

Phụ lục số 03
TỶ LỆ PHẦN TRĂM (%) CHẤT LƯỢNG CÒN LẠI CỦA
NHÀ CHỊU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND
ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Thời gian sử dụng	Tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ
Nhà mới, sử dụng dưới 1 năm	100
Từ 1 năm đến dưới 5 năm	85
Từ 5 năm đến dưới 10 năm	70
Từ 10 năm đến dưới 25 năm	50
Từ 25 năm đến dưới 50 năm	35
Từ 50 năm trở lên	25

Ghi chú: Thời gian đã sử dụng của nhà được tính từ năm xây dựng hoàn thành bàn giao nhà (hoặc năm đưa vào sử dụng) đến năm kê khai lệ phí trước bạ đối với nhà đó. Trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng hoàn thành bàn giao nhà thì theo năm mua nhà hoặc năm nhận nhà.