của Hội đồng giải quyết kiến nghị được quy định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hội đồng giải quyết kiến nghị được thành lập trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày bộ phận thường trực nhận được đơn kiến nghị do nhà đầu tư nộp theo quy định tại điểm b Mục 37.1 CDNĐT; - Hội đồng giải quyết kiến nghị hoạt động theo từng vụ việc, làm việc theo nguyên tắc tập thể theo chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng và quyết định theo đa số. Thành viên được quyền bảo lưu ý kiến và chịu trách nhiệm trước pháp luật về ý kiến của mình; - Hội đồng giải quyết kiến nghị có quyền yêu cầu nhà đầu tư, bên mời thầu và các cá nhân, cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan cung cấp thông tin của dự án và các thông tin liên quan khác để thực hiện nhiệm vụ; - Hội đồng giải quyết kiến nghị tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.
<p>38. Xử lý vi phạm trong hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</p>	<p>38.1. Tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu thầu thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; trường hợp gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.</p> <p>38.2. Ngoài việc bị xử lý theo quy định tại Mục 38.1 CDNĐT, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi bị cấm theo quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu còn bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ 06 tháng đến 05 năm. Thời gian cấm tham gia hoạt động đấu thầu đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm, bao gồm cả cá nhân thuộc cơ quan có thẩm quyền, bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ chuyên gia, tổ thẩm định:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Cấm tham gia hoạt động đấu thầu từ 03 năm đến 05 năm đối với một trong các hành vi vi phạm các khoản 1, 2, 4 và điểm a khoản 3 Điều 16 của Luật Đấu thầu; b) Cấm tham gia hoạt động đấu thầu từ 01 năm đến 03 năm đối với một trong các hành vi vi phạm điểm c khoản 3; khoản 5 Điều 16 của Luật Đấu thầu; c) Cấm tham gia hoạt động đấu thầu từ 06 tháng đến 01 năm đối

	<p>với một trong các hành vi vi phạm các điểm a, b, c, d, đ, e khoản 6 và khoản 7 Điều 16 của Luật Đấu thầu.</p> <p>38.3. Đối với nhà đầu tư liên danh, việc cấm tham gia hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại Mục 38.2 được thực hiện như sau:</p> <p>a) Chỉ cấm tham gia hoạt động đối với thành viên liên danh có hành vi vi phạm thuộc trường hợp quy định tại các điểm c khoản 3, khoản 4, các điểm b, c, d, đ khoản 5, các điểm a, b, c, d, đ, e khoản 6, khoản 7 Điều 16 của Luật Đấu thầu;</p> <p>b) Cấm tham gia với tất cả thành viên liên danh khi một hoặc một số thành viên có hành vi vi phạm không thuộc trường hợp quy định tại điểm a Mục này.</p> <p>38.4. Thời hiệu áp dụng biện pháp cấm tham gia hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại Mục 38.2 CDNDT là 10 năm tính từ ngày xảy ra hành vi vi phạm.</p> <p>38.5. Bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành quyết định cấm tham gia hoạt động đấu thầu trong phạm vi quản lý của bộ, ngành, địa phương trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được một trong các tài liệu sau:</p> <p>a) Văn bản đề nghị của bên mời thầu kèm theo các tài liệu chứng minh hành vi vi phạm;</p> <p>b) Kiến nghị tại kết luận thanh tra của cơ quan thanh tra, kết luận kiểm tra của đoàn kiểm tra;</p> <p>c) Kết quả giải quyết kiến nghị của Hội đồng giải quyết kiến nghị;</p> <p>d) Các văn bản khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong đó xác định hành vi vi phạm.</p> <p>38.6. Quyết định cấm tham gia hoạt động đấu thầu bao gồm các nội dung:</p> <p>a) Tên tổ chức, cá nhân vi phạm;</p> <p>b) Nội dung vi phạm, căn cứ pháp lý để xử lý vi phạm và thời gian cấm tương ứng với từng hành vi vi phạm; tổng thời gian cấm (trường hợp vi phạm từ 02 hành vi trở lên); phạm vi cấm;</p> <p>c) Hiệu lực thi hành quyết định.</p>
<p>39. Giám sát hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</p>	<p>39.1. Việc giám sát hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 86 của Luật Đấu thầu được thực hiện lồng ghép với hoạt động giám sát dự án đầu tư hoặc giám sát tổng thể đầu tư của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư, cơ quan đăng ký về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.</p> <p>39.2. Thẩm quyền giám sát hoạt động đấu thầu thực hiện theo quy định tại BDL.</p>

	<p>39.3. Nội dung giám sát lựa chọn nhà đầu tư:</p> <p>a) Công bố dự án đầu tư kinh doanh (đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư); lập, phê duyệt, công bố thông tin dự án đầu tư kinh doanh (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư);</p> <p>b) Lập, thẩm định và phê duyệt HSMT;</p> <p>c) Đánh giá HSĐT;</p> <p>d) Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư;</p> <p>đ) Kết quả đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng.</p> <p>39.4. Trách nhiệm của cá nhân hoặc đơn vị thực hiện giám sát hoạt động đấu thầu:</p> <p>a) Trung thực, khách quan; không gây phiền hà cho bên mời thầu, tổ chuyên gia, tổ thẩm định trong quá trình giám sát;</p> <p>b) Yêu cầu bên mời thầu, tổ chuyên gia, tổ thẩm định cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ quá trình giám sát;</p> <p>c) Tiếp nhận thông tin phản ánh của nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư của dự án đang thực hiện giám sát;</p> <p>d) Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật;</p> <p>đ) Chịu trách nhiệm về kết quả giám sát của mình;</p> <p>e) Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.</p> <p>39.5. Hết thời hạn hợp đồng, cơ quan có thẩm quyền thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư giám sát dự án đầu tư hoặc giám sát tổng thể đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, bảo đảm nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các cam kết trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.</p>
<p>40. Triển khai thực hiện dự án đầu tư kinh doanh của nhà đầu tư trúng thầu</p>	<p>40.1. Nhà đầu tư trúng thầu, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư kinh doanh theo quy định tại hợp đồng, pháp luật về doanh nghiệp, đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan.</p> <p>40.2. Nhà đầu tư trúng thầu hoặc tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp quá thời hạn kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không ứng đủ vốn, nhà đầu tư không được hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 75 của Luật Đấu thầu. Trong trường hợp này, việc hoàn trả kinh phí cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà nhà đầu tư trúng thầu đã ứng trước được thực hiện theo quy định của</p>

	<p>pháp luật về đất đai.</p> <p>40.3. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư kinh doanh, nhà đầu tư trúng thầu, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập được chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án khi đáp ứng các điều kiện sau đây:</p> <p>a) Điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư; pháp luật về kinh doanh bất động sản (áp dụng đối với dự án bất động sản); pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật khác có liên quan;</p> <p>b) Điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 76 của Luật Đấu thầu.</p> <p>40.4. Việc chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp của các thành viên, cổ đông trong tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập trước khi dự án được khai thác, vận hành thì phải đáp ứng các điều kiện sau đây:</p> <p>a) Được người có thẩm quyền chấp thuận;</p> <p>b) Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng phải đáp ứng điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật tương ứng với từng loại hình tổ chức kinh tế, pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; phải kế thừa quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư mà nhà đầu tư chuyển nhượng đã cam kết tại HSDT và hợp đồng dự án;</p> <p>c) Kể từ khi dự án khai thác, vận hành, việc chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp được thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật tương ứng với từng loại hình tổ chức kinh tế mà không phải đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a và điểm b Mục này.</p> <p>40.5. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư kinh doanh, chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp trong tổ chức kinh tế theo quy định tại Mục 40.3 và Mục 40.4 CDNĐT phải được quy định tại hợp đồng.</p> <p>Căn cứ quy định tại hợp đồng, người có thẩm quyền xem xét, chấp thuận đề nghị chuyển nhượng dự án đầu tư kinh doanh, chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp trong tổ chức kinh tế.</p> <p>Trường hợp chấp thuận đề nghị chuyển nhượng, người có thẩm quyền giao bên mời thầu rà soát, sửa đổi, bổ sung nội dung hợp đồng.</p> <p>40.6. Trường hợp việc chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp quy định tại Mục 40.3 hoặc 40.4 CDNĐT dẫn đến điều chỉnh dự án đầu tư thì sau khi được người có thẩm quyền chấp thuận theo quy định tại Mục 40.5 CDNĐT, nhà đầu tư chuyển nhượng hoặc tổ chức kinh tế thực hiện thủ tục điều</p>
--	---

	<p>chính dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan trước khi sửa đổi, bổ sung hợp đồng dự án.</p> <p>40.7. Trường hợp việc chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp theo quy định tại Mục 40.3 hoặc 40.4 CDNĐT làm phát sinh nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật thì nhà đầu tư trúng thầu, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.</p> <p>40.8. Nhà đầu tư trúng thầu, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập có quyền góp vốn, tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh khác (nếu có) nhưng không được làm ảnh hưởng đến các quyền và nghĩa vụ đã cam kết tại HSDT và hợp đồng dự án.</p> <p>40.9. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư kinh doanh, trường hợp có yêu cầu phải điều chỉnh dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 76 của Luật Đấu thầu (trừ trường hợp quy định tại Mục 40.3 hoặc 40.4 CDNĐT) hoặc điều chỉnh dự án đầu tư đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư dẫn đến thay đổi nội dung hợp đồng dự án, người có thẩm quyền giao bên mời thầu phối hợp với cơ quan đăng ký đầu tư tại địa phương hướng dẫn nhà đầu tư, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư trúng thầu thành lập thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đồng thời giao bên mời thầu yêu cầu nhà đầu tư cập nhật, cam kết bảo đảm đáp ứng năng lực kỹ thuật, tài chính để thực hiện dự án, rà soát nội dung hợp đồng để sửa đổi, bổ sung sau khi dự án đầu tư được điều chỉnh.</p>
--	--

CHƯƠNG II. BẢNG DỮ LIỆU ĐẤU THẦU

<p style="text-align: center;">CDNĐT 1.1</p>	<p>Tên và địa chỉ của bên mời thầu:</p> <p>a) Tên bên mời thầu: UBND phường Bồng Sơn.</p> <p>b) Đại diện bên mời thầu: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bồng Sơn.</p> <p>c) Số: 08.</p> <p>d) Tên đường, phố: Đường 28/3.</p> <p>đ) Số điện thoại:</p> <p>e) Số fax: _____</p> <p>g) Địa chỉ e-mail:</p>
<p style="text-align: center;">CDNĐT 1.2</p>	<p>Tổng vốn đầu tư: Tối thiểu 150.000.000.000 đồng (<i>Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng</i>) - tùy theo máy móc thiết bị, công nghệ có thể cao hơn. Trong đó, chưa bao gồm chi phí chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác: 430.067.193</p>

	<p>đồng (theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định - nay là tỉnh Gia Lai).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tạm tính): 20.466.885.820 đồng được thực hiện bằng nguồn vốn Ngân sách nhà nước. - Nhà nước giao mặt bằng sạch (không bao gồm san lấp mặt bằng) và tổ chức đầu tư hạ tầng (cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt, điện sản xuất) đến hàng rào của dự án nên chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) không tính vào tổng vốn đầu tư dự án.
CDNĐT 1.3	<p>Yêu cầu về vốn chủ sở hữu và vốn vay mà nhà đầu tư phải huy động:</p> <p>a) Vốn chủ sở hữu tối thiểu mà nhà đầu tư phải thu xếp: 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn) (giá trị vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp tùy thuộc vào giá trị tổng mức đầu tư cụ thể mà nhà đầu tư đề nghị tại hồ sơ dự thầu, đảm bảo tổng mức đầu tư không thấp hơn 150 tỷ đồng (theo khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh)</p> <p>b) Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng thu xếp tối thiểu: không thấp hơn tổng mức đầu tư của dự án tương đương không thấp hơn 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn) (giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng thu xếp tùy thuộc vào giá trị tổng mức đầu tư cụ thể mà nhà đầu tư đề nghị tại hồ sơ dự thầu, đảm bảo tổng mức đầu tư không thấp hơn 150 tỷ đồng theo khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh)</p>
CDNĐT 1.4	<p>Thông tin cơ bản của dự án gồm:</p> <p>a) Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh - Mục tiêu đầu tư: Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt với công nghệ tiên tiến, phù hợp, thân thiện môi trường (tiến tới loại bỏ phương pháp chôn lấp). Nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn nhằm cải thiện chất lượng môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển đô thị bền vững - Quy mô đầu tư của dự án: <ul style="list-style-type: none"> + Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 44.000m² (khoảng 4,4 ha). + Công suất xử lý: 250 tấn chất thải rắn sinh hoạt/ngày; giai đoạn

sau năm 2030 căn cứ vào khối lượng chất thải rắn sinh hoạt thực tế, nhu cầu xử lý, khả năng đáp ứng về quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, công nghệ xử lý, điều kiện bảo vệ môi trường và các quy hoạch có liên quan, xem xét điều chỉnh, mở rộng công suất xử lý của dự án theo quy định.

+ Phạm vi vùng phục vụ: 19 xã, phường (Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan và các xã An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Nam, Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hào) và có thể mở rộng phù hợp Kế hoạch quản lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030 và Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

+ Công nghệ:

Công nghệ hỗn hợp; ưu tiên lựa chọn công nghệ xử lý có thu hồi năng lượng, thu hồi tối đa tài nguyên có giá trị, giảm thiểu tối đa tỷ lệ chất thải phải chôn lấp, có phương án tái chế chất thải nhựa; yêu cầu: xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường theo đúng quy định pháp luật.

Trường hợp thu hồi năng lượng phát điện thương mại: Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, quy hoạch tỉnh, kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành về điện lực, đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Dự án đã có trong định hướng quy hoạch phát điện từ rác với công suất phát điện tối đa 15 MW.

+ Dịch vụ cung cấp: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt. Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật

b) Tổng vốn đầu tư dự kiến: Tối thiểu 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng) - tùy theo máy móc thiết bị, công nghệ có thể cao hơn. Trong đó, chưa bao gồm chi phí chuyên mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác: 430.067.193 đồng (theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định - nay là tỉnh Gia Lai).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tạm tính): 20.466.885.820 đồng được thực hiện bằng nguồn vốn Ngân sách nhà nước.

- Nhà nước giao mặt bằng sạch (không bao gồm san lấp mặt bằng) và tổ chức đầu tư hạ tầng (cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt, điện sản xuất) đến hàng rào của dự án nên chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) không tính vào tổng vốn đầu tư dự án.

	<p>- Về nguồn ngân sách để bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cân đối từ ngân sách của tỉnh (nguồn tăng thu từ tiền sử dụng đất phân bổ về cho 7 phường thuộc thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cũ)</p> <p>c) Địa điểm thực hiện dự án: phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai</p> <p>d) Mục đích sử dụng đất; Hiện trạng sử dụng đất (nếu có): Về nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh có diện tích khoảng 4,4 ha. Hiện trạng sử dụng là đất trồng keo; Diện tích này đang được các hộ gia đình và cá nhân quản lý. Qua kiểm tra, ranh giới của dự án thuộc 26 thửa đất; một phần đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 46 (Bản đồ VN-2000), bản đồ lâm nghiệp (LN01), phường Bồng Sơn. Cụ thể gồm: Đất trồng lúa: 4.143,2 m²; Đất rừng sản xuất: 34.126,90 m²; Đất ở đô thị: 520 m²; Đất vườn: 3.852,4 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 921,8 m²; Đất bằng chưa sử dụng: 480,8 m²; Đất thủy lợi: 115 m². Trong đó: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất có 11 thửa, đất UBND phường Bồng Sơn quản lý có 07 thửa, tự khai hoang trước ngày 01/7/2004 có 11 thửa.</p> <p>đ) Diện tích khu đất thực hiện dự án (nếu có): 44.000m² (khoảng 4,4ha)</p> <p>e) Các chỉ tiêu quy hoạch: Ngày 10/9/2024, UBND tỉnh có Quyết định số 3195/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định.</p> <p>g) Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. - Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 18 tháng kể từ ngày được cơ quan Nhà nước bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư <p>g) Tên bên mời thầu: UBND phường Bồng Sơn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đại diện bên mời thầu: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bồng Sơn <p>h) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi, một giai đoạn một túi hồ sơ.</p> <p>i) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý II năm 2026.</p>
CDNĐT 3.5	<p>Kể từ ngày phát hành HSMT, nhà đầu tư tham dự thầu không có cổ phần hoặc phân vốn góp với nhà thầu tư vấn sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tư vấn lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai. - Tư vấn lập hồ sơ đề xuất dự án (đối với dự án đầu tư kinh doanh

	<p>không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, nếu có):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi trong trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định phải lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi trước khi tổ chức mời thầu (nếu có): - Lập HSMT: UBND phường Bồng Sơn, địa chỉ số 08, đường 28/3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai. - Cơ quan thẩm định HSMT: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 181-183 đường Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai - Tư vấn đánh giá HSDT: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng, địa chỉ 67 Ý Lan, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. - Cơ quan thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 181-183 đường Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai
CDNĐT 5.2	Thời hạn nhà đầu tư gửi văn bản đề nghị làm rõ là 07 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu <i>[ghi số ngày cụ thể, tối thiểu là 07 ngày làm việc đối với đấu thầu trong nước và 15 ngày đối với đấu thầu quốc tế]</i> .
CDNĐT 5.3 (b)	Hội nghị tiền đấu thầu: Không được tổ chức.
CDNĐT 5.4	Thời hạn đăng tải văn bản làm rõ HSMT là 02 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu <i>[ghi số ngày cụ thể nhưng tối thiểu 02 ngày làm việc]</i> .
CDNĐT 6.1	Bên mời thầu: Sẽ không tổ chức khảo sát hiện trường.
CDNĐT 7.2	Thời hạn đăng tải quyết định sửa đổi HSMT là 15 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu <i>[ghi số ngày cụ thể, bảo đảm đủ thời gian để nhà đầu tư hoàn chỉnh HSDT và tối thiểu là 15 ngày đối với đấu thầu trong nước và 25 ngày đối với đấu thầu quốc tế]</i> .
CDNĐT 9	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với đấu thầu trong nước: <p>HSDT cũng như tất cả các thư từ và tài liệu liên quan đến HSDT trao đổi giữa nhà đầu tư với bên mời thầu được viết bằng tiếng Việt.</p> <p>Các tài liệu và tư liệu bổ trợ trong HSDT có thể được viết bằng ngôn ngữ khác đồng thời kèm theo bản dịch sang tiếng Việt. Trường hợp thiếu bản dịch, nếu cần thiết, bên mời thầu có thể yêu cầu nhà đầu tư gửi bổ sung.</p>
CDNĐT 10.3	Nhà đầu tư phải nộp cùng với HSDT các tài liệu sau đây: Không áp dụng

CDNĐT 12.1	<p>Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư:</p> <p>a) Đối với nhà đầu tư độc lập, nhà đầu tư cung cấp bản chụp của một trong các tài liệu sau đây để chứng minh tư cách hợp lệ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp đối với nhà đầu tư trong nước; tài liệu chứng minh đăng ký thành lập, hoạt động theo pháp luật nước ngoài đối với nhà đầu tư nước ngoài.</p> <p>b) Đối với nhà đầu tư liên danh, nhà đầu tư cung cấp các tài liệu sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các tài liệu nêu tại điểm a Mục này đối với từng thành viên liên danh; - Văn bản thỏa thuận liên danh giữa các thành viên theo Mẫu số 03 tại Chương IV - Biểu mẫu dự thầu.
CDNĐT 12.2 (a)	<p>Đồng tiền dùng để đánh giá: Đối với đấu thầu trong nước thì là “VND”</p>
CDNĐT 12.3	<p>Nhà đầu tư phải nộp cùng với HSDT các tài liệu sau đây: Không áp dụng</p>
CDNĐT 13	<p>Thành phần đề xuất về kỹ thuật của nhà đầu tư gồm nội dung đề xuất về phương án đầu tư kinh doanh:</p> <p>Căn cứ quy mô, tính chất, lĩnh vực cụ thể của dự án, bên mời thầu, tổ chuyên gia quy định nội dung đề xuất về phương án đầu tư kinh doanh của nhà đầu tư, trong đó gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Về kỹ thuật <ol style="list-style-type: none"> a) Thuyết minh về sự phù hợp của phương án đầu tư công trình dự án (gồm phạm vi, quy mô, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, thời gian, tiến độ, phân kỳ đầu tư xây dựng công trình); b) Thuyết minh về giải pháp ứng dụng công nghệ, phương án chuyển giao công nghệ (nếu có); c) Thuyết minh về sự phù hợp với điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; phương án tổ chức vận hành, kinh doanh; d) Thuyết minh về sự phù hợp của công nghệ do nhà đầu tư đề xuất với quy định về tiêu chí công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt, thuyết minh về chất lượng xử lý chất thải rắn mà nhà đầu tư cung cấp theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; đ) Thuyết minh về chất lượng hàng hóa, dịch vụ mà nhà đầu tư cung cấp, sự phù hợp của phương án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất với quy định về loại hình, tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa (đối với dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích

	<p>xã hội hóa);</p> <p>2. Về xã hội</p> <p>- Thuyết minh về khả năng đóng góp phúc lợi xã hội cho người lao động tại địa phương thông qua việc sử dụng lao động tại địa phương, đào tạo nguồn nhân lực, mức thu nhập bình quân và tốc độ tăng thu nhập bình quân; hoạt động trợ giúp xã hội cho đối tượng bảo trợ xã hội hoặc các hoạt động phúc lợi xã hội khác mà nhà đầu tư đóng góp cho địa phương, phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án;</p> <p>3. Về môi trường</p> <p>Bên mời thầu, tổ chuyên gia xác định một hoặc các tiêu chí sau đây để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về môi trường trong HSMT phù hợp với yêu cầu thực hiện dự án:</p> <p>a) Thuyết minh về sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; phương án giảm phát sinh chất thải, thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường;</p> <p>b) Giải pháp về bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng;</p> <p>c) Thuyết minh về chỉ tiêu sử dụng đất, hệ số sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; yêu cầu về việc sử dụng tài nguyên theo quy định của pháp luật; khả năng bảo tồn đa dạng sinh học, cải thiện đất, tài nguyên, hệ sinh thái tự nhiên tại khu vực thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;</p> <p>đ) Giải pháp giảm thiểu tác động xấu tới môi trường, phương án chuyển giao và áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất (đối với dự án thuộc nhóm có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường).</p>
CDNĐT 14.1	<p>a) Thành phần đề xuất về tài chính của nhà đầu tư gồm:</p> <p>Đơn giá dịch vụ xử lý; Lộ trình tăng giá dịch vụ xử lý kể từ ngày nhà máy đi vào vận hành chính thức.</p> <p>Giá dịch vụ xử lý: Không quá 440.000 đồng/tấn (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khác hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt). Đồng thời trong quá trình lập hồ sơ dự thầu, nhà đầu tư tham gia đấu thầu phải xây dựng phương án giá chi tiết, phù hợp công nghệ, thiết bị do mình đề xuất và giá dịch vụ xử lý cụ thể sẽ được ghi theo đề xuất của Nhà đầu tư.</p> <p>Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước được phân cấp theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.</p> <p>- Lộ trình tăng giá: Ổn định giá trong vòng 03 năm đầu, kể từ ngày Nhà máy đi vào vận hành chính thức. Sau 03 năm sẽ cập nhật, điều</p>

	<p>chỉnh tăng giá; tần suất tăng giá là 02 năm/lần. Hệ số giá tăng được tính theo chỉ số CPI trung bình của 02 năm trước đó. Trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương ban hành có liên quan đến lộ trình tăng giá, sẽ điều chỉnh theo quy định. Lộ trình tăng giá nêu trên là lộ trình tăng giá tối đa, ưu tiên các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách Nhà nước.</p>
CDNĐT 15.1	<p>Đồng tiền dự thầu là: VNĐ (Việt Nam đồng)</p>
CDNĐT 16.1	<p>a) Hình thức bảo đảm dự thầu: Nộp thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam</p> <p>Đối với trường hợp quy định bảo đảm dự thầu theo hình thức thư bảo lãnh thì ghi như sau: “Nhà đầu tư được nộp thư bảo lãnh để bảo đảm trách nhiệm khi tham dự thầu. Thư bảo lãnh phải được lập theo Mẫu số 09 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu hoặc theo một hình thức khác tương tự nhưng phải bao gồm đầy đủ các nội dung cơ bản của bảo lãnh dự thầu.”]</p> <p>b) Giá trị bảo đảm dự thầu là 1.500.000.000 đồng [ghi giá trị và đồng tiền cụ thể, bảo đảm giá trị bảo đảm dự thầu từ 0,5% đến 1,5% tổng vốn đầu tư của dự án].</p> <p>c) Thời hạn hiệu lực của bảo đảm dự thầu là 210 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu [ghi số ngày bằng thời gian có hiệu lực của HSDT cộng thêm 30 ngày]</p>
CDNĐT 16.4	<p>Bên mời thầu có trách nhiệm hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu của nhà đầu tư không được lựa chọn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt [ghi số ngày cụ thể nhưng không quá 14 ngày].</p> <p>Trường hợp nhà đầu tư từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm dự thầu khi bên mời thầu yêu cầu do gia hạn thời gian có hiệu lực của HSDT thì bên mời thầu phải hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu cho nhà đầu tư trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày bên mời thầu nhận được văn bản từ chối gia hạn [ghi số ngày cụ thể nhưng không quá 14 ngày].</p>
CDNĐT 17.1	<p>Thời gian có hiệu lực của HSDT là 180 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu <i>[ghi cụ thể số ngày phù hợp, bảo đảm tiến độ thực hiện các công việc theo Bảng theo dõi tiến độ trong lựa chọn nhà đầu tư đã được người có thẩm quyền phê duyệt. Việc lập Bảng theo dõi tiến độ thực hiện theo quy định tương ứng tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư]</i>.</p>
CDNĐT 18.1	<p>Số lượng bản chụp HSDT là: 03 bản <i>[ghi số lượng bản chụp cần thiết nhưng không quá 03 bản]</i>.</p>

<p>CDNĐT 20.1</p>	<p>a) Thời điểm đóng thầu là: ___ giờ ___ phút, ngày ___ tháng ___ năm ___</p> <p><i>[ghi thời điểm đóng thầu bảo đảm quy định thời gian từ ngày đầu tiên phát hành HSMT đến ngày có thời điểm đóng thầu tối thiểu là 45 ngày đối với đấu thầu trong nước, 60 ngày đối với đấu thầu quốc tế và không ghi thời điểm đóng thầu vào đầu giờ làm việc của một ngày để không làm hạn chế nhà đầu tư nộp HSMT].</i></p> <p>b) HSMT có mức giá bán (bao gồm cả thuế) là: “miễn phí” đối với đấu thầu trong nước</p>
<p>CDNĐT 24.1</p>	<p>Thời hạn nhà đầu tư được phép chủ động gửi tài liệu đến bên mời thầu để làm rõ về tư cách hợp lệ, năng lực là 05 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu <i>[căn cứ tiến độ của dự án, thời gian đánh giá, bên mời thầu quy định thời gian nhà đầu tư được tự gửi tài liệu làm rõ cho phù hợp].</i></p>
<p>CDNĐT 27.1</p>	<p>Thời điểm mở HSMT là: ___ giờ ___ phút, ngày ___ tháng ___ năm ___ <i>[ghi thời điểm mở thầu bảo đảm bắt đầu ngay trong vòng 02 giờ, kể từ thời điểm đóng thầu]</i> tại địa điểm mở thầu theo địa chỉ như sau:</p> <p>a) Hội trường UBND phường Bồng Sơn số: 08, b) Tên đường, phố: Đường 28/3, phường Bồng Sơn c) Tỉnh Gia Lai</p>
<p>CDNĐT 28.1 (d) <i>(Áp dụng đối với dự án không thuộc trường hợp tại Mục 28.1 (a) hoặc 28.1 (b) hoặc 28.1 (c) CDNĐT nêu trên)</i></p>	<p>HSMT được đánh giá theo thang điểm 100, trong đó điểm tổng hợp được xây dựng trên cơ sở kết hợp giữa điểm năng lực, điểm phương án đầu tư kinh doanh và điểm hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương, bảo đảm tổng tỷ trọng là 100%, trong đó:</p> <p>a) Điểm năng lực: 30 điểm <i>[ghi số điểm cụ thể, bảo đảm chiếm tỷ trọng từ 30% đến 40% tổng số điểm].</i></p> <p>b) Điểm phương án đầu tư kinh doanh: 45 điểm <i>[ghi số điểm cụ thể bảo đảm chiếm tỷ trọng từ 30% đến 50% tổng số điểm].</i></p> <p>c) Điểm hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương: 25 điểm <i>[ghi số điểm cụ thể, bảo đảm chiếm tỷ trọng từ 10% đến 40% tổng số điểm].</i></p>
<p>CDNĐT 29.1</p>	<p>Việc sửa lỗi được thực hiện trên cơ sở các nguyên tắc sau đây:</p> <p>a) Lỗi số học gồm những lỗi do thực hiện các phép tính cộng, trừ, nhân, chia không chính xác khi tính toán giá hàng hóa, dịch vụ hoặc giá trị nộp ngân sách nhà nước hoặc các tiêu chuẩn, tiêu chí tài chính khác.</p> <p>b) Lỗi nhầm đơn vị:</p> <p>- Lỗi nhầm đơn vị tính: sửa lại cho phù hợp với yêu cầu nêu trong</p>

	<p>HSMT;</p> <p>- Lỗi nhầm đơn vị: sử dụng dấu “,” (dấu phẩy) thay cho dấu “.” (dấu chấm) và ngược lại thì được sửa lại cho phù hợp theo cách viết của Việt Nam.</p> <p>c) Các lỗi khác:</p> <p>- Nếu có sự khác biệt giữa con số và chữ viết thì lấy chữ viết làm cơ sở pháp lý cho việc sửa lỗi. Nếu chữ viết sai thì lấy con số sau khi sửa lỗi theo quy định tại Mục này làm cơ sở pháp lý;</p> <p>- Nếu có sự khác biệt giữa những nội dung thuộc đề xuất về kỹ thuật và nội dung thuộc đề xuất về tài chính thì nội dung thuộc đề xuất về kỹ thuật sẽ là cơ sở cho việc sửa lỗi.</p>
CDNĐT 29.2	<i>Căn cứ tính chất, quy mô, lĩnh vực của dự án, bên mời thầu, tổ chuyên gia xác định một số nội dung liên quan đến yêu cầu đầu ra tổng thể của việc thực hiện dự án (như quy mô công suất...) và giới hạn tỷ lệ sai lệch tương ứng để làm cơ sở hiệu chỉnh.</i>
CDNĐT 30.2	Tài liệu chứng minh: Đề xuất giải pháp ứng dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện môi trường đối với hệ thống công nghệ xử lý CTRSH, xử lý khí thải, nước thải, chất thải thứ cấp và kiểm soát ô nhiễm tổng thể trong quá trình hoạt động dự án.
CDNĐT 36.1	<p>a) Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Nộp thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam;</p> <p>b) Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 3.000.000.000 đồng <i>[ghi giá trị và đồng tiền cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của dự án đầu tư kinh doanh, bảo đảm giá trị bảo đảm dự thầu từ 1% đến 3% tổng vốn đầu tư]</i>.</p> <p>c) Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực là 540 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký chính thức cho đến ngày chấm dứt hợp đồng <i>[ghi thời hạn cụ thể, căn cứ quy mô, tính chất, lĩnh vực của dự án mà quy định thời hạn này]</i>.</p>
CDNĐT 36.2	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bên mời thầu sẽ hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho nhà đầu tư ngay sau khi kết thúc hợp đồng.
CDNĐT 37	<p>Địa chỉ nhận đơn kiến nghị:</p> <p>a) Địa chỉ của bên mời thầu: UBND phường Bồng Sơn</p> <p>b) Địa chỉ của người có thẩm quyền: Số 08, đường 28/3, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai,</p> <p>c) Địa chỉ của bộ phận thường trực giúp việc của Hội đồng giải quyết kiến nghị: Sở Tài chính tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Số 181-183 đường Lê Hồng Phong, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0256 3 828 861; Fax: 0256 3 828 859.</p>

CDNĐT 39.2	Thẩm quyền giám sát hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là: Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ trì, tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Sở Tài chính chịu trách nhiệm giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại địa phương mình.
-------------------	--

CHƯƠNG III. ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU

Mục 1. Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của HSDT

1.1. Kiểm tra tính hợp lệ của HSDT

a) Kiểm tra số lượng bản gốc, bản chụp HSDT;

b) Kiểm tra các thành phần của HSDT, bao gồm: Đơn dự thầu, thỏa thuận liên danh (nếu có), giấy ủy quyền ký đơn dự thầu (nếu có); bảo đảm dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của người ký đơn dự thầu (nếu có); tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực của nhà đầu tư; nội dung đề xuất về phương án đầu tư kinh doanh; nội dung đề xuất về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương; các thành phần khác thuộc HSDT theo quy định tại Mục 10 CDNĐT;

c) Kiểm tra sự thống nhất nội dung giữa bản gốc và bản chụp để phục vụ quá trình đánh giá chi tiết HSDT.

1.2. Đánh giá tính hợp lệ của HSDT

HSDT của nhà đầu tư được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

a) Có bản gốc HSDT;

b) Có đơn dự thầu hợp lệ, được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên, đóng dấu (nếu có) theo yêu cầu của HSMT. Đối với nhà đầu tư liên danh, đơn dự thầu phải do đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh hoặc thành viên được phân công thay mặt liên danh ký đơn dự thầu theo phân công trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có).

Đơn dự thầu được coi là không hợp lệ nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Không được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên, đóng dấu (nếu có), không được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh hoặc thành viên được phân công thay mặt liên danh ký đơn dự thầu theo phân công trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có) đối với trường hợp liên danh;

- Được ký trước khi bên mời thầu phát hành HSMT, ký trước khi có giấy ủy quyền ký đơn dự thầu (nếu có), ký trước khi ký thỏa thuận liên danh đối với trường hợp liên danh;

- Kèm theo điều kiện gây bất lợi cho cơ quan có thẩm quyền, bên mời thầu hoặc bỏ sót các nội dung quan trọng nêu trong Mẫu đơn dự thầu dẫn đến không bảo đảm toàn bộ trách nhiệm và cam kết của nhà đầu tư trong quá trình dự thầu và thực hiện hợp đồng nếu được công nhận trúng thầu.

c) Thời hạn hiệu lực của HSDT đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 17 CDNĐT;

d) Nhà đầu tư không có tên trong hai hoặc nhiều HSDT với tư cách là nhà đầu tư độc lập hoặc thành viên trong liên danh;

đ) Có bảo đảm dự thầu với giá trị và thời hạn hiệu lực đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 16.1 CDNĐT. Bảo đảm dự thầu được coi là không hợp lệ nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Không phải là bản gốc và không được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ trong nước, chi nhánh doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu (nếu có);

- Được ký trước khi bên mời thầu phát hành HSMT, ký trước khi có giấy ủy quyền ký thư bảo lãnh dự thầu (nếu có), ký trước khi ký thỏa thuận liên danh đối với trường hợp liên danh;

- Có giá trị bảo lãnh thấp hơn, thời hạn có hiệu lực ngắn hơn so với yêu cầu của HSMT; tên, địa chỉ của đơn vị thụ hưởng bảo lãnh không đúng theo yêu cầu của HSMT;

- Kèm theo điều kiện gây bất lợi cho bên mời thầu; bỏ sót nội dung quan trọng nêu trong Mẫu thư bảo lãnh dự thầu dẫn đến không bảo đảm toàn bộ trách nhiệm của nhà đầu tư trong quá trình tham dự thầu hoặc dẫn đến bên mời thầu không thu được giá trị bảo đảm dự thầu trong các trường hợp quy định tại khoản 9 Điều 14 của Luật Đấu thầu;

e) Trường hợp liên danh, có thỏa thuận liên danh hợp lệ, được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có). Thỏa thuận liên danh phải nêu rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh và trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên liên danh theo Mẫu số 03 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu;

g) Nhà đầu tư không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

h) Nhà đầu tư bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại Mục 3 CDNĐT.

Nhà đầu tư có HSDT được coi là “Hợp lệ” khi tất cả điều kiện được đánh giá là “Đáp ứng”. HSDT của nhà đầu tư được coi là “Không hợp lệ” khi bất kỳ một điều kiện được đánh giá là “Không đáp ứng” và khi đó, HSDT của nhà đầu tư sẽ bị loại. Nhà đầu tư có HSDT hợp lệ được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.

Mục 2. Đánh giá về năng lực

2.1. Phương pháp đánh giá

2.1.1. Việc đánh giá về năng lực sử dụng phương pháp chấm điểm.

Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về năng lực không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó [*ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 60%*].

Điểm tối thiểu của từng tiêu chí về năng lực là _____% điểm tối đa của tiêu chí đó [*ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 50%*].

2.1.2. Đối với nhà đầu tư liên danh:

a) Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư liên danh bằng tổng vốn chủ sở hữu của các thành viên liên danh, từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu tương ứng với phần góp vốn chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh. Nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 30%, từng thành viên liên danh có tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu tối thiểu là 15%;

b) Vốn vay của nhà đầu tư liên danh bằng tổng vốn vay của các thành viên liên danh;

2.1.3. Nhà đầu tư trong nước được sử dụng đối tác là nhà thầu nước ngoài khi tham gia đấu thầu trong nước. *[Ghi nội dung này nếu dự án áp dụng hình thức đấu thầu trong nước nhưng cần thúc đẩy sử dụng công nghệ, kỹ thuật tiên tiến, kinh nghiệm quản lý quốc tế].*

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá

2.2.1. Đối với dự án đầu tư kinh doanh đã thực hiện thủ tục mời quan tâm và có từ hai nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, tiêu chuẩn đánh giá về năng lực trong HSMT phải được cập nhật, bổ sung căn cứ hồ sơ mời quan tâm được phê duyệt và các văn bản là căn cứ phê duyệt HSMT.

2.2.2. Trường hợp pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định nhà đầu tư phải có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải xác định tiêu chuẩn đánh giá kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự trong HSMT theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

2.2.3. Việc đánh giá về năng lực của nhà đầu tư gồm năng lực tài chính, khả năng thu xếp vốn được thực hiện theo Bảng số 01 dưới đây:

Bảng số 01

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC *

STT	Tiêu chuẩn đánh giá	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết ⁽¹⁾	Điểm yêu cầu tối thiểu	Yêu cầu để đạt mức điểm yêu cầu tối thiểu	Tài liệu cần nộp
1	Vốn chủ sở hữu ⁽²⁾	15		9	Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp ⁽¹⁾ : Không thấp hơn 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn) (giá trị vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp tùy thuộc vào giá trị tổng mức đầu tư cụ thể mà nhà đầu tư đề nghị tại hồ sơ dự thầu, đảm bảo tổng mức đầu tư không thấp hơn 150 tỷ đồng theo khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh.	Mẫu số 06
	Vốn chủ sở hữu tối thiểu của Nhà đầu tư thu xếp trên 20% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất		15			

	Vốn chủ sở hữu tối thiểu của Nhà đầu tư thu xếp bằng 20% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất		9			
	Vốn chủ sở hữu tối thiểu của Nhà đầu tư thu xếp dưới 20% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất		0			
2	Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng huy động ⁽³⁾	10		6	Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng huy động tối thiểu là: 150.000.000.000 đồng	Mẫu số 06 và Mẫu số 07
	Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng huy động có tỷ lệ trên 100% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất		10			
	Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng huy		6			

	động có tỷ lệ bằng 100% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất					
	Tổng giá trị vốn chủ sở hữu và vốn vay nhà đầu tư có khả năng huy động có tỷ lệ dưới 100% tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất		0			
3	Yêu cầu về kê khai lịch sử tranh chấp, khiếu kiện đối với dự án đã và đang thực hiện ⁽⁴⁾	5		3	Nhà đầu tư kê khai nội dung đầy đủ và trung thực theo Mẫu số 11 và bảo đảm vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp (nếu có) đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án theo HSMT.	Mẫu số 11
	- Không có tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện		5			
	- Có tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện và bảo đảm vốn chủ sở		3			

	hữu của nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án theo HSMT					
	- Có tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện và vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án theo HSMT		0			
	Tổng cộng (T1)	30		18		

Ghi chú:

(1) Bên mời thầu, tổ chuyên gia quy định chi tiết thang điểm đánh giá đối với từng tiêu chí và cách thức quy đổi để tính điểm chi tiết căn cứ điểm tối đa, tối thiểu của từng tiêu chí (nếu cần thiết).

(2) Yêu cầu về vốn chủ sở hữu được xác định trên cơ sở tổng vốn đầu tư (gồm sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) và chi phí khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (nếu có).

b) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư kê khai danh sách các dự án đang được đầu tư và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm đáp ứng đủ toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

Tại thời điểm ký kết hợp đồng dự án, nhà đầu tư trúng thầu có trách nhiệm nộp cho cơ quan có thẩm quyền các tài liệu chứng minh năng lực tài chính.

Nhà đầu tư phải kê khai thông tin, cung cấp các tài liệu về năng lực tài chính theo Mẫu số 06 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu và cung cấp cam kết về việc huy động vốn chủ sở hữu theo Mẫu số 07 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu.

Các nhà đầu tư sau đây không phải chứng minh khả năng thu xếp vốn chủ sở hữu: doanh nghiệp khoa học và công nghệ, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; trung tâm đổi mới sáng tạo, tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; cơ sở ươm tạo công nghệ cao, ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao theo quy định của pháp luật về công nghệ cao.

(3) Nhà đầu tư phải cung cấp cam kết huy động vốn vay theo Mẫu số 07 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu. Nhà đầu tư nộp kèm theo văn bản cam kết cung cấp tài chính của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng đối với phần nghĩa vụ tài chính còn lại (ngoài vốn chủ sở hữu) thuộc trách nhiệm huy động của nhà đầu tư.

(4) Đánh giá về lịch sử tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện.

Nhà đầu tư phải kê khai lịch sử tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện theo Mẫu số 11 Chương IV - Biểu mẫu dự thầu. Nhà đầu tư bảo đảm việc kê khai nội dung này là đầy đủ và trung thực, nếu bên mời thầu, tổ chuyên gia phát hiện bất cứ nhà đầu tư nào đang có các vụ kiện tụng mà không kê khai thì được coi là hành vi gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu và HSĐT sẽ bị loại. Trường hợp sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu kiện dẫn đến

vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu để thực hiện dự án thì nhà đầu tư phải cập nhật vốn chủ sở hữu để chứng minh đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án theo HSMT, nếu nhà đầu tư vẫn không đáp ứng sẽ bị loại.

(5) Căn cứ điều kiện từng dự án, bên mời thầu, tổ chuyên gia bổ sung tiêu chí tài chính khác hoặc ưu tiên cộng điểm cho nhà đầu tư là công ty niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán theo pháp luật về chứng khoán, pháp luật khác có liên quan.

Mục 3. Đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh, hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương

3.1. Phương pháp đánh giá

Việc đánh giá HSDT sử dụng phương pháp chấm điểm. Khi đánh giá HSDT, nhà đầu tư phải đáp ứng điểm tối thiểu sau đây để được đánh giá xếp hạng:

a) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về phương án đầu tư kinh doanh không thấp hơn _____ % điểm tối đa của tiêu chuẩn đó [*ghi giá trị nhưng không thấp hơn 60%*];

b) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương không thấp hơn _____ % điểm tối đa của tiêu chuẩn đó [*ghi giá trị nhưng không thấp hơn 60%*];

c) Điểm tối thiểu của từng tiêu chí không thấp hơn _____ % điểm tối đa của tiêu chí đó [*ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 50%*].

3.2. Tiêu chuẩn đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh

[Khi lập HSMT, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải xác định tiêu chuẩn đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh phù hợp với ngành, lĩnh vực, quy mô, đặc điểm, tính chất của dự án, gồm các nội dung sau:

3.2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

a) Yêu cầu về sự phù hợp của phương án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất (gồm phạm vi, quy mô, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, thời gian, tiến độ, phân kỳ đầu tư xây dựng công trình, sơ đồ tổ chức không gian và kiến trúc, cảnh quan đảm bảo đồng bộ với tổng thể công trình) với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan;

b) Yêu cầu về tính khả thi của giải pháp ứng dụng công nghệ do nhà đầu tư đề xuất (nếu có); yêu cầu về chuyển giao công nghệ (nếu có);

c) Yêu cầu về sự phù hợp với điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (nếu có); yêu cầu về phương án tổ chức vận hành, kinh doanh;

e) Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt, tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật gồm các tiêu chuẩn quy định tại các điểm a, b, c khoản này và yêu cầu về sự phù hợp của công nghệ nhà đầu tư đề xuất với quy định về tiêu chí công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt, yêu cầu về chất lượng xử lý chất thải rắn mà nhà đầu tư cung cấp theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

3.2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về xã hội:

a) Yêu cầu về phương án, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có)

Trường hợp dự án có yêu cầu nhà đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì HSMT phải quy định nguyên tắc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai. Nhà đầu tư phải cam kết theo Mẫu số 10 Chương IV- Biểu mẫu dự thầu việc tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) theo yêu cầu trong HSMT của cơ quan có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Yêu cầu về khả năng đóng góp phúc lợi xã hội cho người lao động tại địa phương thông qua việc sử dụng lao động địa phương, đào tạo nguồn nhân lực, mức thu nhập bình quân và tốc độ tăng thu nhập bình quân; hoạt động trợ giúp xã hội cho đối tượng bảo trợ xã hội hoặc các hoạt động phúc lợi xã hội khác mà nhà đầu tư đóng góp cho địa phương, phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án;

c) Đối với dự án khuyến khích xã hội hóa thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục, tiêu chuẩn đánh giá về xã hội gồm các tiêu chuẩn quy định tại điểm a và điểm b khoản này và yêu cầu đáp ứng nhu cầu và lợi ích chăm sóc sức khỏe, lợi ích về giáo dục đào tạo cho người dân;

3.2.3. Tiêu chuẩn đánh giá về môi trường:

Bên mời thầu, tổ chuyên gia xác định một hoặc các tiêu chí sau đây để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về môi trường trong HSMT phù hợp với yêu cầu thực hiện dự án:

a) Yêu cầu về sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; ưu tiên giảm phát sinh chất thải, thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường;

b) Yêu cầu về bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng;

c) Yêu cầu về chỉ tiêu sử dụng đất, hệ số sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng (đối với dự án đầu tư có sử dụng đất); yêu cầu về việc sử dụng tài nguyên theo quy định của pháp luật; khả năng bảo tồn đa dạng sinh học, cải thiện đất, tài nguyên, hệ sinh thái tự nhiên tại khu vực thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

đ) Yêu cầu áp dụng giải pháp giảm thiểu tác động xấu tới môi trường, ưu tiên chuyển giao và áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất (đối với dự án thuộc nhóm có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường).

Việc đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh theo Bảng số 02 dưới đây:

Bảng số 02

**TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH
(45/100 điểm)**

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
1. VỀ KỸ THUẬT: 25 ĐIỂM/45 ĐIỂM		25,0		16,0
1.1	<p>Yêu cầu về sự phù hợp của phương án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; công suất thiết kế 250 tấn CTRSH/ngày; tổng mức đầu tư tối thiểu 150 tỷ đồng; tiến độ không quá 18 tháng kể từ ngày được bàn giao mặt bằng sạch; thời hạn hoạt động 30 năm; tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đồng bộ với tổng thể công trình 	5,0		3,0
	<i>Có khảo sát các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, điều kiện tự nhiên. Có hồ sơ thuyết minh và bản vẽ gồm tổng mặt bằng, sơ đồ công nghệ, cắt dọc, cắt</i>		5,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	<i>ngang nhà máy chính đầy đủ, hợp lý, đồng bộ tất cả các nội dung và chi tiết, bảo đảm tuân thủ các quy định có liên quan.</i>			
	<i>Có khảo sát các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, điều kiện tự nhiên. Có hồ sơ thuyết minh và bản vẽ tổng mặt bằng, sơ đồ công nghệ, cắt dọc, cắt ngang nhà máy chính đầy đủ, hợp lý đồng bộ tất cả các nội dung nhưng sơ sài đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan.</i>		3,0	
	<i>Không có hoặc có nhưng không đầy đủ hoặc đầy đủ nhưng không phù hợp với chủ trương đầu tư, quy hoạch đã được phê duyệt và các quy chuẩn kỹ thuật có liên quan.</i>		0,0	
	Yêu cầu về tính khả thi của giải pháp ứng dụng công nghệ do nhà đầu tư đề xuất; yêu cầu về sự phù hợp với quy định về tiêu chí công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường:	15,0		10,0
1.2	- Nhà đầu tư là chủ công nghệ hoặc chủ của dây chuyền công nghệ được mua hoặc chuyển giao từ các nhà sản xuất công nghệ hoặc từ bên có quyền chuyển giao công nghệ sang bên nhận công nghệ. Trường hợp sử dụng công nghệ xử lý có xuất xứ từ các nước châu Âu, nhóm các nước công nghiệp phát triển mà khác với quy định kỹ thuật của các quy chuẩn kỹ thuật môi trường về quản lý chất thải của Việt Nam thì khí thải, nước thải phải đáp ứng các tiêu chuẩn tương ứng của các quốc gia đó và các quy chuẩn kỹ thuật môi trường về khí thải, nước thải của Việt Nam (*)		3,0	
	- Công nghệ của dự án có đặc tính kỹ thuật, tính năng hoạt động đáp ứng yêu cầu xử lý chất thải rắn sinh hoạt; có sơ đồ công nghệ, thuyết minh		2,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	nguyên lý xử lý, cân bằng vật chất, cân bằng năng lượng và phương án xử lý các dòng chất thải phát sinh sau phân loại.			
	- Có phương án thu hồi năng lượng từ quá trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt hoặc từ các dòng chất thải có khả năng thu hồi năng lượng, phù hợp với phương án công nghệ do nhà đầu tư đề xuất		2,0	
	- Có phương án chuyên biệt tách thu hồi, sơ chế và tận dụng bao bì nhựa mềm phát sinh từ quá trình tiếp nhận, phân loại và xử lý chất thải rắn sinh hoạt		1,0	
	- Có phương án tách thu hồi, xử lý và tận dụng dòng chất thải hữu cơ phát sinh từ quá trình tiếp nhận, phân loại và xử lý chất thải rắn sinh hoạt.		1,0	
	- Có phương án phân loại, thu hồi các tài nguyên có giá trị khác (ngoài phân hữu cơ và bao bì nhựa nói trên); thuyết minh rõ chủng loại vật liệu thu hồi, tỷ lệ thu hồi dự kiến, phương án lưu chứa, sơ chế, tái sử dụng, tái chế hoặc chuyển giao cho đơn vị tiếp nhận phù hợp.		1,0	
	- Hệ thống máy móc, thiết bị, công cụ, phương tiện thể hiện rõ nguồn gốc xuất xứ, đồng bộ, mới 100%, được bố trí lắp đặt, kết nối liên hoàn theo quy trình công nghệ, bảo đảm vận hành ổn định, an toàn, hiệu quả.		2,0	
	- Máy móc, thiết bị công nghệ trong dây chuyền xử lý đáp ứng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn quốc gia của Việt Nam hoặc tiêu chuẩn quốc tế tương đương về an toàn, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường.		1,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	Hệ thống có mức độ cơ giới hóa, tự động hóa và giám sát vận hành từ 75% trở lên, phù hợp với quy mô, tính chất dự án; có khả năng ghi nhận dữ liệu vận hành, khối lượng tiếp nhận, khối lượng thu hồi, khối lượng xử lý và khối lượng chất thải còn lại		1,0	
	- Có cam kết của nhà sản xuất thiết bị chính, nhà cung cấp thiết bị chính, đơn vị được ủy quyền hoặc tổng thầu EPC chịu trách nhiệm cung ứng/tích hợp thiết bị về việc cung cấp phụ tùng, vật tư thay thế, dịch vụ kỹ thuật, bảo trì và đào tạo vận hành trong thời gian tối thiểu 05 năm kể từ thời điểm dự án đi vào vận hành chính thức.		1,0	
1.3	Yêu cầu về phương án tổ chức vận hành, kinh doanh	5,0		3,0
	- Sở hữu phương án, dây chuyền tiền xử lý để phân loại CTRSH trước khi đưa vào các chu trình xử lý tiếp theo; đáp ứng khả năng tiếp nhận và xử lý hỗn hợp CTRSH chưa được phân loại tại nguồn. (*)		1,0	
	- Có phương án tổ chức vận hành nhà máy bảo đảm liên tục, ổn định kể cả trong thời gian bảo dưỡng, bảo trì hệ thống; có phương án tiếp nhận và lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt bảo đảm yêu cầu về môi trường trong trường hợp có sự cố xảy ra và trong trường hợp gia tăng công suất đột biến vào các dịp lễ, Tết.		1,0	
	- Có thể xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải và theo đúng quy định pháp luật.		1,0	
	- Sau 05 (năm) năm kể từ khi nhà máy chính thức đưa vào hoạt động, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước thực hiện kiểm		2,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	tra, rà soát, đánh giá công nghệ để đầu tư đổi mới đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành. Quá trình này lặp lại trong suốt chu trình vòng đời công nghệ trong điều kiện nhà máy hoạt động bình thường với tần suất 03 năm/lần”			
	2. VỀ XÃ HỘI: 5 ĐIỂM/45 ĐIỂM Yêu cầu về khả năng đóng góp phúc lợi xã hội cho người lao động tại địa phương thông qua việc sử dụng lao động địa phương, đào tạo nguồn nhân lực, mức thu nhập bình quân, tốc độ tăng thu nhập bình quân và các chính sách phúc lợi xã hội khác phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án	5,0		3,0
	- Cam kết sử dụng từ 50% lao động địa phương trở lên trên tổng số lao động trong giai đoạn vận hành dự án.		2,0	
2.1	- Có phương án và cam kết mức thu nhập bình quân của lao động địa phương theo mức lương tối thiểu vùng; có lộ trình tăng mức thu nhập bình quân của lao động địa phương; có chính sách đóng góp phúc lợi xã hội cho người lao động tại địa phương.		2,0	
	Có kế hoạch đào tạo lao động địa phương làm việc cho dự án.		1,0	
	3. VỀ MÔI TRƯỜNG: 15 ĐIỂM/45 ĐIỂM	15,0		10,0
3.1	Yêu cầu về sự phù hợp của công trình, hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; Nhà đầu tư phải thuyết minh, cam kết các nội dung sau:	7,0		5,0
	- Có phương án xử lý khí thải, nước thải đạt Quy chuẩn kỹ thuật về môi trường của Việt Nam hiện hành và các quy định, quy chuẩn thay thế. (*)		2,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	- Có phương án xử lý mùi hôi, giảm thiểu tiếng ồn, độ rung phát sinh trong quá trình hoạt động đạt Quy chuẩn kỹ thuật về môi trường của Việt Nam hiện hành và các quy định, quy chuẩn thay thế.		1,0	
	- Có phương án giảm thiểu ô nhiễm phát sinh từ chất thải nhựa trong quá trình tiếp nhận, phân loại, lưu chứa, sơ chế, tái chế, tận dụng hoặc chuyển giao xử lý; bao gồm kiểm soát phát tán, bụi, mùi, nước rỉ/nước rửa và hạn chế chất thải nhựa không phù hợp đi vào các dòng xử lý gây phát sinh ô nhiễm thứ cấp.		1,0	
	- Bố trí trang thiết bị quan trắc tự động theo quy định. Thực hiện thông tin, dữ liệu về điều kiện vận hành, sự cố kỹ thuật môi trường, quan trắc môi trường, kiểm soát xử lý ô nhiễm diễn ra trong quá trình hoạt động của dự án được lưu dưới dạng số một cách đầy đủ, cụ thể, rõ ràng, có hệ thống và có thể truy xuất định kỳ hoặc khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước; thời gian yêu cầu lưu giữ được thực hiện trong suốt thời gian hoạt động của dự án.		3,0	
3.2	Yêu cầu về bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng	8,0		5,0
	- Có phương án xử lý các loại chất thải thứ cấp phát sinh trong quá trình xử lý CTRSH và thu hồi, tái sử dụng, tái chế các thành phần có ích trong CTRSH, đảm bảo tỷ lệ chôn lấp $\leq 5\%$ (năm phần trăm) tổng khối lượng CTRSH được đưa đến xử lý tại nhà máy. (*)		4,0	
	- Có phương án tuần hoàn, tái sử dụng nước thải tối thiểu 90%		3,0	

TT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU YÊU CẦU
	- Trong khu vực dự án không thực hiện đầu tư hạng mục chôn lấp xỉ, tro đáy, tro bay.		1,0	
	Tổng cộng (T2)	45,0		29,0

Các tiêu chí có dấu (*) là yêu cầu tối thiểu bắt buộc. Trường hợp HSDT không đề xuất nội dung tương ứng hoặc có đề xuất nhưng không đáp ứng yêu cầu cơ bản của HSMT đối với tiêu chí này, sau khi thực hiện làm rõ HSDT theo quy định mà vẫn không đáp ứng, thì HSDT được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về phương án đầu tư kinh doanh và không được xem xét, đánh giá ở bước tiếp theo.

3.3. Tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả sử dụng đất (áp dụng đối với dự án dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, dự án khu dân cư nông thôn)

[3.3.1. Khi lập HSMT, trường hợp xác định được khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu theo quy định tại các Mục 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 Phần này, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải xác định tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả sử dụng đất, tiêu chuẩn áp dụng bổ sung (nếu có), gồm:

a) Tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả sử dụng đất được xác định trên cơ sở tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước (m) và được xác định theo công thức sau:

$$m = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{X_i - Y_i}{Y_i}}{n} \times 100\%$$

Trong đó:

X_i : là giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất của khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu thứ i.

Y_i : là giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu thứ i.

n : là số khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu.

Nhà đầu tư đề xuất tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước trong HSDT (M) căn cứ tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước (m) quy định tại HSMT, trong đó $M \geq m$. Việc nộp giá trị M vào ngân sách nhà nước được thực hiện theo hướng dẫn tại Mục 3.3.6 Phần này.

b) Ngoài tiêu chuẩn tại điểm a Mục này, bên mời thầu, tổ chuyên gia được bổ sung tiêu chuẩn về số lượng tối thiểu công trình công cộng không có mục đích kinh doanh căn cứ danh mục dự án, công trình cần đầu tư của địa phương nơi thực hiện dự án hoặc giá trị tối thiểu của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số lượng người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án. Trong trường hợp này, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải xác định tỷ trọng tương ứng của tiêu chuẩn áp dụng bổ sung nhưng không quá 10% số điểm hiệu quả sử dụng đất.

3.3.2. Khu đất, quỹ đất, thửa đất được sử dụng để tham chiếu phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Tất cả các khu đất, quỹ đất, thửa đất đã đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có cùng mục đích sử dụng đất với quỹ đất dự kiến thực hiện dự án đang tổ chức đấu thầu. Trường hợp quỹ đất dự kiến thực hiện dự án có nhiều mục đích sử dụng thì được tham chiếu tất cả các khu đất, quỹ đất, thửa đất đã đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có cùng mục đích sử dụng đất với toàn bộ quỹ đất dự kiến thực hiện dự án (nếu có) và có cùng mục đích sử dụng đất với phần đất có diện tích lớn nhất thuộc quỹ đất dự kiến thực hiện dự án;

b) Có kết quả đấu giá thành công mà tổ chức trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai trong thời gian 03 năm liền kề gần nhất trước ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc có văn bản phê duyệt thông tin dự án của dự án đang tổ chức đấu thầu;

c) Tương đồng về địa điểm với khu đất, quỹ đất, thửa đất thực hiện dự án đang tổ chức đấu thầu theo quy định tại Mục 3.3.3 Phần này.

d) Trường hợp bên mời thầu xác định có diễn biến bất thường của giá đất khi xác định khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu quy định tại Mục 3.3.2 và Mục 3.3.3 Phần này, bên mời thầu báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định việc không tham chiếu các khu đất, quỹ đất, thửa đất có tỷ lệ tăng qua đấu giá cao hơn 20% so với mức tăng bình quân sau trúng đấu giá của các khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu.

3.3.3. Khu đất, quỹ đất, thửa đất tương đồng về địa điểm được xác định như sau:

a) Cùng địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi triển khai thực hiện dự án đang tổ chức đấu thầu. Trường hợp dự án thuộc từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên, khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu được xác định trên địa bàn của tất cả các đơn vị hành chính này. Đối với dự án có công trình, hạng mục công trình theo tuyến, khu

đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu được xác định theo địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi đầu tư xây dựng công trình chính của dự án;

b) Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã nơi thực hiện dự án không có khu đất, quỹ đất, thửa đất đáp ứng điều kiện quy định tại điểm b Mục 3.3.2 Phần này thì sử dụng khu đất, quỹ đất, thửa đất thuộc đơn vị hành chính cấp xã khác của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương có vị trí giáp ranh với đơn vị hành chính cấp xã nơi thực hiện dự án để tham chiếu. Trường hợp giáp ranh với nhiều đơn vị hành chính cấp xã, việc xác định đơn vị hành chính cấp xã khác do người có thẩm quyền xem xét, quyết định cụ thể.

Trường hợp đơn vị hành chính cấp xã giáp ranh không có khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu thì sử dụng khu đất, quỹ đất, thửa đất của các đơn vị hành chính cấp xã còn lại của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

c) Trường hợp đơn vị hành chính cấp tỉnh nơi thực hiện dự án không có khu đất, quỹ đất, thửa đất đáp ứng điều kiện quy định tại điểm b Mục 3.3.2 Phần này và điểm b Mục này thì sử dụng khu đất, quỹ đất, thửa đất có kết quả đấu giá để thực hiện dự án trong thời gian từ 04 đến 07 năm liền kề gần nhất trước ngày có văn bản phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư, bảo đảm tính tương đồng về địa điểm theo quy định tại điểm a hoặc điểm b Mục này để tham chiếu. Thời gian tham chiếu do người có thẩm quyền xem xét, quyết định cụ thể;

d) Trường hợp trong thời gian quy định tại điểm c Mục này có sự thay đổi mô hình tổ chức chính quyền địa phương thì khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu được xác định tại tất cả các địa bàn đơn vị hành chính cấp xã có công trình, hạng mục của dự án (trong thời gian sau thời điểm thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp) và khu đất, quỹ đất, thửa đất tại địa bàn đơn vị hành chính cấp huyện (trong thời gian tham chiếu trước thời điểm thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp).

3.3.4. Trường hợp không có khu đất, quỹ đất, thửa đất đã đấu giá để tham chiếu theo quy định tại Mục 3.3.2 và Mục 3.3.3 Phần này thì sử dụng tỷ lệ tăng bình quân của giá trị nộp ngân sách nhà nước của tất cả các dự án đầu tư có sử dụng đất có cùng mục đích sử dụng đất với mục đích sử dụng đất của quỹ đất dự kiến thực hiện dự án đã có kết quả đấu thầu trên địa bàn hành chính cấp tỉnh trong thời gian 05 năm liền kề gần nhất trước ngày có văn bản phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư.

3.3.5. Trường hợp không xác định được khu đất, quỹ đất, thửa đất tham chiếu theo quy định tại các Mục 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 Phần này để tính tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước (m), HSMT không quy định tỷ lệ này. Nhà đầu tư tự đề xuất tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước trong HSĐT (M) làm cơ sở đánh giá HSĐT của nhà đầu

tư và nộp ngân sách nhà nước. Việc nộp giá trị M vào ngân sách nhà nước được thực hiện theo hướng dẫn tại Mục 3.3.6 Phần này.

3.3.6. Việc nộp giá trị M vào ngân sách nhà nước được thực hiện như sau:

a) Giá trị nộp ngân sách nhà nước được xác định căn cứ tỷ lệ M do nhà đầu tư đề xuất tại HSĐT và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư trúng thầu phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai, trên cơ sở công thức sau đây:

Giá trị nộp ngân sách nhà nước tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất = $M \times$ Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

b) Giá trị quy định tại điểm a Mục này được nộp vào ngân sách nhà nước theo hình thức, trình tự, thủ tục và thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Giá trị này độc lập với nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

c) Hình thức, tiến độ và thời hạn nộp giá trị quy định tại điểm a Mục này phải được quy định cụ thể tại hợp đồng.

3.4. Tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương

[3.4.1. Đối với dự án đầu tư kinh doanh điện lực, tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương thực hiện theo quy định của pháp luật về điện lực.

3.4.2. Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay, tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương là mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước được quy định trong HSMT và được xác định như sau:

a) Trong 05 năm đầu kể từ khi dự án được đưa vào khai thác và cung cấp dịch vụ hàng không, HSMT không quy định mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước. Nhà đầu tư đề xuất mức nộp ngân sách nhà nước theo đơn vị tính quy định tại khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không tương ứng với từng dịch vụ.

Giá trị nộp ngân sách nhà nước bằng tiền được xác định căn cứ mức nhà đầu tư đề xuất trong HSĐT quy định tại điểm này.

b) Từ năm thứ 06 trở đi, HSMT quy định mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước được xác định bằng giá trị trung bình của mức tối thiểu và mức tối đa trong khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không tương ứng với từng dịch vụ được công bố theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng. Nhà đầu tư đề xuất tỷ lệ tăng thêm của mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước.

Giá trị nộp ngân sách nhà nước bằng tiền được xác định căn cứ mức tối thiểu quy định tại HSMT cộng với tỷ lệ tăng thêm mà nhà đầu tư đề xuất trong HSĐT quy định tại điểm này.

c) Bên mời thầu xác định tỷ trọng điểm tương ứng với các tiêu chí quy định tại điểm a và điểm b mục này;

d) Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp Nhà nước thay đổi khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không, mức tối thiểu quy định tại điểm b mục này được thay đổi tương ứng theo khung giá nhượng quyền mới; tỷ lệ tăng thêm mà nhà đầu tư đã đề xuất trong HSĐT không thay đổi.

3.4.3 Đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương là thời gian tối đa để nhà đầu tư bàn giao nhà ở phục vụ tái định cư theo quy định của pháp luật về nhà ở.

3.4.4. Đối với dự án nạo vét kết hợp thu hồi sản phẩm đối với kết cấu hạ tầng hàng hải, kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa trong vùng nước cảng biển, vùng nước đường thủy nội địa, khi lập HSMT, bên mời thầu, tổ chuyên gia áp dụng tiêu chuẩn giá trị bằng tiền nộp ngân sách nhà nước như sau:

a) Giá trị tối thiểu phần chênh lệch giữa kinh phí nạo vét và giá trị sản phẩm tận thu trong trường hợp kinh phí nạo vét của dự án nhỏ hơn hoặc bằng giá trị sản phẩm tận thu;

b) Giá trị tối đa phần chênh lệch giữa kinh phí nạo vét và giá trị sản phẩm tận thu trong trường hợp kinh phí nạo vét của dự án lớn hơn giá trị sản phẩm tận thu.

3.4.5. Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại các Mục 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4 nêu trên, khi lập HSMT, bên mời thầu, tổ chuyên gia phải xác định tiêu chuẩn đánh giá về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương căn cứ yêu cầu phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương, gồm một trong các tiêu chuẩn sau:

**TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NGÀNH, LĨNH VỰC, ĐỊA PHƯƠNG
(25/100 điểm)**

STT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU
GIÁ DỊCH VỤ XỬ LÝ 25 ĐIỂM/ 25 ĐIỂM		25,0		15,0
1	Phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	20,0		12,0
	Đơn giá dịch vụ xử lý < 440.000 đồng/tấn sẽ được cộng thêm điểm, tính cụ thể như sau: Mỗi bước giảm giá tối thiểu 5.000 đồng/tấn so với giá 440.000 đồng/tấn sẽ được cộng thêm 1 điểm (nhà đầu tư đề xuất số bước giảm); điểm tối đa của tiêu chí này không quá 20 điểm.		20,0	
	Đơn giá dịch vụ xử lý = 440.000 đồng/tấn		12,0	
	Đơn giá dịch vụ xử lý > 440.000 đồng/tấn		0	
2	Lộ trình tăng giá dịch vụ xử lý kể từ ngày nhà máy đi vào vận hành chính thức bao gồm: - Thời gian ổn định giá - Tần suất tăng giá - Hệ số tăng giá	5,0		3,0
	<i>Thời gian ổn định giá 3 năm đầu kể từ khi vận hành chính thức, hệ số tăng giá tính theo chỉ số CPI trung bình 2 năm liền kề trước đó của tỉnh Gia Lai và tần suất tăng giá 3 năm/lần</i>		3,0	
	<i>Thời gian ổn định giá 3 năm đầu kể từ khi vận hành chính thức, hệ số tăng giá tính theo chỉ số CPI trung bình 2 năm liền kề trước đó của tỉnh Gia Lai và tần suất tăng giá 2 năm/lần</i>		2,0	

STT	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHI TIẾT	ĐIỂM TỐI THIỂU
GIÁ DỊCH VỤ XỬ LÝ 25 ĐIỂM/ 25 ĐIỂM		25,0		15,0
	<i>Thời gian ổn định giá 3 năm đầu kể từ khi vận hành chính thức, hệ số tăng giá tính theo chỉ số CPI trung bình 2 năm liền kề trước đó của tỉnh Gia Lai và tần suất tăng giá dưới 2 năm/lần</i>		0	
	Tổng cộng (T3)	25		15

Mục 4. Điểm tổng hợp

1. Điểm tổng hợp được xác định trên cơ sở tổng số điểm về năng lực, phương án đầu tư kinh doanh, hiệu quả sử dụng đất (đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, dự án khu dân cư nông thôn), hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương (đối với dự án đầu tư kinh doanh còn lại) theo tỷ trọng tương ứng của từng tiêu chuẩn được quy định tại HSMT, bảo đảm tổng tỷ trọng là 100%.

2. Điểm tổng hợp được xác định theo công thức sau:

$$T = T_1 + T_2 + T_3$$

Trong đó:

T_1 = điểm năng lực

T_2 = điểm phương án đầu tư kinh doanh

T_3 = điểm hiệu quả sử dụng đất hoặc điểm hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương

3. Nhà đầu tư phải đáp ứng điểm tối thiểu sau đây để được đánh giá, xếp hạng:

a) Điểm tổng hợp tối thiểu không được thấp hơn 70% tổng số điểm [ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 70%];

b) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về năng lực không thấp hơn 60 % điểm tối đa của tiêu chuẩn đó [ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 60%];

c) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về phương án đầu tư kinh doanh không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn đó [ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 60%];

d) Điểm tối thiểu của tiêu chuẩn, tiêu chuẩn chi tiết về hiệu quả sử dụng đất hoặc hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương không thấp hơn 60 % điểm tối đa của của tiêu chuẩn đó *[ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 60%]*;

đ) Điểm tối thiểu của từng tiêu chí không thấp hơn 50% điểm tối đa của tiêu chí đó *[ghi giá trị % nhưng không thấp hơn 50%]*.

4. Nhà đầu tư đáp ứng điểm tối thiểu của từng tiêu chuẩn quy định tại khoản 3 Mục này và có điểm tổng hợp cao nhất được xếp hạng thứ nhất.

5. Trường hợp sau khi đánh giá HSDT mà có từ hai nhà đầu tư trở lên có điểm tổng hợp ngang nhau thì ưu tiên nhà đầu tư có kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự theo nguyên tắc xử lý sau:

a) Bên mời thầu yêu cầu các nhà đầu tư nộp tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự. Trường hợp nhà đầu tư đã nộp tài liệu chứng minh kinh nghiệm kèm theo HSDT thì cập nhật hoặc bổ sung tài liệu.

Các nhà đầu tư là doanh nghiệp khoa học và công nghệ, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm đổi mới sáng tạo, tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; cơ sở ươm tạo công nghệ cao, ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư sản xuất sản phẩm công nghệ cao theo quy định của pháp luật về công nghệ cao được sử dụng dự án, công trình do mình trực tiếp thực hiện mà công nghệ đã được đưa vào vận hành thử nghiệm thành công để chứng minh kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự khi tham dự thầu.

b) Bên mời thầu xem xét, đánh giá để xác định nhà đầu tư có kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự cao hơn.

c) Nhà đầu tư có kinh nghiệm thực hiện các dự án tương tự cao hơn được xem xét, đề nghị trúng thầu.

6. Trường hợp xem xét, đánh giá kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự theo khoản 5 Mục này mà các nhà đầu tư có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự được đánh giá ngang nhau thì nhà đầu tư có điểm cao hơn về hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương được xem xét, đề nghị trúng thầu.

CHƯƠNG IV. BIỂU MẪU DỰ THẦU

1. Mẫu số 01: Đơn dự thầu
2. Mẫu số 02: Giấy ủy quyền
3. Mẫu số 03: Thoả thuận liên danh
4. Mẫu số 04: Thông tin về nhà đầu tư
5. Mẫu số 05: Các đối tác cùng thực hiện dự án

6. Mẫu số 06: Năng lực tài chính của nhà đầu tư
7. Mẫu số 07: Cam kết nguồn cung cấp tài chính, tín dụng cho nhà đầu tư
8. Mẫu số 08: Đề xuất về kỹ thuật
9. Mẫu số 09: Bảo lãnh dự thầu
10. Mẫu số 10: Cam kết tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nộp giá trị của tài sản gắn liền với đất
11. Mẫu số 11: Lịch sử tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án đã và đang thực hiện
12. Mẫu số 12: Đề xuất về tài chính

ĐƠN DỰ THẦU⁽¹⁾

(Địa điểm), ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi: ___ [ghi tên bên mời thầu]

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời thầu của dự án ___ [ghi tên dự án] do ___ [ghi tên bên mời thầu] (sau đây gọi tắt là Bên mời thầu) phát hành ngày ___ [ghi ngày bắt đầu phát hành hồ sơ mời thầu cho nhà đầu tư] và văn bản sửa đổi hồ sơ mời thầu số ___ ngày ___ [ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có], chúng tôi, ___ [ghi tên nhà đầu tư] cam kết thực hiện dự án nêu trên theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời thầu. Chúng tôi nộp đơn dự thầu với dự án nêu trên và cam kết thực hiện đề xuất về tài chính với nội dung sau:

- _____ [ghi nội dung thông tin đề xuất:

[a) Đối với dự án dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, dự án khu dân cư nông thôn, ghi các thông tin sau:

- Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước.

- Số lượng công trình công cộng không có mục đích kinh doanh (trường hợp HSMT áp dụng bổ sung).

- Giá trị của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số lượng người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án (trường hợp HSMT áp dụng bổ sung).

b) Đối với dự án đầu tư kinh doanh điện lực, ghi thông tin đề xuất của nhà đầu tư về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực theo quy định của pháp luật về điện lực.

c) Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay, ghi thông tin về mức nộp ngân sách nhà nước và tỷ lệ tăng thêm nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án.

d) Đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, ghi thông tin về thời gian bàn giao nhà ở phục vụ tái định cư.

đ) Đối với dự án không thuộc trường hợp nêu trên, ghi một trong các thông tin sau:

- Giá trị bằng tiền nộp ngân sách nhà nước;

- Tỷ lệ doanh thu nộp ngân sách nhà nước;

- Giá hàng hóa, dịch vụ;
- Số lượng công trình công cộng không có mục đích kinh doanh;
- Giá trị của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án;
- Loại, mức độ độc hại và tổng lượng chất ô nhiễm thải vào môi trường;
- Diện tích sử dụng đất, hệ số sử dụng đất.]

Chúng tôi sẵn sàng cung cấp cho Bên mời thầu bất kỳ thông tin bổ sung, làm rõ cần thiết nào khác theo yêu cầu của Bên mời thầu.

Chúng tôi cam kết⁽²⁾:

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu đối với dự án này với tư cách là nhà đầu tư độc lập hoặc thành viên liên danh.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở các hành vi vi phạm khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự dự án này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ dự thầu là chính xác, trung thực.
6. Tổ chức kinh tế được chúng tôi thành lập để thực hiện dự án sau khi trúng thầu sẽ kế thừa quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư trúng thầu theo cam kết tại hồ sơ dự thầu và quy định tại hợp đồng dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai⁽³⁾.
7. Chúng tôi đồng ý và cam kết chịu mọi trách nhiệm liên quan đối với tất cả các nghĩa vụ của nhà đầu tư trong quá trình đấu thầu.

Hồ sơ dự thầu này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày [ghi số ngày]⁽⁴⁾, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ⁽⁵⁾ [ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]⁽⁶⁾

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của bên mời thầu, nhà đầu tư, thời gian có hiệu lực của HSDT.

(2) Trường hợp phát hiện nhà đầu tư vi phạm các cam kết này thì nhà đầu tư bị coi là có hành vi gian lận, HSĐT bị loại và nhà đầu tư sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định.

(3) Không áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư không thành lập tổ chức kinh tế để triển khai dự án.

(4) Thời gian có hiệu lực của HSĐT được tính kể từ ngày có thời điểm đóng thầu đến ngày cuối cùng có hiệu lực theo quy định trong HSMT. Từ thời điểm đóng thầu đến hết 24 giờ của ngày có thời điểm đóng thầu được tính là 01 ngày.

(5) Đối với nhà đầu tư độc lập, đơn dự thầu phải được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên, đóng dấu. Đối với nhà đầu tư liên danh, đơn dự thầu phải được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh hoặc của thành viên liên danh theo phân công trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có).

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh được xác định theo quy định tại Mục 11 CDNĐT.

(6) Trường hợp nhà đầu tư nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền về việc chữ ký trong đơn dự thầu và các tài liệu khác trong HSĐT là của người đại diện hợp pháp của nhà đầu tư.

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [ghi tên, số CMND/CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư], là người đại diện theo pháp luật của ____ [ghi tên nhà đầu tư] có địa chỉ tại ____ [ghi địa chỉ của nhà đầu tư], bằng văn bản này ủy quyền cho: ____ [ghi tên, số CMND/CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia đấu thầu dự án ____ [ghi tên dự án] do ____ [ghi tên bên mời thầu] tổ chức:

[Phạm vi ủy quyền gồm một hoặc một số công việc sau:

- Ký đơn dự thầu;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia dự thầu, kể cả văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ mời thầu, văn bản giải trình, làm rõ hồ sơ dự thầu;
- Ký các văn bản kiến nghị trong lựa chọn nhà đầu tư (nếu có);
- Các công việc khác [ghi rõ nội dung các công việc (nếu có)].

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [ghi tên nhà đầu tư]. ____ [ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽¹⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau. Người ủy quyền giữ ____ bản. Người được ủy quyền giữ ____ bản. Đính kèm theo bản gốc của hồ sơ dự thầu một (01) bản gốc.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)⁽²⁾]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)⁽³⁾]

Ghi chú:

(1) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham dự thầu.

(2), (3) Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà đầu tư hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền.

THỎA THUẬN LIÊN DANH

(Địa điểm), ngày ____ tháng ____ năm ____

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh: ____ [*Ghi tên từng thành viên liên danh*]

- Quốc gia nơi đăng ký hoạt động:

- Mã số thuế:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Fax:

- Email:

- Người đại diện theo pháp luật:

- Chức vụ:

Giấy ủy quyền số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (*trường hợp được ủy quyền*).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham gia đấu thầu dự án ____ [*ghi tên dự án*].2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến dự án là: ____ [*ghi tên của liên danh theo thỏa thuận*].

Địa chỉ giao dịch của Liên danh:

Điện thoại:

Fax:

Email:

Người đại diện của Liên danh:

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà đầu tư khác để tham gia đấu thầu dự án.

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện các công việc trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cho dự án như sau:

1. Các bên nhất trí thỏa thuận cho _____ [*ghi tên một thành viên*] là thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh để thực hiện các công việc sau (*có thể điều chỉnh, bổ sung theo thỏa thuận của các bên*):

[Thành viên đứng đầu liên danh có thể đại diện cho liên danh để thực hiện một hoặc một số công việc sau:

- Ký đơn dự thầu;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia dự thầu, kể cả văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ mời thầu, văn bản giải trình, làm rõ hồ sơ dự thầu;

- Ký các văn bản kiến nghị trong lựa chọn nhà đầu tư (nếu có);

- Các công việc khác, trừ việc ký kết hợp đồng (*ghi rõ nội dung các công việc, nếu có*).

2. Vai trò, trách nhiệm của các thành viên liên danh ⁽¹⁾ [*ghi cụ thể vai trò, trách nhiệm của từng thành viên liên danh và ghi tỷ lệ phần trăm góp vốn chủ sở hữu trong liên danh*]:

TT	Tên thành viên	Vai trò tham gia <i>[Ghi phân công việc mà thành viên đảm nhận (thu xếp tài chính, xây dựng, quản lý, vận hành,...)]</i>	Vốn chủ sở hữu	
			Giá trị	Tỷ lệ %
1	Thành viên 1 [<i>Đứng đầu liên danh</i>]			<i>[tối thiểu 30%]</i>
2	Thành viên 2			<i>[tối thiểu 15%]</i>
...				
Tổng			...	100%

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà đầu tư khác để tham gia lựa chọn nhà đầu tư dự án này. Trường hợp trúng thầu, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong hợp đồng. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

[- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;

- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định nêu trong hợp đồng;

- Hình thức xử lý khác ____ [ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên thỏa thuận cùng chấm dứt;
- Có sự thay đổi thành viên liên danh. Trong trường hợp này, nếu sự thay đổi thành viên liên danh được bên mời thầu chấp thuận thì các bên phải thành lập thỏa thuận liên danh mới;
- Liên danh không trúng thầu;
- Hủy thầu theo thông báo của bên mời thầu.
- Các bên hoàn thành trách nhiệm, nghĩa vụ của mình và tiến hành thanh lý hợp đồng.

Thỏa thuận liên danh này được lập thành ____ bản gốc, mỗi thành viên liên danh giữ ____ bản, nộp kèm theo hồ sơ dự thầu 01 bản gốc. Các bản có giá trị pháp lý như nhau.

Đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh ⁽²⁾

[ghi tên đại diện hợp pháp của từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)⁽³⁾]

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư phải liệt kê vai trò tham gia và tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của từng thành viên liên danh. Từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu tương ứng với phần góp vốn chủ sở hữu theo thỏa thuận liên danh.

Trường hợp nhà đầu tư dự kiến không thành lập tổ chức kinh tế sau khi trúng thầu, các thành viên liên danh thỏa thuận về việc giao một thành viên liên danh thực hiện các thủ tục để được giao đất, cho thuê đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai, bảo đảm phù hợp với pháp luật về đất đai. Trong trường hợp này, thỏa thuận liên danh phải có các điều khoản cam kết ràng buộc trách nhiệm, nghĩa vụ liên quan đến giao đất, cho thuê đất, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến đất đai của từng thành viên liên danh.

(2) Đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh được xác định theo quy định tại Mục 11 CDNĐT.

(3) Trường hợp thành viên liên danh là nhà đầu tư nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền về việc chữ ký trong thỏa thuận liên danh là của người đại diện hợp pháp của thành viên liên danh.

THÔNG TIN VỀ NHÀ ĐẦU TƯ

(Địa điểm), ngày ____ tháng ____ năm ____

1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:
2. Quốc gia nơi đăng ký hoạt động của nhà đầu tư:
3. Năm thành lập công ty:
4. Địa chỉ hợp pháp của nhà đầu tư tại quốc gia đăng ký:
5. Thông tin về đại diện hợp pháp của nhà đầu tư:
 - Tên:
 - Địa chỉ:
 - Số điện thoại/fax:
 - Địa chỉ e-mail:
6. Sơ đồ tổ chức của nhà đầu tư.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư*[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]****Ghi chú:***

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này. Nhà đầu tư/liên danh cần nộp kèm theo bản chụp một trong các tài liệu sau đây: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp; đối với nhà đầu tư nước ngoài: có tài liệu chứng minh đăng ký thành lập, hoạt động theo pháp luật nước ngoài.

THÔNG TIN CÁC ĐỐI TÁC CÙNG THỰC HIỆN DỰ ÁN⁽¹⁾

TT	Tên đối tác ⁽²⁾	Quốc gia nơi đăng ký hoạt động	Vai trò tham gia ⁽³⁾	Người đại diện theo pháp luật	Hợp đồng với đối tác ⁽⁴⁾ (nếu có)
1	Công ty 1		[Tổ chức cung cấp tài chính]		
2	Công ty 2		[Nhà thầu xây lắp]		
3	Công ty 3		[Nhà thầu vận hành/ Quản lý]		
				

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Ghi chú:

(1) Kê khai Mẫu này trong trường hợp dự án áp dụng hình thức đấu thầu trong nước nhưng cần sử dụng công nghệ, kỹ thuật tiên tiến, kinh nghiệm quốc tế, nhà đầu tư trong nước sử dụng đối tác là nhà thầu nước ngoài.

(2) Nhà đầu tư ghi cụ thể tên của các đối tác tham gia thực hiện dự án. Trường hợp khi tham dự thầu chưa xác định được cụ thể tên của các đối tác thì không phải kê khai vào cột này mà chỉ kê khai vào cột “vai trò tham gia”. Sau đó, nếu trúng thầu thì khi huy động các đối tác thực hiện công việc đã kê khai thì phải thông báo cho bên mời thầu. Trường hợp kê khai, sau khi trúng thầu, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập thay đổi tên đối tác thực hiện thì phải thông báo cho bên mời thầu.

(3) Nhà đầu tư ghi cụ thể vai trò tham gia của từng đối tác.

(4) Nhà đầu tư ghi cụ thể số hợp đồng (nếu có) kèm theo bản chụp được chứng thực tài liệu đó. Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với đối tác phải được ký bởi đại diện hợp pháp của các bên. Đại diện hợp pháp của các bên là người đại diện theo pháp luật của các bên hoặc người được người đại diện theo pháp luật của các bên ủy quyền.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ⁽¹⁾**1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:****2. Thông tin về năng lực tài chính của nhà đầu tư/thành viên liên danh⁽²⁾:**a) Tóm tắt các số liệu về tài chính ⁽³⁾:

STT	Nội dung	Giá trị
I	Vốn chủ sở hữu cam kết sử dụng cho dự án	
II	Các số liệu về vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư	
1	Tổng vốn chủ sở hữu	
2	Chi phí liên quan đến tranh chấp, khiếu kiện (nếu có)	
3	Vốn chủ sở hữu cam kết cho các dự án đang thực hiện ⁽⁴⁾ (không gồm vốn đã được giải ngân cho các dự án đang thực hiện) và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có)	
4	Vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định	
5	Vốn chủ sở hữu còn lại của nhà đầu tư	(5) = (1) - (2) - (3) - (4)

b) Tài liệu đính kèm⁽⁵⁾

- Báo cáo tài chính hoặc báo cáo đối với các khoản, mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm; trường hợp không có báo cáo tài chính hoặc báo cáo đối với các khoản, mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán thực hiện trong năm thì nộp báo cáo tài chính hoặc báo cáo đối với khoản, mục vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán của năm liền trước theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về kiểm toán, pháp luật về kế toán.

- Đối với doanh nghiệp thành lập và hoạt động chưa đủ 12 tháng thì vốn chủ sở hữu được xác định theo vốn điều lệ đã góp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp. Trong trường hợp này, phải đính kèm tài liệu chứng minh vốn điều lệ của doanh nghiệp.

- Các báo cáo do nhà đầu tư cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà đầu tư liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty liên kết với nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh.

- Danh sách dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác trong trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có).

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư [*ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có). Trường hợp phát hiện thông tin kê khai là không chính xác, làm sai lệch kết quả đánh giá thì sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu và bị loại.

(3) Căn cứ tiêu chuẩn đánh giá, bên mời thầu, tổ chuyên gia bổ sung các thông tin phù hợp.

(4) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư lập danh sách dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm tổng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng đủ cho toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định.

(5) Căn cứ tiêu chuẩn đánh giá, bên mời thầu, tổ chuyên gia có thể bổ sung các tài liệu nhà đầu tư phải nộp để chứng minh năng lực tài chính (ví dụ như: biên bản kiểm tra quyết toán thuế, tờ khai tự quyết toán thuế; tài liệu chứng minh việc nhà đầu tư đã kê khai quyết toán thuế điện tử; văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế;...).

CAM KẾT NGUỒN CUNG CẤP TÀI CHÍNH, TÍN DỤNG CHO NHÀ ĐẦU TƯ

(Địa điểm), ngày ____ tháng ____ năm ____

1. Tôi là ____ [ghi tên], ____ [ghi chức vụ], là đại diện hợp pháp của ____ [ghi tên nhà đầu tư/tên liên danh nhà đầu tư], xác nhận và cam kết rằng những thông tin được cung cấp trong văn bản này là đúng sự thật và các tài liệu kèm theo là bản sao chính xác với tài liệu gốc.

2. Các nguồn tài chính, tín dụng sau đây đã được cam kết và sẽ được huy động để thực hiện dự án:

Nguồn tài chính	Giá trị ⁽¹⁾
I. Vốn chủ sở hữu cam kết góp vào dự án:	
1.	
2.	
...	
II. Vốn vay nhà đầu tư phải huy động:	
1.	
2.	
...	

3. Tài liệu kèm theo:

- Đối với vốn chủ sở hữu: Văn bản cam kết bảo đảm đủ vốn chủ sở hữu theo phương án tài chính cho dự án của đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ kèm theo các tài liệu chứng minh về thẩm quyền ký cam kết.

- Đối với vốn vay: Văn bản cam kết cung cấp tài chính của ngân hàng, tổ chức tín dụng hoặc bên cho vay khác theo quy định của pháp luật kèm theo các tài liệu chứng minh thẩm quyền của người ký cam kết.

- Tài liệu liên quan khác.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Ghi chú:

(1) Ghi số tiền bằng số, bằng chữ theo đồng tiền dự thầu.

ĐỀ XUẤT VỀ KỸ THUẬT

Căn cứ quy mô, tính chất, lĩnh vực của dự án và tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, HSMT yêu cầu nhà đầu tư chuẩn bị các nội dung, biểu mẫu đề xuất về kỹ thuật và các tài liệu thuyết minh đính kèm (nếu có) làm cơ sở để đánh giá về phương án đầu tư kinh doanh, gồm các nội dung sau đây:

I. Về kỹ thuật

1. Phương án đầu tư công trình dự án đối với dự án đầu tư có sử dụng đất (gồm phạm vi, quy mô, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, thời gian, tiến độ, phân kỳ đầu tư xây dựng công trình, sơ đồ tổ chức không gian và kiến trúc, cảnh quan đảm bảo đồng bộ với tổng thể công trình);

2. Giải pháp ứng dụng công nghệ, phương án chuyển giao công nghệ (nếu có);

3. Điều kiện kinh doanh, khai thác theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (nếu có); phương án tổ chức vận hành, kinh doanh;

6. Thuyết minh về sự phù hợp của công nghệ do nhà đầu tư đề xuất với quy định về tiêu chí công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sự phù hợp của chất lượng xử lý chất thải rắn mà nhà đầu tư cung cấp theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (đối với dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt);

II. Về xã hội

1. Phương án, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp dự án có yêu cầu nhà đầu tư ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì HSMT phải quy định nguyên tắc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai. Nhà đầu tư phải cam kết trong hồ sơ dự thầu việc ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu trong HSMT của cơ quan có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai;

2. Phương án sử dụng lao động tại địa phương, đào tạo nguồn nhân lực, phương án mức thu nhập bình quân và tốc độ tăng thu nhập bình quân; phương án tổ chức hoạt động trợ giúp xã hội cho đối tượng bảo trợ xã hội hoặc các hoạt động phúc lợi xã hội khác mà nhà đầu tư đóng góp cho địa phương, phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án);

3. Phương án đáp ứng nhu cầu và lợi ích chăm sóc sức khỏe, lợi ích về giáo dục đào tạo cho người dân (đối với dự án khuyến khích xã hội hóa thuộc lĩnh vực y tế, giáo dục);

6. Đối với dự án đầu tư dự kiến triển khai trên quỹ đất có tài sản gắn liền với

đất, yêu cầu về việc bán tài sản gắn liền với đất cho nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư phải hoàn trả giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất đã bị phá dỡ, hủy bỏ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Nhà đầu tư phải cam kết trong hồ sơ dự thầu việc nộp số tiền với giá trị của tài sản được xác định tại hồ sơ mời thầu. Giá trị này độc lập với nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu, nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

III. Về môi trường

Căn cứ yêu cầu tại HSMT, nhà đầu tư đề xuất một hoặc các nội dung sau phù hợp với yêu cầu thực hiện dự án:

1. Thuyết minh về sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; phương án giảm phát sinh chất thải, thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường;

2. Giải pháp về bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng;

3. Phương án sử dụng đất (gồm chỉ tiêu, hệ số sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng đối với dự án đầu tư có sử dụng đất), sử dụng tài nguyên; phương án bảo tồn đa dạng sinh học, cải thiện đất, tài nguyên, hệ sinh thái tự nhiên tại khu vực thực hiện dự án.

4. Giải pháp giảm thiểu tác động xấu tới môi trường, công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất được chuyển giao và áp dụng (đối với dự án thuộc nhóm có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường).

5. Đối với dự án nạo vét kết hợp thu hồi sản phẩm đối với kết cấu hạ tầng hàng hải, kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa trong vùng nước cảng biển, vùng nước đường thủy nội địa, thuyết minh về:

- Sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; ưu tiên giảm phát sinh chất thải, thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường;

- Giải pháp về bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng;

- Phương án sử dụng tài nguyên thiên nhiên, khả năng bảo tồn đa dạng sinh học, hoặc cải tạo tài nguyên, hệ sinh thái tự nhiên tại khu vực thực hiện dự án;

- Sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường;

IV. Về thực hiện dự án

Nhà đầu tư phải đề xuất hình thức quản lý thực hiện dự án (thành lập tổ chức kinh tế để thực hiện dự án hoặc trực tiếp thực hiện dự án) và cam kết triển khai thực hiện dự án đầu tư kinh doanh theo quy định tại hợp đồng, pháp luật về doanh nghiệp, đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản, pháp luật có liên quan.

Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất, nhà đầu tư nước ngoài trúng thầu phải thành lập tổ chức kinh tế để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

BẢO LÃNH DỰ THẦU ⁽¹⁾

Bên thụ hưởng: ____ [*ghi tên và địa chỉ của bên mời thầu*]

Ngày phát hành bảo lãnh: ____ [*ghi ngày phát hành bảo lãnh*]

Bảo lãnh dự thầu số: ____ [*ghi số trích yếu của Bảo lãnh dự thầu*]

Bên bảo lãnh: ____ [*ghi tên và địa chỉ nơi phát hành, nếu những thông tin này chưa được thể hiện ở phần tiêu đề trên giấy in*]

Chúng tôi được thông báo rằng ____ [*ghi tên nhà đầu tư theo đúng đơn dự thầu*] (sau đây gọi là “Bên yêu cầu bảo lãnh”) sẽ tham gia đấu thầu dự án ____ [*ghi tên dự án*] theo Thông báo mời thầu số ____ [*ghi số trích yếu của Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống*].

Chúng tôi cam kết với Bên thụ hưởng bảo lãnh cho nhà đầu tư tham gia đấu thầu dự án bằng một khoản tiền là ____ [*ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng*].

Bảo lãnh này có hiệu lực trong ____ ⁽²⁾ ngày, kể từ ngày ____ tháng ____ năm ____ ⁽³⁾.

Theo yêu cầu của Bên yêu cầu bảo lãnh, chúng tôi, với tư cách là Bên bảo lãnh, cam kết chắc chắn sẽ thanh toán cho Bên thụ hưởng một khoản tiền hay các khoản tiền với tổng số tiền là ____ [*ghi bằng chữ*] [*ghi bằng số*] khi nhận được văn bản thông báo nhà đầu tư vi phạm từ Bên thụ hưởng trong đó nêu rõ ⁽⁴⁾:

1. Nhà đầu tư rút hồ sơ dự thầu sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu;

2. Nhà đầu tư vi phạm pháp luật về đấu thầu dẫn đến phải hủy thầu.

3. Nhà đầu tư được lựa chọn không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Mục 36.1 CDNĐT của hồ sơ mời thầu;

4. Nhà đầu tư không tiến hành hoặc từ chối tiến hành đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng trong thời gian quy định tại Thông báo chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng của bên mời thầu, trừ trường hợp bất khả kháng.

Nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 16.5 CDNĐT của hồ sơ mời thầu thì bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên liên danh sẽ không được hoàn trả⁽⁵⁾.

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh được lựa chọn: bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Bên yêu cầu bảo lãnh ký kết hợp đồng và nộp Bảo lãnh thực hiện hợp đồng cho

Bên thụ hưởng theo thỏa thuận trong hợp đồng đó.

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh không được lựa chọn: bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi chúng tôi nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư từ Bên thụ hưởng gửi cho Bên yêu cầu bảo lãnh; trong vòng 30 ngày sau khi hết thời hạn hiệu lực của hồ sơ dự thầu.

Bất cứ yêu cầu bồi thường nào theo bảo lãnh này đều phải được gửi đến văn phòng chúng tôi trước hoặc trong ngày đó.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- (1) Áp dụng trong trường hợp biện pháp bảo đảm dự thầu là thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.
- (2) Ghi theo quy định tại Mục 16.1 **BDL**.
- (3) Ghi ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định tại Mục 20.1 **BDL**.
- (4) Trường hợp nội dung thư bảo lãnh liệt kê thiếu một trong các hành vi vi phạm thì bị coi là điều kiện gây bất lợi cho bên mời thầu theo quy định tại Mục 16.3 CDNĐT.
- (5) Áp dụng trong trường hợp nhà đầu tư liên danh.

Mẫu số 10**CAM KẾT TỰ NGUYỆN ỨNG TRƯỚC KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ, NỘP GIÁ TRỊ CỦA TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT⁽¹⁾**

1. Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời thầu của dự án _____ [ghi tên dự án], chúng tôi, _____ [ghi tên nhà đầu tư] cam kết:

[Nội dung cam kết gồm một hoặc các công việc sau:

a) Tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Nộp giá trị của tài sản gắn liền với đất với giá trị _____ [ghi cụ thể giá trị còn lại của tài sản (đối với tài sản bị phá dỡ, hủy bỏ) hoặc giá bán tài sản gắn liền với đất (đối với bán tài sản) trường hợp tại thời điểm lập hồ sơ mời thầu, cấp có thẩm quyền đã xác định cụ thể giá trị của tài sản gắn liền với đất] hoặc [ghi “được cấp có thẩm quyền xác định theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công” trường hợp tại thời điểm lập hồ sơ mời thầu, cấp có thẩm quyền chưa xác định cụ thể giá trị của tài sản gắn liền với đất]].

2. Sau khi trúng thầu, chúng tôi cam kết sẽ nộp đầy đủ giá trị quy định tại Mục 1 nêu trên theo tiến độ, yêu cầu quy định tại hợp đồng dự án với giá trị tương ứng được cấp có thẩm quyền xác định theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Ghi chú:

(1) Áp dụng Mẫu này nếu dự án đầu tư dự kiến triển khai trên quỹ đất trong trường hợp thu hồi, cần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc trên quỹ đất có tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

LỊCH SỬ TRANH CHẤP, KHIẾU KIỆN ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN⁽¹⁾

Tên nhà đầu tư: _____

Ngày: _____

Tên thành viên của nhà đầu tư liên danh (nếu có): _____

Các vụ tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án/hợp đồng đã và đang thực hiện

Chọn một trong các thông tin mô tả dưới đây:

- Không có tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án/hợp đồng đã và đang thực hiện.
- Dưới đây là mô tả về các vụ tranh chấp, khiếu kiện đối với các dự án/hợp đồng đã và đang thực hiện mà nhà đầu tư là một bên đương sự (hoặc mỗi thành viên của liên danh nếu là nhà đầu tư liên danh).

Năm	Mô tả dự án	Vấn đề tranh chấp, khiếu kiện	Giá trị tranh chấp, khiếu kiện ⁽²⁾ (VNĐ)	Tỷ lệ tương ứng với vốn chủ sở hữu
	Mô tả dự án/ hợp đồng: _____ Tên cơ quan có thẩm quyền: _____ Tên cơ quan ký kết hợp đồng (nếu có): _____ Địa chỉ: _____			

Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư bảo đảm việc kê khai nội dung này là đầy đủ và trung thực, nếu Bên mời thầu phát hiện bất cứ nhà đầu tư nào đang có các vụ kiện tụng mà không kê khai thì được coi là hành vi gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu và HSDT sẽ bị loại. Trường hợp sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp dẫn đến vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu để thực hiện dự án thì nhà đầu tư phải cập nhật vốn chủ sở hữu để chứng minh đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án theo HSMT, nếu nhà đầu tư vẫn không đáp ứng sẽ bị loại.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên của nhà đầu tư liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Trường hợp giá trị tranh chấp, khiếu kiện không phải là Đồng Việt Nam thì nhà đầu tư phải quy đổi theo quy định tại Mục 15.1 **BDL**.

ĐỀ XUẤT VỀ TÀI CHÍNH

Nhà đầu tư đề xuất cụ thể phương án để thuyết minh hiệu quả sử dụng đất hoặc hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương phù hợp với giá trị đã nêu tại Đơn dự thầu như sau:

I. Đối với dự án dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, dự án khu dân cư nông thôn, nhà đầu tư đề xuất cụ thể phương án để thuyết minh hiệu quả sử dụng đất phù hợp với giá trị đã nêu tại Đơn dự thầu theo các nội dung sau:

1. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước: thuyết minh tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước, hình thức, thời hạn nộp ngân sách nhà nước theo yêu cầu tại dự thảo hợp đồng.

2. Đối với dự án áp dụng bổ sung tiêu chuẩn số lượng tối thiểu công trình công cộng không có mục đích kinh doanh căn cứ danh mục dự án, công trình cần đầu tư của địa phương nơi thực hiện dự án: thuyết minh loại công trình, số lượng công trình, mục tiêu, quy mô, phạm vi đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện và nội dung khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

3. Đối với dự án áp dụng bổ sung tiêu chuẩn giá trị tối thiểu của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số lượng người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án: thuyết minh đối tượng bảo trợ xã hội được trợ giúp hoặc được hưởng phúc lợi xã hội; giá trị bằng tiền hoặc số người, mức, hình thức, thời gian trợ cấp và nội dung khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

II. Đối với dự án đầu tư kinh doanh điện lực, thuyết minh yêu cầu theo quy định của pháp luật về điện lực.

III. Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay, nhà đầu tư đề xuất cụ thể phương án để thuyết minh nội dung về mức nộp ngân sách nhà nước và tỷ lệ tăng thêm nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án, trong đó:

1. Trong 05 năm đầu kể từ khi dự án được đưa vào khai thác và cung cấp dịch vụ hàng không, hồ sơ mời thầu không quy định mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước. Nhà đầu tư đề xuất mức nộp ngân sách nhà nước theo đơn vị tính quy định tại khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không tương ứng với từng dịch vụ.

Giá trị nộp ngân sách nhà nước bằng tiền được xác định căn cứ mức nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu quy định tại điểm này.

2. Từ năm thứ 06 trở đi, hồ sơ mời thầu quy định mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước được xác định bằng giá trị trung bình của mức tối thiểu và mức tối đa trong khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không tương ứng với từng dịch vụ được công bố theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng. Nhà đầu tư đề xuất tỷ lệ tăng thêm của mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước.

Giá trị nộp ngân sách nhà nước bằng tiền được xác định căn cứ mức tối thiểu quy định tại hồ sơ mời thầu cộng với tỷ lệ tăng thêm mà nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu quy định tại điểm này.

3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp Nhà nước thay đổi khung giá nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không, mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước được thay đổi tương ứng theo khung giá nhượng quyền mới; tỷ lệ tăng thêm mà nhà đầu tư đã đề xuất trong hồ sơ dự thầu không thay đổi.

IV. Đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, nhà đầu tư đề xuất cụ thể phương án để thuyết minh nội dung về thời gian để nhà đầu tư bàn giao nhà ở phục vụ tái định cư.

V. Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại các Mục I, II, III và IV nêu trên, nhà đầu tư đề xuất cụ thể phương án để thuyết minh hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương phù hợp với giá trị đã nêu tại Đơn dự thầu theo một trong các nội dung sau:

1. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn giá trị tối thiểu bằng tiền nộp ngân sách nhà nước: thuyết minh giá trị nộp ngân sách nhà nước, hình thức, tiến độ, thời hạn nộp ngân sách nhà nước và nội dung khác theo yêu cầu tại dự thảo hợp đồng.

2. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn tỷ lệ doanh thu tối thiểu nộp ngân sách nhà nước: thuyết minh tỷ lệ, hình thức, tiến độ, thời hạn, giá trị nộp ngân sách nhà nước và nội dung khác theo yêu cầu tại dự thảo hợp đồng.

3. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn khung giá, giá tối đa theo quy định của pháp luật về giá, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: thuyết minh đơn giá, khối lượng hoặc số lượng của hàng hóa, dịch vụ; tiến độ yêu cầu Nhà nước thanh toán hoặc tiến độ yêu cầu người sử dụng chi trả và nội dung khác theo quy định của pháp luật về giá, pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

4. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn số lượng tối thiểu công trình công cộng không có mục đích kinh doanh căn cứ danh mục dự án, công trình cần đầu tư của địa phương nơi thực hiện dự án: thuyết minh loại công trình, số lượng công trình, mục tiêu, quy mô, phạm vi đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện và nội dung khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

5. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn giá trị tối thiểu của hoạt động trợ giúp xã

hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số lượng người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án: thuyết minh giá trị bằng tiền hoặc số lượng người, mức, hình thức, thời gian trợ cấp và nội dung khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

6. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn ngưỡng tối đa loại, mức độ độc hại và tổng lượng chất ô nhiễm thải vào môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường: thuyết minh các nội dung liên quan đến loại, mức độ độc hại, tổng lượng chất ô nhiễm thải vào môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

7. Đối với dự án áp dụng tiêu chuẩn diện tích sử dụng đất, hệ số sử dụng đất tối đa: thuyết minh các nội dung liên quan đến diện tích sử dụng đất, hệ số sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch và pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

PHẦN 2. YÊU CẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN

Bên mời thầu, tổ chuyên gia căn cứ nội dung quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (nếu có), báo cáo nghiên cứu khả thi (nếu có); văn bản phê duyệt thông tin dự án đầu tư kinh doanh đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư để xác định yêu cầu thực hiện dự án, nghĩa vụ tài chính cũng như các trách nhiệm có liên quan khác, gồm:

I. Thông tin về dự án

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án;

- Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh.

- Mục tiêu đầu tư: Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt với công nghệ tiên tiến, phù hợp, thân thiện môi trường (tiến tới loại bỏ phương pháp chôn lấp). Nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn nhằm cải thiện chất lượng môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển đô thị bền vững.

- Quy mô đầu tư dự án:

+ Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 44.000m² (khoảng 4,4 ha).

+ Công suất xử lý: 250 tấn chất thải rắn sinh hoạt/ngày; giai đoạn sau năm 2030 căn cứ vào khối lượng chất thải rắn sinh hoạt thực tế, nhu cầu xử lý, khả năng đáp ứng về quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, công nghệ xử lý, điều kiện bảo vệ môi trường và các quy hoạch có liên quan, xem xét điều chỉnh, mở rộng công suất xử lý của dự án theo quy định

- Phạm vi vùng phục vụ: 19 xã, phường, gồm: Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Hoài

Nhon Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan và các xã An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Nam, Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hảo và có thể mở rộng phù hợp Kế hoạch quản lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030 và Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Công nghệ:

+ Công nghệ hỗn hợp; ưu tiên lựa chọn công nghệ xử lý có thu hồi năng lượng, thu hồi tối đa tài nguyên có giá trị, giảm thiểu tối đa tỷ lệ chất thải phải chôn lấp, có phương án tái chế chất thải nhựa; yêu cầu: xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường theo đúng quy định pháp luật.

+ Trường hợp thu hồi năng lượng phát điện thương mại: Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, quy hoạch tỉnh, kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành về điện lực, đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Dự án đã có trong định hướng quy hoạch phát điện từ rác với công suất phát điện tối đa 15 MW.

- Dịch vụ cung cấp: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt. Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án;

Tối thiểu **150.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*) - tùy theo máy móc thiết bị, công nghệ thì có thể cao hơn. Trong đó, chưa bao gồm chi phí chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác: 430.067.193 đồng (*theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định - nay là tỉnh Gia Lai*).

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (tạm tính): 20.466.885.820 đồng dự kiến thực hiện từ nguồn vốn Ngân sách nhà nước.

- Nhà nước giao mặt bằng sạch (thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng - không bao gồm san lấp mặt bằng) và tổ chức đầu tư hạ tầng (cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt, điện sản xuất) đến hàng rào của dự án nên chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) không tính vào tổng vốn đầu tư dự án.

- Về nguồn ngân sách để bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cân đối từ ngân sách của tỉnh (nguồn tăng thu từ tiền sử dụng đất phân bổ về cho 7 phường thuộc thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cũ)

3. Mục đích sử dụng đất; hiện trạng sử dụng đất;

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh sử dụng công nghệ hỗn hợp; ưu tiên lựa chọn công nghệ xử lý có thu hồi năng lượng, thu hồi tối đa tài nguyên có giá trị, giảm thiểu tối đa tỷ lệ chất thải phải chôn lấp, có phương án tái chế chất thải nhựa; yêu cầu: xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp thu hồi năng lượng phát điện thương mại: Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, quy hoạch tỉnh, kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành về điện lực, đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Dự án đã có trong định hướng quy hoạch phát điện từ rác với công suất phát điện tối đa 15 MW.

- Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng sử dụng là đất trồng keo; Diện tích này đang được các hộ gia đình và cá nhân quản lý. Qua kiểm tra, ranh giới của dự án thuộc 26 thửa đất; một phần đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 46 (Bản đồ VN-2000), bản đồ lâm nghiệp (LN01), phường Bồng Sơn. Cụ thể gồm: Đất trồng lúa: 4.143,2 m²; Đất rừng sản xuất: 34.126,90 m²; Đất ở đô thị: 520 m²; Đất vườn: 3.852,4 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 921,8 m²; Đất bằng chưa sử dụng: 480,8 m²; Đất thủy lợi: 115 m². Trong đó: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất có 11 thửa, đất UBND phường Bồng Sơn quản lý có 07 thửa, tự khai hoang trước ngày 01/7/2004 có 11 thửa

4. Diện tích khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích khu đất thực hiện dự án: 44.000m² (khoảng 4,4ha), Hiện trạng sử dụng đất (nếu có): Diện tích này đang được các hộ gia đình và cá nhân quản lý. Qua kiểm tra, ranh giới của dự án thuộc 26 thửa đất; một phần đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 46 (Bản đồ VN-2000), bản đồ lâm nghiệp (LN01), phường Bồng Sơn. Cụ thể gồm: Đất trồng lúa: 4.143,2 m²; Đất rừng sản xuất: 34.126,90 m²; Đất ở đô thị: 520 m²; Đất vườn: 3.852,4 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 921,8 m²; Đất bằng chưa sử dụng: 480,8 m²; Đất thủy lợi: 115 m². Trong đó: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất có 11 thửa, đất UBND phường Bồng Sơn quản lý có 07 thửa, tự khai hoang trước ngày 01/7/2004 có 11 thửa

5. Các chỉ tiêu quy hoạch;

Ngày 10/9/2024, UBND tỉnh có Quyết định số 3195/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án;

- Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 18 tháng kể từ ngày được cơ quan Nhà nước bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư

7. Tên bên mời thầu: Ủy ban nhân dân phường Bồng Sơn

Đại diện bên mời thầu: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bồng Sơn.

8. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư;

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ

9. Các nội dung liên quan khác.

- Đơn giá dịch vụ xử lý tối đa là 440.000 đồng/tấn (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí khác hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt).

- , giá: Ổn định giá trong vòng 03 năm đầu, kể từ ngày Nhà máy đi vào vận hành chính thức. Sau 03 năm sẽ cập nhật, điều chỉnh tăng giá; tần suất tăng giá là 02 năm/lần. Hệ số giá tăng được tính theo chỉ số CPI trung bình của 02 năm trước đó. Trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương ban hành có liên quan đến lộ trình tăng giá, sẽ điều chỉnh theo quy định. Lộ trình tăng giá nêu trên là lộ trình tăng giá tối đa, ưu tiên các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách Nhà nước.

- Lộ trình điều chỉnh giá này là lộ trình điều chỉnh giá tối đa, khuyến khích các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách nhà nước.

- Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

II. Yêu cầu về thực hiện dự án

1. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

a) Sự phù hợp của phương án đầu tư do nhà đầu tư đề xuất (gồm phạm vi, quy mô, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, thời gian, tiến độ, phân kỳ đầu tư xây dựng công trình, sơ đồ tổ chức không gian và kiến trúc, cảnh quan đảm bảo đồng bộ với tổng thể công trình) với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan;

b) Tính khả thi của giải pháp ứng dụng công nghệ do nhà đầu tư đề xuất (nếu có); yêu cầu về chuyển giao công nghệ (nếu có);

c) Phương án tổ chức vận hành, kinh doanh;

d) Sự phù hợp của công nghệ do nhà đầu tư đề xuất với quy định về tiêu chí công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt, yêu cầu về chất lượng xử lý chất thải rắn mà nhà đầu tư cung cấp theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

2. Tiêu chuẩn đánh giá về xã hội: Khả năng đóng góp phúc lợi xã hội cho người lao động tại địa phương thông qua việc sử dụng lao động địa phương, đào tạo nguồn nhân lực, mức thu nhập bình quân và tốc độ tăng thu nhập bình quân; hoạt động trợ giúp xã hội cho đối tượng bảo trợ xã hội hoặc các hoạt động phúc lợi xã hội khác mà nhà đầu tư đóng góp cho địa phương, phù hợp với nhu cầu của địa phương nơi thực hiện dự án;

3. Tiêu chuẩn đánh giá về môi trường:

a) Sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ cung cấp với quy định của pháp luật về môi trường; ưu tiên giảm phát sinh chất thải, thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường;

b) Bảo vệ môi trường, sản xuất sạch, tiết kiệm năng lượng;

c) Áp dụng giải pháp giảm thiểu tác động xấu tới môi trường, ưu tiên chuyển giao và áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất (đối với dự án thuộc nhóm có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường).

III. Yêu cầu về nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời căn cứ đặc điểm, tính chất của dự án, nhà đầu tư thực hiện yêu cầu về: Đơn giá dịch vụ xử lý; lộ trình tăng giá dịch vụ xử lý kể từ ngày nhà máy đi vào vận hành chính thức.

PHẦN 3. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

**HỢP ĐỒNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Số:/HDDA

**DỰ ÁN: NHÀ MÁY XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT
KHU VỰC PHÍA BẮC TỈNH**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BÔNG SƠN, TỈNH GIA LAI.

Giữa

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN:

.....

Và

NHÀ ĐẦU TƯ:

DOANH NGHIỆP DỰ ÁN

Bông Sơn, thángnăm

MỤC LỤC

<u>1. Căn cứ ký kết hợp đồng dự án</u>	96
<u>2. Các Bên ký kết hợp đồng dự án</u>	98
<u>Điều 1. Giải thích từ ngữ.</u>	99
<u>Điều 2. Mục đích của hợp đồng thực hiện đầu tư dự án</u>	100
<u>Điều 3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm, thời gian hoạt động của dự án</u>	101
<u>Điều 4. Yêu cầu kỹ thuật, công nghệ, chất lượng công trình Dự án</u>	104
<u>Điều 5. Vốn đầu tư và phương án tài chính của dự án</u>	105
<u>Điều 6. Bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà đầu tư và đầu tư xây dựng hạ tầng ngoài hàng rào</u>	106
<u>Điều 7. Các quy định về bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường</u>	106
<u>Điều 8. Thời gian và tiến độ xây dựng công trình Dự án</u>	106
<u>Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của mỗi Bên</u>	107
<u>Điều 10. Cổ vật phát hiện tại khu vực dự án</u>	109
<u>Điều 11. Các ưu đãi, hỗ trợ và bảo đảm thực hiện dự án đầu tư</u>	109
<u>Điều 12. Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án</u>	110
<u>Điều 13. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng trước thời hạn</u>	110
<u>Điều 14. Các sự kiện bất khả kháng và nguyên tắc xử lý</u>	111
<u>Điều 15. Pháp luật điều chỉnh quan hệ hợp đồng dự án và các hợp đồng có liên quan</u>	111
<u>Điều 16. Giải quyết tranh chấp</u>	111
<u>Điều 17. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai</u>	113
<u>Điều 18. Phạt vi phạm hợp đồng thực hiện đầu tư dự án</u>	113
<u>Điều 19. Bảo đảm thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh</u>	114
<u>Điều 20. Hiệu lực hợp đồng dự án</u>	114
<u>Điều 21. Những nội dung khác</u>	115

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc****DỰ THẢO****HỢP ĐỒNG****DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT****DỰ ÁN: NHÀ MÁY XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT KHU VỰC
PHÍA BẮC TỈNH**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BÔNG SƠN, TỈNH GIA LAI.

Số:/...../HDĐA

1. Căn cứ pháp lý ký kết hợp đồng dự án

- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;
- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH13 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
- Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;
- Luật Tài nguyên nước số 28/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Luật Điện lực số 28/2004/QH11 ngày 03/12/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực số 24/2012/QH13 ngày 20/11/2012;
- Nghị định số 32/2019/NĐ-CP, ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 02/2023/NĐ-CP ngày 01/02/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên nước;
- Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi

tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Thông tư số 03/2016/TT-BTNMT ngày 10/03/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường;

- Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

- Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Chính phủ về việc phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050

- Quyết định số 1982/QĐ-BKHCN, ngày 31/8/2023 của Bộ Khoa học và Công nghệ về tiêu chuẩn công bố tiêu chuẩn Quốc gia: TCVN 13753:2023 Cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt - Yêu cầu thiết kế;

- Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh.

- Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh;

- Quyết định số .../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND tỉnh Gia Lai về việc Chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (đối với nhà đầu tư nước ngoài) số do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp cho Công ty ngày tháng năm

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp cho Công ty ngày tháng năm

- Biên bản đàm phán, hoàn thiện Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh ngày tháng..... Năm giữa (cơ quan nhà nước có thẩm quyền được UBND tỉnh giao:) và Nhà đầu tư trúng thầu là Công ty

- Hồ sơ mời thầu/quan tâm được duyệt, Hồ sơ dự thầu/Hồ sơ đăng ký và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm..... tại, chúng tôi gồm Các Bên dưới đây:

2. Các Bên ký kết hợp đồng dự án

2.1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (gọi tắt là bên A)

- Tên Cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

(Cơ quan được UBND tỉnh Gia Lai giao trách nhiệm ký kết và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư tại Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm.....)

- Người đại diện: Chức vụ:

- Địa chỉ:

- Điện thoại: fax:

2.2. Nhà đầu tư

2.2.1. Nhà đầu tư dự án (gọi tắt là bên B)

- Tên nhà đầu tư:

- Người đại diện: Chức vụ:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số, cấp ngày tháng Năm

- Địa chỉ:.....

- Điện thoại: Fax:

Email:.....

Website:

(Trường hợp Nhà đầu tư dự án là liên danh thì được ký kết với tất cả các thành viên liên danh)

2.2.2. Doanh nghiệp dự án:

- Người đại diện:Chức vụ.....
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số do ở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp ngày/...../.....
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Chỗ ở hiện tại:
- Điện thoại:.....- Email:

Các Bên thống nhất ký hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh như sau:

Điều 1. Giải thích từ ngữ.

Trong Hợp đồng này các từ và cụm từ được hiểu như sau:

- a. “Bên mời thầu” hoặc ‘Bên A’ là..... là cơ quan được người có thẩm quyền giao trách nhiệm ký kết Hợp đồng.
- b. “Nhà đầu tư” hoặc ‘Bên B’ là **Công ty** và “Doanh nghiệp dự án” là **Công ty**
- c. “Các Bên”: Là Bên A và Bên B trong Hợp đồng;
- d. “Đại diện Bên A” là người được Bên A nêu ra trong Hợp đồng hoặc được ủy quyền điều hành công việc thay mặt cho Bên A;
- đ. “Đại diện Bên B” là người được Nhà đầu tư nêu ra trong Hợp đồng hoặc được Nhà đầu tư ủy quyền bằng văn bản và điều hành công việc thay mặt Nhà đầu tư;
- e. “Người có thẩm quyền” là Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai;
- g. “Hồ sơ mời thầu (HSMT)/ hồ sơ quan tâm (HSQT), hồ sơ đăng ký (HSDK)/ hồ sơ dự thầu (HSDT)” là toàn bộ tài liệu sử dụng cho đấu thầu, bao gồm các yêu cầu cho một dự án làm căn cứ pháp lý cho Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ đăng ký/ hồ sơ dự thầu và để Tổ chuyên gia đấu thầu đánh giá, lựa chọn Nhà đầu tư; là căn cứ đàm phán và ký kết hợp đồng;
- h. “Hồ sơ dự thầu (HSDT)” là toàn bộ tài liệu được Nhà đầu tư chuẩn bị và nộp cho Bên mời thầu để đề xuất thực hiện đầu tư dự án theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu;
- i. “Ngày” được hiểu là ngày dương lịch và tháng được hiểu là tháng dương lịch;
- k. “Luật” là toàn bộ hệ thống luật pháp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- l. “Bất khả kháng” là trường hợp xảy ra sau khi ký kết Hợp đồng do những sự kiện có tính chất bất thường và nằm ngoài tầm kiểm soát của Bên bị ảnh hưởng như:

thiên tai, địch họa, hỏa hoạn, bạo loạn mà Các Bên không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết mà khả năng cho phép;

m. “Dự án”: Là dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh sử dụng công nghệ

n. “Khu đất Dự án”: Là toàn bộ phần đất nằm trong ranh giới quy hoạch của Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt giao cho Nhà đầu tư để tiến hành thực hiện đầu tư Dự án;

o. “Công trình hạ tầng kỹ thuật (HTKT)”: Là hệ thống các hạng mục san nền, đường giao thông, điện chiếu sáng, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải,... do Nhà đầu tư tổ chức xây dựng tại Khu đất Dự án.

p. “Công trình xây dựng (CTXD)”: Là các Công trình được đầu tư trên Khu đất Dự án bao gồm nhà máy xử lý chính, kho, hệ thống trạm phát điện, hệ thống đường dây kết nối với lưới điện quốc gia và các công trình xử lý khác, công trình phụ trợ,... do Nhà đầu tư thực hiện đầu tư và kinh doanh.

q. “Mặt bằng” Là mặt bằng Dự án được bồi thường, giải phóng theo quy định của pháp luật.

r. “Nhà thầu”: Là các tổ chức, cá nhân có đăng ký kinh doanh trong hoạt động tư vấn, xây lắp ...được Bên B lựa chọn để thực hiện các công việc có liên quan đến Dự án theo các quy định của Pháp luật;

s. “Hợp đồng”: Là thỏa thuận giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư, thể hiện bằng văn bản, được Các Bên ký kết, bao gồm cả Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu phát sinh) và tài liệu khác kèm theo (nếu có) để thực hiện đầu tư Dự án;

t. “Phụ lục Hợp đồng”: Là các tài liệu có liên quan và là một phần không thể tách rời của Hợp đồng;

u. “Chất thải rắn sinh hoạt (CTRSH) cung cấp cho nhà máy” là CTRSH chưa qua phân loại được xe chuyên dụng vận chuyển đến Nhà máy.

v. Các thuật ngữ khác: Được hiểu theo quy định của Pháp luật hiện hành Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam.

Điều 2. Mục đích của hợp đồng thực hiện đầu tư dự án

Để xác lập một thỏa thuận giữa Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư/Doanh nghiệp dự án về việc thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo quy định của pháp luật hiện hành Việt Nam và các thỏa thuận cụ thể tại hợp đồng này.

Các bên thống nhất rằng Công ty ..., là doanh nghiệp dự án, là tổ chức kinh tế

do Nhà đầu tư thành lập tại tỉnh Gia Lai để triển khai xây dựng và vận hành dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh. Đồng thời, Công ty là đơn vị thực hiện cung ứng dịch vụ, tiến hành thương thảo và ký kết Hợp đồng dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt với các địa phương cung cấp rác thải sinh hoạt khu vực 19 xã, phường (Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan và các xã An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Nam, Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hảo) và có thể mở rộng phù hợp Kế hoạch quản lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030 và Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 do UBND tỉnh Gia Lai chỉ định. Thời gian thực hiện ký kết Hợp đồng dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt với các địa phương phải đảm bảo trước thời điểm nhà máy bắt đầu vận hành thử nghiệm

Điều 3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm, thời gian hoạt động của dự án

1. Mục tiêu của dự án:

Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt với công nghệ tiên tiến, phù hợp, thân thiện môi trường (tiến tới loại bỏ phương pháp chôn lấp). Nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn nhằm cải thiện chất lượng môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển đô thị bền vững.

Nhà đầu tư phải có Phương án tiếp nhận rác đảm bảo yêu cầu về môi trường trong thời gian Nhà máy tạm dừng hoạt động để bảo dưỡng hoặc có sự cố xảy ra.

2. Quy mô đầu tư dự án:

Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 44.000m² (khoảng 4,4 ha).

Công suất xử lý: 250 tấn chất thải rắn sinh hoạt/ngày; giai đoạn sau năm 2030 căn cứ vào khối lượng chất thải rắn sinh hoạt thực tế, nhu cầu xử lý, khả năng đáp ứng về quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, công nghệ xử lý, điều kiện bảo vệ môi trường và các quy hoạch có liên quan, xem xét điều chỉnh, mở rộng công suất xử lý của dự án theo quy định.

Phạm vi vùng phục vụ: 19 xã, phường (Bồng Sơn, Hoài Nhơn, Hoài Nhơn Đông, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam, Hoài Nhơn Bắc, Tam Quan và các xã An Lương, Bình Dương, Phù Mỹ, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ Nam, Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Vạn Đức, Ân Hảo) và có thể mở rộng phù hợp Kế hoạch quản lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 – 2030 và Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Công nghệ: Công nghệ hỗn hợp; ưu tiên lựa chọn công nghệ xử lý có thu hồi năng lượng, thu hồi tối đa tài nguyên có giá trị, giảm thiểu tối đa tỷ lệ chất thải phải chôn lấp, có phương án tái chế chất thải nhựa; yêu cầu: xử lý đạt tiêu chuẩn môi

trường theo đúng quy định pháp luật. Trường hợp thu hồi năng lượng phát điện thương mại: Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, quy hoạch tỉnh, kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh và các quy định pháp luật hiện hành về điện lực, đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường. Dự án đã có trong định hướng quy hoạch phát điện từ rác với công suất phát điện tối đa 15 MW.

3. Tổng mức đầu tư: Tối thiểu **150.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*) - tùy theo máy móc thiết bị, công nghệ thì có thể cao hơn. Trong đó, chưa bao gồm chi phí chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác: 430.067.193 đồng (*theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định - nay là tỉnh Gia Lai*).

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (tạm tính): 20.466.885.820 đồng dự kiến thực hiện từ nguồn vốn Ngân sách nhà nước.

- Nhà nước giao mặt bằng sạch (thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng - không bao gồm san lấp mặt bằng) và tổ chức đầu tư hạ tầng (cấp nước sạch phục vụ sinh hoạt, điện sản xuất) đến hàng rào của dự án nên chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) không tính vào tổng vốn đầu tư dự án.

- Về nguồn ngân sách để bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cân đối từ ngân sách của tỉnh (nguồn tăng thu từ tiền sử dụng đất phân bổ về cho 7 phường thuộc thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cũ).

4. Giá dịch vụ xử lý: Không quá 440.000 đồng/tấn (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí xử lý tro bay, tro xỉ, chất thải thứ cấp hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt). Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước được phân cấp theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.

(Giá dịch vụ xử lý cụ thể sẽ được ghi theo đề xuất của Nhà đầu tư).

- Lộ trình tăng giá: Ổn định giá trong vòng 03 năm đầu, kể từ ngày Nhà máy được nghiệm thu đi vào vận hành chính thức. Sau 3 năm sẽ cập nhật, điều chỉnh giá; tần suất điều chỉnh giá là 2 năm/lần. Hệ số điều chỉnh giá được tính theo chỉ số CPI trung bình của tỉnh Gia Lai 02 năm trước đó. Trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của trung ương ban hành có liên quan đến lộ trình tăng giá, sẽ điều chỉnh theo quy định trên cơ sở đàm phán giữa UBND tỉnh và nhà đầu tư.

(Lộ trình tăng giá cụ thể sẽ được ghi theo đề xuất của Nhà đầu tư).

- Lộ trình điều chỉnh giá này là lộ trình điều chỉnh giá tối đa, khuyến khích các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách nhà nước.

- Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

5. Địa điểm thực hiện dự án: phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 18 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư

Điều 4. Yêu cầu kỹ thuật, công nghệ, chất lượng công trình Dự án

- Bên B tổ chức triển khai đầu tư xây dựng dự án theo nội dung của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; phải thực hiện các thủ tục về đầu tư kể cả thủ tục hòa lưới điện quốc gia theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Các hoạt động của Dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị, chạy thử... Bên B phải tổ chức thực hiện tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các nội dung đã được nêu trong HSMT, HSQT, HSDT, HSDK; đảm bảo về chất lượng công trình, về môi trường và an toàn, phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật Nhà nước Việt Nam cho đến khi dự án đi vào vận hành khai thác. Đồng thời, Bên B phải chịu sự quản lý chất lượng công trình của các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Kiểm soát môi trường: Trong trường hợp có thải ra môi trường phải đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia của Việt Nam và Quốc tế (nếu có quy định). Hệ thống quan trắc về khí thải liên tục, tự động phải đảm bảo cơ quan nhà nước có thẩm quyền quan trắc kiểm tra, giám sát thông qua cổng thông tin riêng liên kết với mạng lưới giám sát môi trường của bộ ngành, địa phương, thuận tiện trong việc giám sát quản lý trực tuyến theo quy định hiện hành. Nước thải ưu tiên tuần hoàn, tái sử dụng tối đa; trường hợp xả thải phải đạt QCVN hiện hành và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định

- Công nghệ ứng dụng trong dự án đang ở trong giai đoạn thương mại hóa; được nhà sản xuất và phát triển công nghệ (hoặc bên cung cấp chuyên gia công nghệ) đồng ý chuyển giao công nghệ cho bên quan tâm nhận chuyển giao công nghệ với nội dung chuyển giao phải bảo đảm yêu cầu cho nhà máy được vận hành hoạt động một cách bình thường, ổn định, an toàn và liên tục trong suốt toàn bộ thời gian chu trình vòng đời công nghệ được chuyển giao (bao gồm tổ chức hoạt động nghiên cứu phát triển – R&D, đào tạo kỹ thuật, huấn luyện quản lý và vận hành, bảo hành công nghệ, duy tu, bảo dưỡng và thay thế thiết bị,...).

- Dây chuyền phải đảm bảo tiếp nhận, xử lý hết trong các thời điểm cao điểm phát sinh rác (lễ, tết).

- Vật tư, vật liệu, thiết bị, nhân công sử dụng trong quá trình đầu tư và vận hành nhà máy (bao gồm cả việc sử dụng nhân công, vật tư, vật liệu, thiết bị có nguồn gốc từ nước ngoài) tuân thủ theo quy định của pháp luật Việt Nam. Chỉ sử dụng nhân công trong nước (trừ chuyên gia công nghệ, thiết bị).

- Thiết bị phải hoàn toàn mới, đồng bộ, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng (có đầy đủ chứng chỉ C/O, C/Q)

- Xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình của Dự án phải thực hiện theo đúng quy định tại QCVN 07-9-2016/BXD Quy chuẩn quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình quản lý chất thải rắn và Nhà vệ sinh công cộng; QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. Xử lý tro bay theo quy định hiện.

- Thực hiện quản lý chất thải rắn nguy hại phát sinh theo đúng quy định về quản lý chất thải nguy hại. Xi đáy lò phải được xử lý đảm bảo theo quy định;

- Thực hiện tiếp nhận và xử lý CTRSH liên tục theo đúng hợp đồng ký kết với các địa phương trong vùng phục vụ. Trong trường hợp có sự cố hoặc thời gian ngưng lò để bảo trì, sửa chữa thì nhà đầu tư phải có kế hoạch tiếp nhận và xử lý CTRSH đảm bảo vệ sinh môi trường;

- Có biện pháp quản lý, phòng ngừa và ứng phó xử lý sự cố toàn bộ nhà máy (nếu có);

- Thực hiện đầy đủ chương trình quan trắc, giám sát chất thải theo quy định; bố trí các vị trí quan trắc, lấy mẫu theo đúng quy định tại Thông tư 10/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật quan trắc môi trường và quản lý thông tin, dữ liệu quan trắc chất lượng môi trường.

- Khi khối lượng rác tiếp nhận gia tăng mà công suất nhà máy không đáp ứng được thì nhà đầu tư phải đầu tư nâng công suất hoặc đầu tư mở rộng Nhà máy.

Điều 5. Vốn đầu tư và phương án tài chính của dự án

1. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, cơ cấu hạng mục vốn đầu tư và phương án huy động:

- Tổng mức đầu tư dự án tương ứng với công suất thiết kế 250 tấn rác/ngày đêm và chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có):đồng. *Bằng chữ:* (.....Việt Nam đồng). Trong đó:

+ Vốn góp thực hiện dự án (Vốn chủ sở hữu): VNĐ;

+ Vốn huy động (Vốn vay): VNĐ

2. Các điều kiện được phép điều chỉnh tổng vốn đầu tư, vốn chủ sở hữu và biện pháp xử lý: Tổng mức đầu tư dự án do Nhà đầu tư đề xuất theo quy mô của dự án và sẽ được Bên A xem xét điều chỉnh theo quy định của Luật Xây dựng và Luật Đầu tư.

Điều 6. Bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho Nhà đầu tư và đầu tư xây dựng hạ tầng ngoài hàng rào

Nhà nước thực hiện giải phóng mặt bằng và giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư và tổ chức đầu tư xây dựng hạ tầng bên ngoài đê hàng rào của dự án (không bao gồm đường dây phát điện, hệ thống cấp nước sản xuất của dự án).

Điều 7. Các quy định về bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường

- Bên B tổ chức lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; việc lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật Việt Nam về bảo vệ môi trường.

- Bên B tổ chức lập đề án hoặc báo cáo khai thác sử dụng tài nguyên nước theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam về tài nguyên nước.

- Bên B chịu trách nhiệm trong việc thực hiện các biện pháp để bảo đảm yêu cầu về bảo vệ môi trường theo các quy định có liên quan của pháp luật về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước.

- Bên B phải có các biện pháp nhằm bảo đảm an toàn lao động trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng công trình Dự án. Chủ đầu tư, nhà thầu, đơn vị tư vấn giám sát cần có cam kết, thông báo công khai, rộng rãi về công tác, biện pháp bảo đảm an toàn thi công xây dựng dự án, công trình cho cơ quan nhà nước và chính quyền địa phương tại địa bàn Dự án để theo dõi, giám sát hoạt động có an toàn hay không.

Điều 8. Thời gian và tiến độ xây dựng công trình Dự án

1. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

Tiến độ xây dựng dự án không quá 18 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư. Cụ thể thời gian như sau:

- Dự kiến thời gian khởi công: Tháng năm

- Dự kiến hoàn thành đưa nhà máy vào sử dụng: Tháng năm.....

- Dự kiến thời gian vận hành chính thức: Tháng năm

Căn cứ vào thời gian thực hiện Hợp đồng, Bên B lập bảng tiến độ tổng thể của dự án để gửi cho Bên A theo dõi, có tính đến phương án phù hợp với điều kiện thời tiết đặc trưng của tỉnh Gia Lai.

2. Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng:

Bên A và Bên B sẽ thương thảo và trình người có thẩm quyền quyết định về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- Do ảnh hưởng của các sự kiện bất khả kháng;
- Do Bên A chậm bàn giao mặt bằng khu đất thực hiện Dự án dẫn đến chậm tiến độ xây dựng nhà máy và tiến độ thực hiện toàn bộ Dự án. Thời gian được xem xét gia hạn tương ứng với thời gian chậm bàn giao mặt bằng;
- Do các chậm trễ của Bên B nhưng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận gia hạn tiến độ và khi đó Bên B phải chịu các khoản nộp phạt do lỗi của Bên B gây ra theo quy định.
- Các trường hợp khác được người có thẩm quyền chấp thuận.

3. Khắc phục tiến độ chậm trễ:

Khi tiến độ thực hiện đầu tư đã bị chậm so với bảng tiến độ đã được các bên thống nhất mà không phải do những nguyên nhân đã nêu trong khoản 2 Điều này, Bên A có quyền yêu cầu Bên B sửa đổi bảng tiến độ thực hiện đầu tư kèm theo đề xuất các biện pháp khắc phục để đảm bảo Hợp đồng được hoàn thành đúng thời gian quy định tại khoản 1 Điều này. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu của Bên A, Bên B phải tiến hành sửa đổi và cung cấp cho Bên A bảng tiến độ thực hiện đầu tư và biện pháp khắc phục.

4. Phạt do chậm tiến độ:

Trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ 18 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư thì sẽ bị phạt. Cứ chậm 01 tháng sẽ bị phạt với mức phạt 1% giá trị tổng mức đầu tư, tổng giá trị phạt không quá 8% tổng mức đầu tư.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của mỗi Bên

1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

a) Quyền của Bên A:

- Phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyền tiến hành kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Bên B trong suốt thời gian thực hiện dự án. Nội dung thanh tra, kiểm tra bao gồm:

+ Việc thực hiện các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án, hợp đồng dự án và các cam kết trong HSDT/HSDK (nếu có);

+ Việc thực hiện pháp luật về quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công

trình xây dựng;

- + Thực hiện các quy định về quản lý đất đai và nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước;

- + Thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường và khai thác, sử dụng nguồn nước.

- + Có toàn quyền tiếp cận, kiểm tra công trình trong suốt quá trình thực hiện dự án.

- + Các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

- Tạm ngừng việc đầu tư xây dựng dự án nếu Bên B triển khai thực hiện không đúng theo các điều khoản đã cam kết trong hợp đồng, HSMT; HSĐT;

- Báo cáo người có thẩm quyền tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng nếu Bên B vi phạm các điều khoản đã cam kết trong Hợp đồng.

b) Nghĩa vụ của Bên A:

- Tổ chức thực hiện bàn giao mặt bằng cho Bên B theo hợp đồng đã ký;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan hỗ trợ Bên B hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng, tạo điều kiện để Bên B thực hiện tốt các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này;

- Phối hợp các cơ quan nhà nước có liên quan, hỗ trợ cho Bên B trong việc lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bên B theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan nhà nước có liên quan kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất của người dân địa phương về dự án và đất được sử dụng cho Dự án trong quá trình thực hiện Dự án của Bên B hoặc đề xuất với người có thẩm quyền những vấn đề vượt quá thẩm quyền của mình;

2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

a) Quyền của Bên B

- Được yêu cầu Bên A và các cơ quan có liên quan cung cấp các thông tin phục vụ việc triển khai thực hiện dự án. Được yêu cầu Bên A bàn giao mặt bằng thuộc khu đất dự án theo đúng diện tích và tiến độ đã quy định trong Hợp đồng;

- Được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b) Nghĩa vụ của Bên B:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ, chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, đảm bảo phòng cháy, chữa cháy của Dự án.

- Thu xếp nguồn vốn để thực hiện Dự án theo đúng tiến độ theo quy định tại hợp đồng.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý và trách nhiệm pháp lý theo quy định hiện hành của Việt Nam trước khi nhà máy hoàn thành và đi vào hoạt động.

- Thực hiện dự án theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; pháp luật điều chỉnh trong quá trình thực hiện dự án, đặc biệt là liên quan đến đất đai, môi trường.

- Cung cấp các tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng để thống nhất quản lý xây dựng toàn bộ dự án theo quy hoạch được phê duyệt, quản lý các mốc, cao độ, chỉ giới đường đỏ, quản lý việc xây dựng đối với tất cả các công trình trong phạm vi dự án. Quản lý mặt bằng đã được bàn giao theo quy định của pháp luật, trường hợp để xảy ra lấn chiếm Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

- Chủ đầu tư gửi Thông báo khởi công xây dựng công trình cho cơ quan chuyên môn về xây dựng và chính quyền địa phương nơi có Dự án theo quy định.

- Mua bảo hiểm công trình cho dự án theo quy định của pháp luật.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Cổ vật phát hiện tại khu vực dự án

Bất kỳ vật hóa thạch, cổ vật, công trình kiến trúc hoặc các hiện vật khác trong khu vực dự án có tính chất lịch sử hay có giá trị đáng kể được phát hiện tại công trường sẽ là tài sản của Nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Nhà đầu tư không cho người của mình hoặc người khác lấy, làm hư hỏng cổ vật được phát hiện. Nhà đầu tư phải thông báo ngay cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc phát hiện này để giải quyết theo quy định của pháp Luật.

Điều 11. Các ưu đãi, hỗ trợ và bảo đảm thực hiện dự án đầu tư

1. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Bên B thực hiện đầu tư Dự án được hưởng chế độ ưu đãi và hỗ trợ đầu tư theo chính sách ưu đãi quy định tại Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư được quy định tại Phụ lục II của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020.

2. Biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Thực hiện theo Chấp thuận Chủ trương đầu tư do UBND tỉnh cấp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp cho Nhà đầu tư.

3. Bảo đảm thực hiện hợp đồng:

Nhà đầu tư phải nộp khoản giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 2% tổng vốn đầu tư do nhà đầu tư đề xuất trong Hồ sơ dự thầu tương đương không thấp hơn 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng) (giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng tùy thuộc vào giá trị tổng mức đầu tư cụ thể mà nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu)

Điều 12. Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án

Trong trường hợp có sự thay đổi nội dung Dự án (ví dụ: thay đổi về quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật, tổng vốn đầu tư xây dựng công trình; thay đổi do sự kiện bất khả kháng và các trường hợp khác... theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành) thì Bên B có trách nhiệm thực hiện các thủ tục điều chỉnh nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và ký Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng.

Điều 13. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng trước thời hạn

1. Tạm ngừng Hợp đồng bởi Bên A:

a) Bên A được quyền tạm ngừng Hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- Bên B thực hiện đầu tư chậm so với bảng tiến độ đã cam kết (kể cả được gia hạn) quá 06 tháng. Thực hiện đầu tư dự án không đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, dự án được duyệt hoặc các yêu cầu của HSMT, HSĐT hoặc các nội dung đã cam kết trong hợp đồng;

- Bên B không nộp Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 19 của Hợp đồng; không thực hiện điều chỉnh thời gian có hiệu lực của Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư khi cấp có thẩm quyền cho phép gia hạn thời gian thực hiện dự án;

- Xảy ra các sự kiện bất khả kháng.

b) Bên A sẽ thông báo tạm ngừng Hợp đồng cho Bên B biết trước ngày ngừng hợp đồng tối thiểu 30 ngày. Bên B chịu trách nhiệm về việc Bên A tạm ngừng Hợp đồng và sẽ không được bù khoảng thời gian tạm ngừng hợp đồng trừ trường hợp do bất khả kháng.

2. Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên A:

a) Bên A được quyền chấm dứt Hợp đồng nếu:

- Sau khi Bên A tạm ngừng Hợp đồng mà Bên B không thực hiện việc khắc phục các vi phạm trong khoảng thời gian theo thông báo của Bên A;

- Bên B bị phá sản, giải thể; bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản;

b) Bên A sẽ thông báo về việc chấm dứt Hợp đồng cho Bên B biết trước khi chấm dứt Hợp đồng 30 ngày.

3. Thanh toán trong trường hợp chấm dứt Hợp đồng bởi Bên A:

- Bên A sẽ không thanh toán bất kỳ các khoản nào cho Bên B.

- Bên B phải hoàn trả mặt bằng và chịu trách nhiệm về toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng, chi phí tháo dỡ công trình và các chi phí khác có liên quan trong trường hợp không đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành theo hợp đồng đã ký kết.

4. Tạm ngừng Hợp đồng bởi Bên B:

a) Bên B tạm ngừng Hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- Bên A chậm bàn giao khu đất thực hiện dự án cho Bên B quá 90 ngày theo quy định tại khoản 6.3 Điều 6 của Hợp đồng này nhưng không được điều chỉnh tiến độ hợp đồng.

- Xảy ra các sự kiện bất khả kháng.

b) Bên B thông báo tạm ngừng Hợp đồng cho Bên A biết trước ngày ngừng Hợp đồng tối thiểu 30 ngày. Trong trường hợp này, Bên B được bù khoảng thời gian tạm ngừng hợp đồng vào thời gian thực hiện hợp đồng.

5. Chấm dứt Hợp đồng bởi Bên B:

a) Bên B có thể chấm dứt Hợp đồng nếu:

Sau khi Bên B tạm ngừng Hợp đồng mà Bên A vẫn không thực hiện việc bàn giao mặt bằng trong khoảng thời gian theo thông báo của Bên B;

b) Bên B sẽ thông báo về việc chấm dứt Hợp đồng cho Bên A biết trước khi chấm dứt Hợp đồng tối thiểu 30 ngày.

6. Thanh toán trong trường hợp chấm dứt Hợp đồng bởi Bên B

Hợp đồng bị chấm dứt theo quy định tại khoản 5 điều này, Bên A và Bên B sẽ thống nhất lựa chọn một đơn vị tư vấn độc lập kiểm tra, tính toán toàn bộ khối lượng, giá trị công việc đã được Bên B thực hiện. Bên A có trách nhiệm hoàn trả cho Bên B các chi phí mà Bên B đã triển khai thực hiện (nếu thuộc trách nhiệm và lỗi của Bên A) và tiếp nhận lại dự án.

Điều 14. Các sự kiện bất khả kháng và nguyên tắc xử lý

1. Trường hợp bất khả kháng là trường hợp xảy ra sau khi ký kết Hợp đồng này do những sự kiện có tính chất bất thường và nằm ngoài tầm kiểm soát của Bên bị

ảnh hưởng như: thiên tai, địch họa, hỏa hoạn, bạo loạn mà Các Bên không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết mà khả năng cho phép.

2. Nếu xảy ra trường hợp bất khả kháng, việc một Bên không thực hiện được hoặc chậm trễ thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng này sẽ không bị coi là vi phạm Hợp đồng. Tuy nhiên, trong vòng bảy (07) ngày kể từ ngày xảy ra trường hợp bất khả kháng Bên bị ảnh hưởng phải gửi ngay thông báo cho Bên kia khi nhận thấy rằng mình không thể thực hiện được nghĩa vụ của Hợp đồng do trường hợp bất khả kháng gây ra. Sau đó các bên sẽ thường xuyên trao đổi để thực hiện các biện pháp khắc phục hoặc giảm nhẹ hậu quả của sự kiện bất khả kháng và giải quyết các hậu quả khác của sự kiện bất khả kháng.

3. Thông báo về bất khả kháng

Nếu một Bên bị cản trở thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng do tình trạng bất khả kháng, Bên đó phải gửi thông báo cho Bên kia về sự việc hoặc trường hợp gây nên tình trạng bất khả kháng và phải nêu rõ các nghĩa vụ đã và sẽ bị cản trở.

Khi đã thông báo, Bên đó sẽ được miễn thực hiện nghĩa vụ trong thời gian mà tình trạng bất khả kháng cản trở việc thực hiện của họ.

4. Các hậu quả của bất khả kháng

Trong khoảng thời gian không thể thực hiện Dự án do điều kiện bất khả kháng, Bên B theo hướng dẫn của Bên A vẫn phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ Hợp đồng của mình theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tìm mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng. Trong trường hợp này, Bên A và Bên B sẽ thương thảo lại để kéo dài hợp đồng theo quy định.

5. Một Bên không hoàn thành nhiệm vụ của mình do trường hợp bất khả kháng sẽ không phải bồi thường thiệt hại, bị phạt hoặc bị chấm dứt Hợp đồng. Trường hợp phát sinh tranh chấp giữa các bên do sự kiện bất khả kháng xảy ra hoặc kéo dài thì tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định tại hợp đồng này.

Điều 15. Pháp luật điều chỉnh quan hệ hợp đồng dự án và các hợp đồng có liên quan

Luật áp dụng để điều chỉnh quan hệ hợp đồng dự án và các hợp đồng có liên quan đến việc thực hiện dự án là luật Việt Nam (Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan).

Điều 16. Giải quyết tranh chấp

1. Khiếu nại:

a) Khi một Bên khiếu nại Bên kia thì phải đưa ra các căn cứ, dẫn chứng cụ thể

để làm sáng tỏ những nội dung khiếu nại.

b) Trong vòng 30 ngày kể từ khi phát hiện những nội dung không phù hợp với Hợp đồng đã ký, Bên phát hiện phải thông báo ngay cho Bên kia về những nội dung đó và khiếu nại về các nội dung này. Ngoài khoảng thời gian này nếu không Bên nào có khiếu nại thì Các Bên phải thực hiện theo đúng thỏa thuận đã ký.

c) Trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại, Bên nhận được khiếu nại phải đưa ra những căn cứ, dẫn chứng về những nội dung cho rằng việc khiếu nại của Bên kia là không phù hợp với Hợp đồng đã ký, nếu những căn cứ và dẫn chứng không thuyết phục, không hợp lý thì phải chấp thuận với những khiếu nại của Bên kia. Ngoài khoảng thời gian này nếu Bên nhận được khiếu nại không có ý kiến thì coi như đã chấp thuận với nội dung khiếu nại do Bên kia đưa ra.

2. Xử lý tranh chấp:

Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải. Nếu tranh chấp, mâu thuẫn hoặc khiếu nại đó không thể giải quyết được thông qua thương lượng hòa giải trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày bất kỳ tranh chấp nào phát sinh, thì bất kỳ Bên nào cũng có quyền đưa tranh chấp ra Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) để giải quyết theo theo thủ tục tố tụng trọng tài của VIAC. Ngôn ngữ sử dụng do các bên thỏa thuận. Trong trường hợp các bên không có thỏa thuận, hội đồng trọng tài quyết định ngôn ngữ hoặc các ngôn ngữ sử dụng trong tố tụng trọng tài.

Trong trường hợp Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) giải quyết không thành công, Bên A và Bên B sẽ phải đưa sự việc ra tòa án của cấp có thẩm quyền để giải quyết theo các thủ tục của pháp luật quy định. Quyết định của tòa án nước Việt Nam là quyết định cuối cùng, Bên thua kiện sẽ phải chi trả toàn bộ các chi phí và phí tổn của Bên thắng kiện, bao gồm nhưng không giới hạn ở chi phí của VIAC, chi phí của trọng tài viên, chi phí hành chính và phí và chi phí pháp lý ở mức hợp lý của Bên thắng kiện.

3. Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng tới hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp.

Điều 17. Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai

Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì nhà đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian

này; hết thời hạn được gia hạn mà nhà đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 18. Phạt vi phạm hợp đồng thực hiện đầu tư dự án

Bên B vi phạm quy định tại Hợp đồng và các quy định khác của Nhà nước thuộc lĩnh vực có liên quan, Bên B sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 19. Bảo đảm thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh

1. Nhà đầu tư phải nộp thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam để bảo đảm trách nhiệm thực hiện hợp đồng dự án đầu tư kinh doanh trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng này:

2. Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 2% tổng vốn đầu tư do nhà đầu tư đề xuất trong Hồ sơ dự thầu tương đương không thấp hơn 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng) (giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng tùy thuộc vào giá trị tổng mức đầu tư cụ thể mà nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu)

3. Thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ theo quy định tại Hợp đồng dự án. Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, nhà đầu tư phải gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.

4. Nhà đầu tư không được hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- a) Từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực;
- b) Vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng;
- c) Thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của nhà đầu tư nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 20. Hiệu lực hợp đồng dự án

1. Thời điểm bắt đầu có hiệu lực và kết thúc Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh

- Thời gian có hiệu lực của Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh kể từ khi Bên B nộp Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hợp lệ theo quy định nhưng không chậm hơn 07 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng này.

- Thời gian kết thúc Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh theo thời gian thực hiện dự án quy định tại Điều 8 Hợp đồng

này

2. Các bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này.

Điều 21. Những nội dung khác

Bên B phải báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện Dự án theo định kỳ hằng quý hoặc khi có yêu cầu đột xuất từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền và khi kết thúc dự án, đồng thời công khai thông tin trên Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp (nếu có).

Hợp đồng này bao gồm trang, được lập thành bản tiếng Việt và ... bản tiếng Anh có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ bản tiếng Việt và bản tiếng Anh./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

**NHÀ ĐẦU TƯ
DOANH NGHIỆP DỰ ÁN**

THƯ CHẤP THUẬN HỒ SƠ DỰ THẦU VÀ TRAO HỢP ĐỒNG

(Địa điểm), ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: ____ [*ghi tên và địa chỉ của nhà đầu tư trúng thầu*] (sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư)

Về việc: *Thông báo chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng.*

Căn cứ Quyết định số ____ ngày ____ [*Ghi số, ngày ký quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư*] của ____ [*ghi tên người có thẩm quyền*] (sau đây gọi tắt là Người có thẩm quyền) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án ____ [*ghi tên dự án*], ____ [*ghi tên bên mời thầu*] (sau đây gọi tắt là Bên mời thầu) xin thông báo người có thẩm quyền đã chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án ____ [*ghi tên dự án*] với thông tin hợp đồng là ____ [*ghi thông tin như sau*]:

a) *Đối với dự án dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, dự án khu dân cư nông thôn, ghi các thông tin về:*

- *Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước.*
- *Số lượng công trình công cộng không có mục đích kinh doanh (trường hợp HSMT áp dụng bổ sung).*
- *Giá trị của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số lượng người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án (trường hợp HSMT áp dụng bổ sung).*

b) *Đối với dự án đầu tư kinh doanh điện lực, ghi thông tin đề xuất của nhà đầu tư về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực theo quy định của pháp luật về điện lực.*

c) *Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay, ghi thông tin về mức nộp ngân sách nhà nước và tỷ lệ tăng thêm nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án.*

d) *Đối với dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, ghi thông tin về thời gian bàn giao nhà ở phục vụ tái định cư, ghi thời gian thực hiện hợp đồng là ____ [*ghi thời gian thực hiện hợp đồng trong quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư*].*

đ) *Đối với dự án không thuộc trường hợp quy định tại các điểm a, b, c và d nêu trên, ghi một trong các thông tin về:*

- Giá trị bằng tiền nộp ngân sách nhà nước;
- Tỷ lệ doanh thu nộp ngân sách nhà nước;
- Giá hàng hóa, dịch vụ;
- Số lượng công trình công cộng không có mục đích kinh doanh;
- Giá trị của hoạt động trợ giúp xã hội hoặc hoạt động phúc lợi xã hội khác dành cho đối tượng bảo trợ xã hội, được xác định theo giá trị bằng tiền hoặc số người được hỗ trợ căn cứ danh sách đối tượng bảo trợ xã hội hoặc hoạt động trợ giúp xã hội của địa phương nơi thực hiện dự án;
- Loại, mức độ độc hại và tổng lượng chất ô nhiễm thải vào môi trường;
- Diện tích sử dụng đất, hệ số sử dụng đất.]

Đề nghị đại diện hợp pháp của Nhà đầu tư tiến hành đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với Người có thẩm quyền, Bên mời thầu theo kế hoạch như sau:

- Thời gian hoàn thiện hợp đồng: _____ [ghi thời gian đàm phán, hoàn thiện Hợp đồng], tại địa điểm _____ [ghi địa điểm hoàn thiện hợp đồng], gửi kèm theo Dự thảo Hợp đồng.

- Thời gian ký kết hợp đồng: _____ [ghi thời gian ký kết hợp đồng]; tại địa điểm _____ [ghi địa điểm ký kết hợp đồng].

Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo Mẫu số 14 Phần 3 - Dự thảo hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng của hồ sơ mời thầu với số tiền là _____ và thời gian có hiệu lực là _____ [ghi số tiền và thời gian có hiệu lực theo quy định tại Mục 36.1 BDL].

Văn bản này là một phần không tách rời của hồ sơ hợp đồng. Sau khi nhận được văn bản này, Nhà đầu tư phải có văn bản chấp thuận đến đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng và thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện Hợp đồng theo yêu cầu nêu trên, trong đó Nhà đầu tư phải cam kết năng lực hiện tại của Nhà đầu tư vẫn đáp ứng yêu cầu nêu trong hồ sơ mời thầu. Người có thẩm quyền sẽ từ chối đàm phán, hoàn thiện, ký kết Hợp đồng với Nhà đầu tư trong trường hợp phát hiện năng lực hiện tại của Nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu thực hiện dự án.

Nếu đến ngày _____ [ghi ngày cụ thể, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát hành văn bản thông báo chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng] mà Nhà đầu tư không tiến hành đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu nêu trên thì Nhà đầu tư sẽ bị loại và không được nhận lại bảo đảm dự thầu.

Đại diện hợp pháp của bên mời thầu
[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG⁽¹⁾

(Địa điểm), ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: ____ [*ghi tên cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng*]

(sau đây gọi tắt là Cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng)

Theo đề nghị của ____ [*ghi tên nhà đầu tư*] là nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án ____ [*ghi tên dự án*] (sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư) và cam kết sẽ ký kết hợp đồng để thực hiện dự án nêu trên (sau đây gọi tắt là Hợp đồng); ⁽²⁾

Theo quy định trong hồ sơ mời thầu (*hoặc hợp đồng*), Nhà đầu tư phải nộp cho Cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng bảo lãnh của một ngân hàng với một khoản tiền xác định để bảo đảm nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện Hợp đồng;

Chúng tôi, ____ [*ghi tên của ngân hàng*] ở ____ [*ghi tên quốc gia hoặc vùng lãnh thổ*] có trụ sở đăng ký tại ____ [*ghi địa chỉ của ngân hàng* ⁽³⁾], xin cam kết bảo lãnh cho việc thực hiện Hợp đồng của Nhà đầu tư với số tiền là ____ [*ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng như yêu cầu quy định tại Mục 36.1 BDL*].

Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho Cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng một khoản tiền hay các khoản tiền với tổng số tiền là ____ [*ghi bằng chữ*] [*ghi bằng số*] như đã nêu trên, khi có văn bản của Cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng thông báo Nhà đầu tư vi phạm Hợp đồng trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện Hợp đồng.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày ____ cho đến hết ngày ____.⁽⁴⁾

Đại diện hợp pháp của ngân hàng [*ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Chỉ áp dụng trong trường hợp biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng là thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng.

(2) Nếu ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng bảo lãnh yêu cầu phải có hợp đồng đã ký mới cấp giấy bảo lãnh thì bên mời thầu sẽ báo cáo cơ quan có thẩm quyền ký kết hợp đồng xem xét, quyết định. Trong trường hợp này, đoạn trên có thể sửa lại như sau:

“Theo đề nghị của ____ [*ghi tên nhà đầu tư*] là nhà đầu tư trúng thầu dự án ____ [*ghi tên dự án*] (sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư) đã ký hợp đồng số ____ [*ghi số*]

hợp đồng] ngày ____ tháng ____ năm ____ (sau đây gọi tắt là Hợp đồng).”

(3) Địa chỉ ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng: ghi rõ địa chỉ, số điện thoại, số fax, e-mail để liên hệ.

(4) Ghi thời hạn phù hợp với yêu cầu quy định tại Mục 36.1 **BDL**.