

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê để đầu tư xây dựng kho bãi và bãi lưu giữ hàng hoá tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 388-KL/ĐU ngày 08/6/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 31 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 790/TTr-SNNMT ngày 08/6/2026; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Văn bản số 28/HĐTĐGDCT ngày 05/6/2026 (kèm theo Chứng thư thẩm định

giá số 820/CT-VALUINCO/BANI ngày 05/6/2026 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Quốc tế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với khu đất của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định thuê để đầu tư xây dựng kho bãi và bãi lưu giữ hàng hoá tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm (đồng/m ²)
1	Dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hoá tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định	40.024	441.000

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với Dự án đầu tư xây dựng kho bãi và bãi lưu giữ hàng hoá tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh