

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KGVX
V/v công bố danh mục dự án đầu tư xây
dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước
ngoài được phép sở hữu nhà ở

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4673/SXD-QLN ngày 10/6/2026 về việc công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trên cơ sở ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 2756/BQP-TM ngày 25/4/2026, ý kiến của Cục An ninh kinh tế thuộc Bộ Công an tại Công văn số 8628/ANKT-GTXD ngày 21/5/2026; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu đối với dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện công bố trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

2. Giao Sở Xây dựng

- Có trách nhiệm công bố các thông tin của dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định. Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, quản lý chặt chẽ hoạt động mua, bán nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án, bảo đảm tuân thủ theo quy định pháp luật, không để ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

- Trường hợp phát hiện vi phạm, Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT, NgV, CT;
- UBND phường Quy Nhơn Tây;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Công ty Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, V9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Hải Giang