

Số: /TTr-STC

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Ngày 03/11/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 03/11/2025); trong đó khoản 7 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 105 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP cụ thể: “5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh** có trách nhiệm ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này...”.

Hiện nay, Sở Tài chính đang thực hiện các thủ tục tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ban hành phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6853/UBND-TH ngày 27/5/2026.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai để đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

2. Cơ sở thực tiễn

Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và

phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai; đến nay đã không còn phù hợp với thực tiễn và quy định của Trung ương.

Trên cơ sở đó, Sở Tài chính xét thấy việc UBND tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai là thật sự cần thiết để đảm bảo thống nhất, đồng bộ và phù hợp với các quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

- Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời rà soát, loại bỏ các quy định không còn phù hợp, bảo đảm trong việc tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Kịp thời cập nhật, thực hiện các quy định mới của Chính phủ về thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Tạo cơ sở pháp lý, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Theo quy định tại khoản 7 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 105 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP cụ thể: “5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này...”;

Theo đó, Sở Tài chính đã có Công văn số 5688/STC-QLGCS ngày 10/6/2026 về việc đăng ký xây dựng văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai. Ngày 12/6/2026, UBND tỉnh ban hành Công văn số 7910/UBND-KTTH về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh; trong đó giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định; hoàn thành trong tháng 06/2026.

Ngay sau khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng Quyết định, Sở Tài chính đã khẩn trương triển khai các hoạt động cần thiết để xây dựng dự thảo Quyết định, cụ thể:

- Ngày, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số/STC-QLGCS gửi lấy ý kiến các các sở, ban, ngành, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh, UBND các phường, xã. Trên cơ sở các ý kiến tham gia, Sở Tài chính đã nghiên cứu và hoàn thiện dự thảo.

- Gửi Dự thảo và các tài liệu có liên quan đề nghị Sở Tư pháp thẩm định; nghiên cứu, tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định (nếu có) để hoàn thiện Dự thảo.

- Hoàn thiện dự thảo Quyết định và các tài liệu khác trình UBND tỉnh.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.

b. Đối tượng áp dụng

Các đối tượng áp dụng Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.

2. Bố cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo Quyết định gồm có 02 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1: Bãi bỏ toàn bộ văn bản.

Điều 2: Điều khoản thi hành.

3. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

3.1 Bãi bỏ toàn bộ văn bản

Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.

3.2 Điều khoản thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Nguồn tài chính:

Nội dung bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh không phát sinh thêm chi phí hoặc nguồn lực tài chính trong quá trình tổ chức thực hiện.

2. Nội dung phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp

Dự thảo Quyết định quy định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh không quy định nội dung phân cấp mới, không phát sinh nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

3. Nguồn nhân lực

Dự thảo Quyết định quy định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh không làm phát sinh yêu cầu tăng biên chế hoặc bổ sung nhân sự.

4. Về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Việc thực hiện Quyết định bãi bỏ không làm phát sinh yêu cầu mới về khoa học, công nghệ và chuyển đổi số; đồng thời tiếp tục khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu và các nền tảng số trong công tác quản lý, theo dõi và xử lý tài sản công, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

5. Tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật

Dự thảo Quyết định được xây dựng trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật và phù hợp với các quy định của Chính phủ về quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

6. Thời gian trình UBND tỉnh ban hành: dự kiến trong tháng 06/2026.

Hồ sơ gửi kèm theo:

1. Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 39/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Gia Lai.
2. Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định của Sở Tư pháp.
3. Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của cơ quan, đơn vị.
4. Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật.
5. Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCHCSN, QLNS, QLGC (Truyền).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Thành