

Số: 2564/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026–2030; Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo TNE;

Thực hiện Kết luận số 202-KL/TU ngày 11/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa I), nhiệm kỳ 2025-2030 tại Hội nghị lần thứ 18;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 535/BC-STC ngày 08/06/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo TNE
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901250822 đăng ký lần đầu ngày 23/04/2026; Cơ quan cấp: Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể –

Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Plei Thoh Ga B, xã Chư Puh, tỉnh Gia Lai, Việt Nam

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió TNE 3.

3. Mục tiêu dự án: Cung cấp sản lượng điện sạch và đóng góp tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương, giải quyết việc làm cho người dân tại khu vực có dự án triển khai; góp phần tăng giá trị sản xuất công nghiệp và tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô công suất: Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 45MW.

- Phương án đấu nối: Lắp mới 01 máy biến áp 33/220kV, công suất 63MVA tại trạm tăng áp 220kV Nhà máy điện gió TNE 1 để đấu nối Nhà máy điện gió TNE 3. Xây dựng các xuất tuyến đường dây trung thế đấu nối Nhà máy điện gió TNE 3.

5. Vốn đầu tư của dự án: 1.830.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn tám trăm ba mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 366.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 1.464.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi tư tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Le, Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 6/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

- Từ tháng 7/2026 đến tháng 01/2027: Thực hiện các thảo luận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 02/2027: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 12/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- **Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:** Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

- **Ưu đãi về thuế nhập khẩu:** Chủ đầu tư dự án được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án và hàng hóa sử dụng làm nguyên liệu thô, đầu vào hoặc bán thành phẩm mà không có sẵn

trên thị trường nội địa để vận hành nhà máy theo Luật Thuế Nhập khẩu và Xuất khẩu và các quy định khác về thuế xuất nhập khẩu.

- **Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:** Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chỉ triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng đảm bảo các quy định hiện hành.

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án; phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách liên quan đến dự án. Nhà đầu tư có trách nhiệm sửa chữa, hoàn trả các tuyến đường giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật bị hư hỏng do quá trình vận chuyển vật tư, thiết bị, thi công dự án; đồng thời không làm ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, đất đai, nguồn nước, tài sản, đời sống và hoạt động sản xuất của người dân trong khu vực dự án và vùng lân cận.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan rà soát, xác định vị trí, diện tích các khu đất sử dụng tạm thời phục vụ thi công dự án, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và không sử dụng vào các loại đất không được phép hoặc hạn chế sử dụng theo quy định như: đất rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất an ninh, đất quy hoạch khu dân cư, đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và các khu vực ảnh hưởng đến quy hoạch khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai, lâm nghiệp và các hồ sơ có liên quan; xác định đầy đủ ranh giới, phạm vi thực hiện dự án; cung cấp tọa độ VN2000 khép kín đối với toàn bộ các hạng mục công trình của dự án (bao gồm trụ tuabin, đường công vụ, trạm biến áp, đường dây đầu nối, khu phụ trợ và các hạng mục liên quan khác), làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục khác theo quy định pháp luật.

- Trong quá trình triển khai dự án, phải đảm bảo sử dụng các công nghệ về giảm tiếng ồn theo quy định hiện hành, nếu có bất kỳ thay đổi về công nghệ, Nhà đầu tư có trách nhiệm điều chỉnh, bổ sung nội dung và trình cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Luật Chuyển giao công nghệ năm 2017. Cam kết thực hiện các quy định về chuyển giao công nghệ theo quy định tại Điều 31 của Luật Chuyển giao công nghệ đối với công nghệ chuyển giao từ nước ngoài vào Việt Nam (nếu có); xây dựng kế hoạch đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật cho nhân viên trong việc vận hành hệ thống trong dây chuyền công nghệ của dự án đầu tư.

- Trong quá trình triển khai Dự án cần phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để thực hiện đo đạc, kiểm đếm, xác định chính xác mức độ ảnh hưởng đến từng hộ dân; đồng thời phối hợp tổ chức lấy ý kiến nhân dân, giải trình và làm rõ các kiến nghị, đặc biệt đối với trường hợp còn ý kiến chưa đồng thuận (nếu có); phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Quân đội đứng chân trên địa bàn để kịp thời giải quyết những vấn đề có liên quan để không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

- Trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện Dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương; thực hiện đúng quy định pháp luật: Đầu tư, Xây dựng, Đất đai, Bảo vệ môi trường, quản lý xuất nhập cảnh, Phòng cháy, chữa cháy và Cam kết theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục chấp thuận độ cao công trình, quản lý chướng ngại vật hàng không và các yêu cầu về quốc phòng, an ninh theo hướng dẫn của cơ quan quân sự có thẩm quyền.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, công suất, vị trí, tiến độ và các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định. Trường hợp dự án chậm tiến độ hoặc không triển khai theo tiến độ cam kết mà không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh tiến độ, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Không được chuyển nhượng dự án, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào theo yêu cầu Nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch, hồ sơ thiết kế và nội dung được phê duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, đấu nối điện, hành lang an toàn lưới điện và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định pháp luật trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức.

2. Giao các Sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã: Ia Le, Phú Thiện, các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục

về đầu tư, đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND các xã Ia Le, Phú Thiện; Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo TNE và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo TNE, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP;
- Lưu: VT, X1, X4.

Tulm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Quế