

Số: 2647/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời nổi Ea Dreh tại
xã Ia Dreh, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026–2030; Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 207-KL/TU ngày 16/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai dự án Nhà máy điện mặt trời nổi Ea Dreh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 543/BC-STC ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời nổi Ea Dreh với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời nổi Ea Dreh.

3. Mục tiêu: Cung cấp sản lượng điện sạch và đóng góp tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, giải quyết việc làm cho người dân tại khu vực có dự án triển khai; góp phần tăng giá trị sản xuất công nghiệp và tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô, công suất

- Công suất thiết kế: 40MW.
- Sản lượng điện hàng năm khoảng: 63.030 MWh/năm.
- Cấp điện áp đầu nối vào lưới điện quốc gia: 110kV.
- Phương án đầu nối vào lưới điện quốc gia: Xây dựng mới đường dây 110kV mạch kép đầu nối về ngăn lộ 110kV thuộc Trạm biến áp 220kV Krông Pa.

5. Diện tích khu đất dự án: Khoảng 46,05ha, bao gồm:

- Khoảng 40,05ha là diện tích mặt hồ nước thủy lợi;
- Khoảng 6ha là diện tích đất.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.007.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.000.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến): 7.000.000.000 đồng.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Ia Dreh, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 6/2026 đến tháng 8/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư.
- Từ tháng 8/2026 đến tháng 01/2027: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất.

- Tháng 02/2027: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 02/2028: Hoàn thành, đưa dự án vào vận hành.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác có liên quan

- Trạm biến áp 220kV Krông Pa dự kiến xây dựng trong giai đoạn 2025-2030; do vậy khi triển khai, Nhà đầu tư phối hợp với Sở Công Thương và Công ty Truyền tải điện để chuẩn xác tiến độ triển khai thực hiện Dự án phù hợp và đồng bộ với tiến độ triển khai đầu tư xây dựng Trạm biến áp này. Trong giai đoạn triển khai tiếp theo, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận hướng tuyến của các đường dây đầu nối dự án lên lưới điện quốc gia và đường dây đầu nối theo quy định, thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành theo quy định.

- Dự án được triển khai trên mặt hồ chứa thủy lợi Ea Dreh, do đó Nhà đầu tư có trách nhiệm bảo đảm an toàn công trình thủy lợi, không làm ảnh hưởng đến chức năng tích nước, điều tiết nước và nhiệm vụ tưới của hồ chứa; bảo đảm chất lượng nguồn nước, môi trường sinh thái khu vực hồ. Trong quá trình triển khai và vận hành dự án, Nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật về thủy lợi và các hướng dẫn của cơ quan quản lý chuyên ngành; thực hiện kiểm soát tỷ lệ che phủ mặt nước, vệ sinh tầm pin không sử dụng hóa chất gây ảnh hưởng đến chất lượng nước, đồng thời xây dựng và thực hiện phương án phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường theo quy định.

- Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND xã Ia Dreh phối hợp các cơ quan chức năng chuẩn xác vị trí ranh giới, loại bỏ khu vực chồng lấn các quy hoạch (nếu có); tiến hành quy trình bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt dự án, sau khi xác định chính xác vị trí các công trình dự án, nhà đầu tư sẽ phối hợp với UBND các xã cập nhật, điều chỉnh để đồng bộ quy hoạch chung xã để đảm bảo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Quân đội đứng chân trên địa bàn để kịp thời giải quyết những vấn đề có liên quan đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương; phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện phương án đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực triển khai dự án xuyên suốt quá trình thực hiện và sau khi dự án vận hành.

- Nhà đầu tư phải cam kết thực hiện các quy định về chuyển giao công nghệ theo quy định hiện hành. Trong quá trình triển khai dự án, nếu có bất kỳ thay đổi về công nghệ đề nghị Nhà đầu tư điều chỉnh, bổ sung nội dung và trình cấp có thẩm quyền theo quy định; cam kết có kế hoạch đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật cho nhân viên đảm bảo đáp ứng yêu cầu vận hành các hệ thống trong dây chuyền công nghệ của dự án đầu tư.

- Không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định này, Dự án có thể bị chấm dứt mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Đối với diện tích đất sử dụng tạm thời: Nhà đầu tư có trách nhiệm làm việc thống nhất với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan về vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp, đề thi công dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Sau khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, phần diện tích sử dụng đất tạm thời sẽ được xử lý theo quy định.

- Sau khi được chấp thuận nhà đầu tư hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với cơ quan Nhà nước để rà soát thống nhất

việc rút ngắn thời gian đưa dự án vào vận hành từ 03-06 tháng so với tiến độ được duyệt, đảm bảo sớm hoàn thành dự án và đưa vào vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chủ trì đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

2. Sở Công Thương chủ trì lập Hồ sơ mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện các nhiệm vụ thuộc Bên mời thầu đối với dự án.

Sau khi hoàn tất việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật, Sở Công Thương chủ trì, làm đầu mối đôn đốc các sở, ngành, địa phương liên quan, nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định, trước khi thông báo cho nhà đầu tư đủ điều kiện triển khai thi công ngoài thực địa.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thủ tục thu hồi, khai thác khoáng sản và thực hiện các thủ tục đảm bảo đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

4. UBND xã Ia Dreh phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai các điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất, thủ tục thu hồi, khai thác khoáng sản và các điều kiện khác để đảm bảo triển khai dự án. Đồng thời, kiểm tra, xác định vị trí, phạm vi thực hiện dự án đảm bảo không ảnh hưởng đến định hướng phát triển các khu dân cư tập trung và các khu chức năng khác trên địa bàn; rà soát đưa dự án vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất và các nội dung khác có liên quan (nếu có) để đảm bảo điều kiện triển khai dự án.

5. Dự án chỉ được triển khai thi công ngoài thực địa khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước và nhà đầu tư đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đất đai, khoáng sản, môi trường, lâm nghiệp... theo đúng quy định pháp luật.

6. Các Sở, ngành, địa phương liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để nhà đầu tư, nhà thầu thi công triển khai dự án khi chưa thực hiện đảm bảo đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Ia Dreh, tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. *Phạm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.H. Quế;
- CVP, PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X4. *UBND*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế
Nguyễn Hữu Quế