

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện  
Địa chỉ: Khu phố An Dưỡng 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện ở khu phố An Dưỡng 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 408/TTT-KNTC2 ngày 11/3/2026 và Văn bản số 1000/TTT-KNTC2 ngày 22/5/2026 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện, với các nội dung sau:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích đất (360m<sup>2</sup>) của thửa đất số 912, tờ bản đồ số 7, tại khu phố An Dưỡng 2, phường Hoài Nhơn Nam cho hộ gia đình bà.

#### II. Kết quả giải quyết của UBND phường Hoài Nhơn Nam

Việc khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện đã được Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam kiểm tra, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/12/2025, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, bà Bùi Thị Thiện khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

#### III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh như sau:

Trước năm 1993, hộ gia đình bà Bùi Thị Thiện sinh sống tại thửa đất số 912, tờ bản đồ số 7, diện tích 560m<sup>2</sup>, loại đất có kí hiệu T (thổ cư). Sổ mục kê ruộng đất năm 1989 ghi tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Chim (cha chồng bà Bùi Thị Thiện).

Thực hiện chủ trương giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND xã Hoài Tân (cũ) đã xây dựng Phương án giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/7/1994 cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã; theo đó, hộ gia đình ông Nguyễn Cách (*chồng bà Thiện*) có đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất đề ngày 25/6/1995, trong đơn ghi tổng cộng 2.265m<sup>2</sup> đất các loại, gồm: Thửa đất số 912, diện tích 200m<sup>2</sup> loại đất thổ cư và 360m<sup>2</sup> đất vườn; thửa đất số 137C, diện tích 1.040m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa; thửa đất số 865B, diện tích 125m<sup>2</sup> đất lúa; thửa đất số 150, diện tích 540m<sup>2</sup> đất lúa.

Theo báo cáo của UBND phường Hoài Nhơn Nam, tại thời điểm đang xem xét cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất hộ ông Nguyễn Cách có 7 nhân khẩu nông nghiệp, ông Nguyễn Cách chết nên chỉ còn 6 nhân khẩu, do đó Hội đồng đăng ký ruộng đất của xã không cân đối 360m<sup>2</sup> đất vườn của thửa đất 912 cho hộ gia đình bà Bùi Thị Thiện (*trong đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất ngày 25/6/1995 đã có tẩy xóa tại dòng ghi 360m<sup>2</sup> đất vườn và xóa tên chủ hộ là ông Nguyễn Cách, ghi thành chủ hộ là Bùi Thị Thiện*).

Ngày 12/7/1995, UBND huyện Hoài Nhơn (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00004 QSDĐ/A13 cho hộ bà Bùi Thị Thiện ghi tổng diện tích 2.265m<sup>2</sup>, gồm: Thửa đất số 912, diện tích 200m<sup>2</sup> loại đất ở; thửa đất số 137C, diện tích 1.040m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa; thửa đất số 865B, diện tích 125m<sup>2</sup> đất lúa; thửa đất số 150, diện tích 540m<sup>2</sup> đất lúa.

Qua kiểm tra tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00004 QSDĐ/A13 cho thấy: Tổng diện tích giao cho hộ bà Bùi Thị Thiện là 1.905m<sup>2</sup>, nhưng trong sổ ghi tổng diện tích là 2.265m<sup>2</sup>. Theo báo cáo của UBND phường Hoài Nhơn Nam việc ghi tổng diện 2.265m<sup>2</sup> trong Giấy chứng nhận là không chính xác, có sự sai sót tại thời điểm cấp Giấy.

Diện tích 360m<sup>2</sup> đất vườn nêu trên được địa phương đưa vào quản lý sử dụng, thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, thể hiện tại Sổ Địa chính lập năm 1997, ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã Hoài Tân (*nay là UBND phường Hoài Nhơn Nam*).

Bà Bùi Thị Thiện đã có đơn (*đơn không ghi ngày tháng năm*) xin thuê sử dụng đất công ích của xã đối với diện tích 360m<sup>2</sup> nêu trên và đã nộp tiền thuê đất tại Biên lai ngày 21/4/2008, số 358036 quyền số 7161; Biên lai ngày 20/6/2012, số 0051439 quyền số 1029; Biên lai ngày 15/9/2014, số 0216478 quyền số 4330. Từ năm 2015 đến nay, bà Bùi Thị Thiện không nộp tiền thuê đất.

Qua kiểm tra thực tế, tại vị trí thửa đất số 912 (*gồm 200m<sup>2</sup> đất ở và 360m<sup>2</sup> đất vườn*) hiện nay trên đất đã có nhà ở cấp 4 của bà Nguyễn Thị Trang (*là con của bà Bùi Thị Thiện*), bà Nguyễn Thị Trang đang ở và sản xuất chăn nuôi, đất không có ranh giới, địa phương không xác định được diện tích 360m<sup>2</sup> nằm tại vị trí nào.

Năm 2025, bà Bùi Thị Thiện khiếu nại yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình bà đối với diện tích 360m<sup>2</sup> đất vườn nêu trên. UBND phường Hoài Nhơn Nam tổ chức kiểm tra, xác minh và giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 với nội dung: *Không*

*công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện.*

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3182/UBND-TD ngày 19/3/2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Bùi Thị Thiện vào ngày 15/5/2026, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan, đơn vị và địa phương tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thiện yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích đất 360m<sup>2</sup> của thửa đất số 912, tờ bản đồ số 7, tại khu phố An Dương 2, phường Hoài Nhơn Nam cho hộ gia đình bà.*

- Công nhận Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Bùi Thị Thiện là đúng quy định.

- Bà Bùi Thị Thiện không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc bà Bùi Thị Thiện khiếu nại yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích đất vườn (360m<sup>2</sup>) của thửa đất số 912, tờ bản đồ số 7, tại khu phố An Dương 2, phường Hoài Nhơn Nam cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, vì: Tại thời điểm cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp năm 1995, địa phương không cân đối giao quyền diện tích 360m<sup>2</sup> đất vườn này cho hộ gia đình bà Bùi Thị Thiện, diện tích đất 360m<sup>2</sup> này thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hoài Tân (cũ) quản lý; bà Bùi Thị Thiện có đơn xin thuê 360m<sup>2</sup> đất công ích để sử dụng và đã nộp tiền thuê đất tại Biên lai ngày 21/4/2008, số 358036 quyền số 7161; Biên lai ngày 20/6/2012, số 0051439 quyền số 1029; Biên lai ngày 15/9/2014, số 0216478 quyền số 4330; UBND phường Hoài Nhơn Nam không giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất vườn (360m<sup>2</sup>) của thửa đất số 912, tờ bản đồ số 7, tại khu phố An Dương 2, phường Hoài Nhơn Nam cho hộ gia đình bà Bùi Thị Thiện là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Bùi Thị Thiện ở khu phố An Dương 2, phường Hoài Nhơn Nam là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND phường Hoài Nhơn Nam tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Bùi Thị Thiện trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, nếu bà Bùi Thị Thiện không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Thiện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCTTT. UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Hoài Nhơn Nam (*02 bản để tổng đạt*);
- Lưu: VT, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**