

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
dự án không có cầu phần xây dựng

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung
tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy
Phước;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất
dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3672/QĐUBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm
dịch vụ kho vận logistics tại Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND
tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm

2026 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Kết luận số 166-KL/TU ngày 23/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa I), nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 15;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 152/TTr-TTPTQĐ ngày 11/6/2026; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo số 480/STC-BC ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án không có cấu phần xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Tuy Phước (giai đoạn 2).

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu dự án: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Công trình kho bãi tại Trung tâm dịch vụ kho vận logistics, Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước).

5. Quy mô đầu tư dự án: Tổng diện tích khu đất khoảng: 27.377,6m².

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m;

- Phía Nam giáp: Hành lang tuyến điện 110kV;

- Phía Đông giáp: Đường gom dọc Quốc lộ 19 mới;

- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.

5. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 76.469.902.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

6. Nguồn vốn: Thực hiện theo Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Loại, nhóm công trình: Công trình bồi thường giải phóng mặt bằng, nhóm C.

8. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức quản lý dự án theo quy định.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Tuy Phước;
- PVP XD;
- Lưu: VT, X2, T3, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng