

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 285-TB/TU ngày 16/6/2026 của Thường trực Tỉnh ủy, Kết luận số 388-KL/ĐU ngày 08/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 536/BC-STC ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401097476 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk) cấp lần đầu ngày 07/4/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 03/6/2026.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 69 đường Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet.

3. Mục tiêu dự án: Dự án nhằm hình thành tổ hợp chế biến gỗ tập trung, đồng bộ; khai thác hiệu quả nguồn nguyên liệu gỗ rừng trồng và phụ phẩm gỗ hợp pháp trong khu vực; nâng cao giá trị gia tăng của nguyên liệu lâm sản; tạo sản phẩm phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu; đồng thời tạo việc làm, tăng nguồn thu ngân sách và thúc đẩy phát triển công nghiệp chế biến lâm sản tại địa phương.

4. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế của dự án: dự kiến khoảng 32 tấn/giờ; sản lượng thương mại ổn định dự kiến khoảng 179.520 tấn/năm, trên cơ sở hệ số khai thác 85% và thời

gian vận hành kế hoạch. Công suất chính thức của từng dây chuyền sẽ được xác định tại bước báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp của dự án: dăm gỗ nguyên liệu; viên nén chất đốt sinh khối; pallet gỗ; gỗ công nghiệp, sản phẩm ép gỗ và các sản phẩm phụ trợ từ gỗ rừng trồng, phụ phẩm gỗ có nguồn gốc hợp pháp.

5. Tổng vốn đầu tư: 461.696.438.740 đồng (*Bốn trăm sáu mươi một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 138.508.931.622 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 323.187.507.118 đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 25/02/2068.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn Canh Phước, xã Vân Canh, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 16.022,5 m².

9. Tiến độ thực hiện

- Từ tháng 6/2026 đến tháng 11/2026: Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục có liên quan; chuẩn bị các điều kiện để triển khai dự án.

- Tháng 12/2026: Khởi công xây dựng dự án.

- Từ tháng 12/2026 đến tháng 9/2027: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà xưởng, kho bãi và các công trình phụ trợ.

- Từ tháng 10/2027 đến tháng 6/2028: Mua sắm, lắp đặt máy móc, thiết bị, hệ thống công nghệ và các hạng mục phụ trợ.

- Từ tháng 7/2028 đến tháng 9/2028: Chạy thử, hiệu chỉnh dây chuyền sản xuất, nghiệm thu công trình và hoàn thiện các điều kiện vận hành.

- Tháng 10/2028: Hoàn thành dự án, đưa nhà máy vào hoạt động chính thức.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ đề xuất dự án, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn, phương án tính toán chi phí xây dựng; tính hợp pháp của báo giá, hồ sơ, chứng từ chứng minh giá trị thiết bị và các khoản chi phí khác của dự án.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; bố trí đủ nguồn lực tài chính để triển khai dự án đúng quy mô, tiến độ và nội dung đã cam kết trong hồ sơ đề xuất dự án.

- Trong quá trình triển khai dự án, chủ động rà soát, cập nhật các thông tin về vị trí, ranh giới, diện tích, quy mô và các chỉ tiêu kỹ thuật có liên quan; bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch giao thông, định hướng phát triển Cụm công nghiệp Canh Phước và các quy hoạch có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Vân Canh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan rà soát, xác định hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng (nếu có), tính

pháp lý của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, sự phù hợp giữa hồ sơ địa chính và quy hoạch lâm nghiệp; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, lâm nghiệp và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai dự án.

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc sử dụng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và triển khai dự án.

- Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, xây dựng (Nhà đầu tư rà soát, bóc tách cụ thể phần diện tích thuộc hành lang quy hoạch giao thông Quốc lộ 19C, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật và các diện tích không đủ điều kiện xây dựng công trình; phần diện tích này không được tính vào diện tích xây dựng các hạng mục công trình của dự án và phải được quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật), môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định.

- Chịu trách nhiệm bảo đảm nguồn nguyên liệu hợp pháp, ổn định, đáp ứng công suất thiết kế của dự án; thực hiện đầy đủ các quy định về truy xuất nguồn gốc lâm sản, quản lý lâm sản hợp pháp và các quy định chuyên ngành có liên quan; đồng thời chủ động bảo đảm các yếu tố đầu vào, đầu ra phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của dự án.

- Không sử dụng các thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp thuộc danh mục phải loại bỏ theo Quyết định số 14/2023/QĐ-TTg ngày 24/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ; khuyến khích nghiên cứu, áp dụng các giải pháp sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả và năng lượng xanh trong quá trình sản xuất.

- Tổ chức thiết kế, xây dựng, vận hành nhà máy bảo đảm các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, khoảng cách an toàn môi trường và các yêu cầu về an toàn lao động; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện đúng công nghệ đã đăng ký, thẩm định hoặc chấp thuận; trường hợp điều chỉnh, thay đổi công nghệ phải thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017 và các quy định pháp luật có liên quan.

- Ưu tiên tuyển dụng, đào tạo và sử dụng lao động địa phương; thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật; phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bảo đảm an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và an toàn giao thông khu vực dự án; nghiên cứu tham gia hỗ trợ đầu tư, cải thiện hạ tầng giao thông kết nối khu vực dự án phù hợp với khả năng của doanh nghiệp và quy định của pháp luật.

- Thực hiện báo cáo định kỳ và đột xuất dự án đầu tư về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan liên quan theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND xã Vân Canh và các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến dự án theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh; chủ động hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND xã Vân Canh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cho Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPXD, PVPTH;
- Lưu: VT, T3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh