

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 02/6/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn, Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, UBND các xã: Phù Mỹ Tây, Bình Hiệp, Tuy Phước Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

#### 1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát các trường hợp còn vướng mắc chưa bàn giao mặt bằng tại các Khu Tái định cư phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh; căn cứ quy định pháp luật hiện hành và các Văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc triển khai công tác mặt bằng của UBND tỉnh và các Sở, ngành có liên quan, tổ chức thực hiện giải pháp khả thi, hiệu quả để giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại vướng mắc, hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng các khu tái định cư trước **ngày 15/6/2026**; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước **ngày 18/6/2026**.

- Thực hiện việc báo cáo định kỳ về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, gửi UBND tỉnh **trước 10h00 ngày Thứ 6 hàng Tuần**. Lưu ý: Báo cáo nêu rõ khối lượng thực hiện trong tuần, lũy kế khối lượng thực hiện đến thời điểm báo cáo, các vấn đề khó khăn, vướng mắc, trách nhiệm của các đơn vị thực hiện, đề xuất giải pháp giải quyết khả thi, hiệu quả, thời gian thực hiện hoàn thành từng nội dung cụ thể, . . .

- Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương báo cáo, giải trình rõ nguyên nhân của việc chậm trễ giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư trong thời gian qua, nêu rõ trách nhiệm cụ thể của các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời, khẩn trương rà soát, xác định rõ từng nhiệm vụ, hạng mục công việc cụ thể, tương ứng với trách nhiệm của từng đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện nhằm giải quyết hiệu quả công việc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 06/6/2026**.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu kỹ Văn bản số 7943/BXD-KTQLXD ngày 29/5/2026 của Bộ Xây dựng, xem xét các nội dung hướng dẫn rõ ràng, đủ điều kiện áp dụng để triển khai dự án; đối với các nội dung hướng dẫn chung chung, chưa rõ ràng cụ thể, không thể áp dụng để triển khai dự án thì tổng hợp đề xuất UBND tỉnh xem xét tiếp tục kiến nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn cho địa phương thực hiện (*dự thảo Văn bản của UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng*); báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 10/6/2026**. Lưu ý: đưa nội dung kiến nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Ban QLDA Thăng Long bàn giao cọc, mốc các Khu tái định cư phục vụ dự án theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi được duyệt để địa phương thực hiện; đồng thời, dự thảo Văn bản của UBND tỉnh gửi Bộ Tài chính kiến nghị bố trí kinh phí để địa phương triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án, nêu rõ tình trạng khó khăn của địa phương không thể bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách tỉnh để thực hiện dự án.

### 3. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm, thực hiện đúng thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt, xử lý các vấn đề vướng mắc và triển khai công tác giải phóng mặt bằng đạt hiệu quả, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

4. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**TL.CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

#### **Nơi nhận:**

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**Phan Đình Hải**