

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hữu Chính thuê đất (đợt 1) để thực hiện
Dự án: Mở rộng cửa hàng xăng dầu Hữu Chính tại xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Hữu Chính để thực hiện Dự án Mở rộng cửa hàng xăng dầu Hữu Chính tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 823/TTr-SNNMT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hữu Chính (địa chỉ trụ sở chính: phường Bình Định, tỉnh Gia Lai) thuê diện tích 557,5m² đất (đã trừ diện tích 73,6m² đất nằm

trong HLAT tuyến điện 22KV) tại xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai (thửa đất số 856, tờ bản đồ địa chính số 20).

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Mở rộng cửa hàng xăng dầu Hữu Chính).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 04/9/2068 (theo Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai lập, ký duyệt ngày 06/5/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (trương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hữu Chính theo quy định;

- Chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Hữu Chính theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hữu Chính sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Gia Lai thông báo và thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Hữu Chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Hữu Chính có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định;

- Triển khai thực hiện dự án đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho thuê đất và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch

UBND xã An Nhơn Tây, Giám đốc Công ty TNHH Hữu Chính và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, X1, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh