

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7813/UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 11 tháng 6 năm 2026

Về việc tập trung giải quyết vướng
mắc giải phóng mặt bằng dự án
Đường bộ cao tốc Quy Nhơn-Pleiku.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án ĐTXD tỉnh;
- UBND các phường: An Nhơn, An Nhơn Bắc,
Hội Phú;
- UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú,
Ia Bông, KDang, Lơ Pang, Mang Yang, Đăk Đoa.

Theo Báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh tại Văn bản số 3589/BC-BQLDA ngày 30/5/2026 về các nội dung, vướng mắc trong công tác GPMB và tình hình triển khai thực hiện thủ tục đối với các mỏ vật liệu phục vụ cho Dự án thành phần 1: đoạn Km0+00 – Km22+000, thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku và Báo cáo của Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Văn bản số 228/BC-BQL ngày 04/06/2026 về việc kiểm tra, rà soát, thống kê các vị trí, nội dung tồn tại, vướng mắc và giải pháp xử lý trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, phường có liên quan:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ; hoàn thành phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng trong tháng 6/2026;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; đồng thời, tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

(Chi tiết các vị trí, nội dung vướng mắc giải phóng mặt bằng có Phụ lục kèm theo).

- UBND phường An Nhơn Bắc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động hộ dân khắc phục khó khăn, thuê tạm nhà ở trong thời gian xây dựng nhà mới, đề sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án; hoàn thành trong tháng 6/2026.

- UBND phường An Nhơn Bắc chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương giao đất tái định cư cho các hộ dân và xác định giá đất bồi thường (*khu dân cư Nhơn Mỹ*); hoàn thành trước ngày 20/6/2026.

- UBND xã Bình Hiệp chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm việc xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận nhân khẩu, xác định giá đất tái định cư, xử lý tranh chấp nội bộ (*nếu hộ dân không cử được người đại diện nhận tiền thì gửi tạm vào Ngân hàng và tiến hành xử lý theo quy định*), liên hệ với hộ dân đang ở ngoài tỉnh sớm nhận tiền bồi thường, hoàn thành trước ngày 20/6/2026; hoàn thành phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng còn lại trong tháng 6/2026.

- UBND xã Bình An chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm việc kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hoàn thành trước ngày 20/6/2026; phê duyệt tất cả các phương án giải phóng mặt bằng còn lại trong tháng 6/2026.

- UBND xã Bình Phú chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương tập trung giải quyết dứt điểm việc xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt tất cả các phương án còn lại trước ngày 20/6/2026.

- UBND xã Mang Yang chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động, giải thích rõ quy định về chính sách, đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng để người dân biết chấp hành; đồng thời, thực hiện giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong, nếu hộ dân vẫn không chấp hành thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2026.

- UBND xã KDang chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ dân; đồng thời, tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành, sớm bàn giao mặt bằng thi công, hoàn thành trước ngày 20/6/2026.

- UBND xã Đak Đoa:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động, giải thích rõ quy định về chính sách, đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng để người dân biết chấp hành; đồng thời, thực hiện giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong, nếu hộ dân vẫn không chấp hành thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2026.

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát giải quyết kiến nghị của người dân đối với nội dung: “cấp Giấy chứng nhận sai loại đất (*đất*

trồng cây lâu năm nhưng bìa cấp đất trồng cây hằng năm khác)”; hoàn thành trước ngày 20/6/2026.

- UBND xã Ia Băng:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan vận động, giải thích rõ quy định về chính sách, đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng để người dân biết chấp hành; đồng thời, kiểm tra, rà soát giải quyết các nội dung kiến nghị chính đáng của người dân theo thẩm quyền của UBND cấp xã và Chủ tịch Hội đồng, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

+ Thực hiện giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong, nếu hộ dân vẫn không chấp hành thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2026.

+ Khẩn trương liên hệ với các hộ dân có đất đai, nhà cửa bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nhưng không còn sinh sống tại địa phương; thông tin rộng rãi trên thông tin đại chúng để các hộ dân biết liên hệ thực hiện các hồ sơ, thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng; tiến hành cưỡng chế kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, hoàn thành trước **ngày 20/6/2026**.

- UBND phường Hội Phú:

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát giải quyết vướng mắc về nguồn gốc đất đai, tài sản, . . . để sớm hoàn thiện các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt tất cả các phương án còn lại trước ngày 20/6/2026.

+ Thực hiện giải quyết khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định; sau khi giải quyết khiếu nại xong, nếu hộ dân vẫn không chấp hành thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trong tháng 6/2026.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chủ động, tích cực phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết được duyệt; Lưu ý, tập trung thi công xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng để đảm bảo phục vụ dự án; lựa chọn các khu vực cần bố trí tái định cư để tập trung thi công xây dựng trước, cơ bản đáp ứng yêu cầu về mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật để bàn giao mặt bằng cho các hộ dân xây dựng nhà, hoàn thành trong **tháng 6/2026**.

- Tăng cường công tác quản lý, đảm bảo chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, nguồn gốc vật tư, vật liệu đảm bảo theo quy định; thực hiện nghiêm các quy định về tiết kiệm, chống lãng phí, tiêu cực, tham nhũng trong đầu tư xây dựng công trình.

3. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, phường: An Bình, Bình Khê, Hra, Ya Hội, Đak Pơ;
- CVP, PVP XD;
- Lưu VT, X2.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng